

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA

Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

naručitelj **VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**
oib 93362201007
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

projektni ured **KING ART STUDIO d.o.o.**
Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica
oib 06760286781

td/zop **[KAS-I-04-2024]**

vrsta projekta **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
razina razrade **GLAVNI PROJEKT**
mapa **1/1**

projektant **Ljiljana Saraga** dipl.ing.arh.
[broj ovlaštenja A54]
projektni tim **Ljiljana Saraga** dipl.ing.arh.
David Herceg mag.ing.aedif.
Josip Marović građ. teh.

ovlašteni inženjer geodezije **Robert Kiš** ing.geod.
[broj ovlaštenja Geo 383]

odgovorna osoba **Ivan Kršić**

▪ naslovna stranica	1
▪ sadržaj	2
▪ popis mapa glavnog projekta	3
▪ popis projekatana i suradnika	4
opći dio	
▪ izvadak iz sudskog registra	5
▪ rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta	7
▪ rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	8
▪ izjava o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa	9
popratni prilozi	
▪ odobrenje za građenje	11
▪ rješenje	14
▪ uporabna dozvola	17
▪ izvadak iz zemljišne knjige	19
▪ ugovor o osnivanju prava građenja	21
▪ izvod iz katastarskog plana	23
▪ identifikacija čestica	24
▪ obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima	26
▪ posebni uvjeti	29
tehnički dio	
▪ projektni zadatak	36
geodetska dokumentacija	
▪ geodetska situacija građevine na DOF-u	38
▪ popis koordinata lomnih točaka	39
▪ popis vlasnika	41
▪ izjava ovlaštenog inženjera geodezije	45
postojeće stanje	
tekstualni dio	
▪ podatci o aktu na temelju kojeg je građevina stekla status zakonito izgrađene zgrade	47
▪ podatci o utvrđenom zatečenom stvarnom stanju postojeće građevine	47
▪ dokazi o postojećim materijalima i građevnim proizvodima	49
▪ grafički prikazi	50
▪ fotodokumentacija	51
arhitektonski projekt	
tehnički opis	60
dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva	68
prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara	70
program kontrole i osiguranja kvalitete	72
posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom	87
podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	89
iskaz procijenjenih troškova građenja	91
grafički prikazi	93
▪ CD nosač podataka	94

[popis mapa glavnog projekta]

mapa 1/1 **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
projektni ured KING ART STUDIO d.o.o.
Projektant Ljiljana Saraga dipl.ing.arh. [br. ovlaštenja A 54]
td KAS-I-04-2024

mapa 1/1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektanti Ljiljana Saraga dipl.ing.arh. [br. ovlaštenja A 54]
Geodet Robert Kiš ing.geod. [broj ovlaštenja Geo 383]

Suradnici David Herceg mag.ing.aedif.
Josip Marović građ.teh.

SUBJEKT UPISA

MBS:
010084605OIB:
06760286781TVRTKA:
2 KING ART STUDIO d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
2 KING ART STUDIO d.o.o.SJEDIŠTE/ADRESA:
2 Virovitica (Grad Virovitica)
Trg kralja Petra Svačića 24PRAVNI OBLIK:
2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Fotografske djelatnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 2 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 2 * - Nadzor nad gradnjom
- 2 * - Fotografske djelatnosti
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 2 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 2 * - Pružanje usluga smještaja
- 2 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- 2 * - Provođenje energetske pregleda i energetske certificiranje zgrada s jedinstavnim tehničkim sustavom
- 2 * - Energetske certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 1 od 4

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Provođenje energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom i ostalih građevina
- 2 * - Provođenje energetske pregleda javne rasvjete
- 2 * - Poslovanje nekretninama
- 2 * - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 2 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 2 * - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 2 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 2 * - Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 2 * - Agencije za promet nekretninama
- 2 * - Iznajmljivanje stanova i poslovnih prostora
- 2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 2 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Grafičke djelatnosti
- 2 * - Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme s rukovateljem
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- 2 * - Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 2 * - Organiziranje prijevoza robe i tereta u domaćem i međunarodnom teretnom prometu
- 2 * - Izdavanje i pribavljanje prijevozne dokumentacije i teretnih listova
- 2 * - Međunarodno otpremništvo
- 2 * - Međunarodni cestovni prijevoz robe i tereta
- 2 * - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 2 * - Skladištenje robe
- 2 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 2 * - Djelatnosti otpremanja robe
- 2 * - Modni dizajn i dizajniranje interijera
- 2 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 2 * - Tehničko ispitivanje i analiza
- 2 * - Trgovina motornim vozilima
- 2 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ivan Kršić, OIB: 48853965526
Virovitica, Matije Gupca 2
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 2 od 4

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ivan Kršić, OIB: 48853965526
Virovitica, Matije Gupca 2
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i neograničeno
- 1 - imenovan Odlukom osnivača od 02.11.2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 138.100,00 kuna

PRAVNI ODNOST:

Osnivački akt:

- 1 Zapisnik o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 02. studenoga 2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 21. svibnja 2014. godine o izmjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom usvojena je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koja u potpunosti zamjenjuje Izjavu o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 2. studenog 2012. godine.
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću je u potpunom tekstu dostavljena trgovačkom sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Dosadašnji jedini član društva Ivan Kršić, OIB: 48853965526 iz Virovitice, Matije Gupca 2 povećao je temeljni kapital društva unošenjem dobiti društva ostvarene u poslovanju društva za 2013. godinu u iznosu od 138.000,00 kn te uplatom povećanog uloga za poslovni udio u iznosu od 90,00 kn, dakle ukupno za iznos od 138.100,00 kn povećanjem nominalnog iznosa postojećeg poslovnog udjela.
Poslovni dio Ivana Kršića, OIB: 48853965526 iz Virovitice, Matije Gupca 2, nominalnog iznosa 10,00 kn povećava se za nominalni iznos od 138.090,00 kn na nominalni iznos od 138.100,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Fredano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvješćja
eu 10.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GF/POD izvještaj
eu 27.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GF/POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/1137-4	14.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-14/664-4	28.05.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	28.03.2013	elektronički upis

D004, 2014-06-03 09:45:40

Stranica: 3 od 4

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	10.03.2014	elektronički upis
eu /	27.03.2014	elektronički upis

U Bjelovaru, 03. lipnja 2014.



td/zop [KAS-I-04-2024]
mapa 1/1

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se

Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

imenuje se projektantom arhitektonskog projekta i odgovorna je za ispravnost i kvalitetu projekta

građevina REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA
VIROVITICA

lokacija Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
oib 93362201007
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

Obrazloženje:

Projektant imenovan u izreci ovog Rješenja udovoljava zahtjevu članka 51. Zakona o gradnji: Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture pod rednim brojem 54, klasa: UP/I-350-07/91-01/482, URBROJ: 314-010-99-1, stoga je riješeno kao u izreci pozivom na članak 51. Zakona o gradnji.

Virovitica, ožujak 2024.

odgovorna osoba

IVAN KRŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/482
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, Pejačevićeva 48, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LJILJANA SARAGA (JMBG 2708951317527) dipl.ing.arh. iz Virovitice, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 54, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh. iz Virovitice, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ljiljani Saraga,
33000 Virovitica, Pejačevićeva 48
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



td/zop [KAS-I-04-2024]
mapa 1/1

Temeljem čl. 51. i 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se

**Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom,
odredbama posebnih zakona i drugih propisa**

za arhitektonski projekt

građevina REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA
VIROVITICA

lokacija Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
oib 93362201007
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

kojom se potvrđuje da je glavni projekt usklađen s

- UPU Virovitica [Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 3/00, 14/07, 2/11, 7/11, 5/19 i 2/24]
- GUP Virovitica [Službeni vjesnik Grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/16 i 6/23]
- Posebnim uvjetima građenja
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04) i HRN U.J6.20111989
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22 i NN 155/23.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispravak, 124/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci (NN 46/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 110/10, 55/12)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 48/14, 150/14, 133/15, 87/17)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 153/13)
- Drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu
- Pravilima struke

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[popratni prilozi]

- odobrenje za građenje
- rješenje
- uporabna dozvola
- gruntovni izvadak
- ugovor o pravu građenja-rekonstrukcije
- kopija katastarskog plana
- identifikacija čestice
- obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima
- posebni uvjeti



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Klasa: 361-03/15-01/42
Ur.broj: 2189/01-11/4-15-2
Virovitica, 29.07.2015.

Ovjerava se istovjetnost preslika s izvornikom isprave: **Odobrenje za građenje, Broj: Upl-4/217-3/6 od 20.08.1970.godine**, izdano po Općinskoj upravi Virovitica, Sekretarijatu za upravne poslove i upravni nadzor, kojim je investitoru Gimnazija Petra Preradovića iz Virovitice, odobrena rekonstrukcija i adaptacija školske zgrade u Virovitici, Trg Maršala Tita.

Spis predmeta je pohranjen u Državnom arhivu u Virovitici.

Podnositelj zahtijeva je oslobođen od plaćanja pristojbi prema članku 6. točki 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96).

PROČELNIK
Vesna Tot, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Gimnazija Petra Preradovića,
Virovitica, Trg bana J.Jelačića 16,
2. Arhiva.

Sekretarijat za upravne poslove i upravni nadzor Općinske uprave Virovitica na osnovu čl. 25. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /Sl. list SRH broj 20/67/ i čl. 9 Zakona o izgradnji investicionih objekata /MH broj 29/62/ i čl. 7. stav 1. Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih objekata /MH broj 46/63/ po zahtjevu Gimnazije "Petar Preradović" iz Virovitice od 10.VIII 1970. g. u predmetu izdavanju odobrenja za popravak i adaptaciju školske zgrade u Virovitici, donosi

ODOBRNJE ZA GRADJENJE

Gimnaziji "Petar Preradović" iz Virovitice odobrava se da može kao investitor izvršiti slijedeće radove:

1. izmjena građevne stolarije /prozora/ na južnoj, istočnoj i zapadnoj strani zgrade,
2. izmjena podova u učionicama i ostalim prostorijama zgrade,
3. izrada fasade u dosadašnjoj boji i obliku.

Predračunska vrijednost radova iznosi 281.552,15 dinara.

Investitor je dužan najmanje 10 dana prije početka radova obavijestiti o tome službu društvenog knjigovodstva, ekspanzura 5126 Virovitica i podnijeti joj dokaze o osiguranju sredstava za financiranje ovih radova, a ovaj Sekretarijat izvjestiti najmanje 8 dana prije početka radova.

Ove odobrenje prestaje važiti ako izvođenje radova po istemu ne otpočne u roku od jedne godine dana od dana dostavljanja odobrenja.

O b r a s l o ž e n j e

Gimnazija "Petar Preradović" Virovitica podnijela je zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju i adaptaciju školske zgrade u Virovitici, Trg Maršala Tita.

Zahtjevu je priložena potrebna dokumentacija za ovu vrstu radova, pa je nakon provedenog tehničkog postupka po ovom zahtjevu ustanovljeno da su ispunjeni svi uslovi za izdavanje traženog odobrenja i da se ove nema nikakvih smetnji, te je doneseno odobrenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog odobrenja postoji prava žalba Republičkom sekretarijatu za privre u BiH Zagreb u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Ove odobrenje celobodjeno je od takse po čl. 22. tačka 1. Osnovnog zakona o administrativnim taksama /Sl. list SRH broj 14/69./

Dostaviti:

1. Gimnazija "Petar Preradović"
Virovitica /2 prijave kopij

MAJSTORIK:
Stjepan Miholević

*Gimnaziji rečeno
21. 8/70*

2. Sekretarijat za upravne poslove i
upravni mašer - svdje.

3. Služba društvene knjigovodstva
3126 Virovitica.

4. Gradjevinarska inspekcija Općinske
uprave Virovitica.

5. Arhiva - svdje.

Preslik istovjetan s izvornikom arhivskog gradiva
(Gl. 41. Pravilnika o korištenju arhivskog gradiva-N; 67/99)

Klasa: 012-02/13-13/247

Ovjerava:

Alina Čop

Ur. broj: 9189-82-91-13-2

U Virovitici, 26.04.2013



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Klasa: 361-03/15-01/41
Ur.broj: 2189/01-11/4-15-2
Virovitica, 29.07.2015.

Ovjerava se istovjetnost preslika s izvornikom isprave: **Rješenje, Broj: UpI-3/9-1444. od 14.12.1970. godine**, izdano po Općinskoj upravi Virovitica, Sekretarijatu za upravne poslove i upravni nadzor, kojim se investitoru Gimnazija Petra Preradovića iz Virovitice, odobrena upotreba adaptirane zgrade u Virovitici.

Spis predmeta je pohranjen u Državnom arhivu u Virovitici.

Podnositelj zahtijeva je oslobođen od plaćanja pristojbi prema članku 6. točki 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96).

PROČELNIK
Vesna Tot, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1) Gimnazija Petra Preradovića,
Virovitica, Trg bana J.Jelačića 16,
2. Arhiva.



SOŠIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKA UPRAVA VIROVITICA
 Sekretarijat za upravne poslove i
 upravni nadzor
 Broj: Up/Io-3/9-1444.
 Virovitica, 14.12. 1970.

OVAJ AKT JE PRAVOMOĆAN
 I IZVRŠAN dana 04.01.1971.
 Virovitica, 28.07.2015. god.



Sekretarijat za upravne poslove i upravni nadzor
 Općinske uprave Virovitica na osnovu čl. 35. Osnovnog zakona
 o izgradnji investicionih objekata /Sl. list SFRJ br. 20/67,
 24/67, 30/68, 55/69/ i čl. 26. i 34. stav 1. Zakona o izgradnji
 investicionih objekata i objekata građana i građanskih
 pravnih osoba / N N SRH br. 9/69/ po zahtjevu Gimnazije
 "Petar Preradović" Virovitica br. 96/70 od 13.11. 1970. u
 predmetu tehničkog pregleda i odobrenja za upotrebu adaptirane
 zgrade, donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se upotreba adaptirane zgrade Gimnazije "Petar Preradović" Virovitica.
2. Zapisnik o tehničkom pregledu od 14.12. 1970. godine čini sastavni dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Gimnazija "Petar Preradović" Virovitica podnijela je zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu adaptirane zgrade u Virovitici.

Gradjevinski inspektor općine Virovitica na osnovu čl. 28. stav 2. Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba izvršio je dana 14.12. 1970. god. tehnički pregled izvršene adaptacije navedene zgrade i ustanovio da je adaptacija izvršena u skladu s investicionom tehničkom dokumentacijom, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima, da je osigurana stabilnost objekta, sigurnost života i zdravlja ljudi. Radi toga je gradjevinski inspektor predložio da se odobrenje za upotrebu može izdati. Stoga je trebalo donijeti rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe Republičkom sekretarijatu za privredu SRH Zagreb u roku od 15 dana od dostavljanja. Žalba se podnosi putem ovog Sekretarijata ili neposredno, a može se izjaviti i na zapisnik.

Ovo rješenje oslobodjeno je od administrativne takse po čl. 19. tačka 2. Osnovnog zakona o administrativnim taksama /Sl. list SFRJ br. 14/65/.

Dostaviti:

1. Gimnaziji "Petar Preradović" Virovitica /2 primjerka/
2. Gradj. inspekciji - ovdje
3. Arhivi - ovdje

Stjepan Miholjević

18.12.70

Pro presliku nastala je prava nalim
dana 7.11.1971.

1.1.1.

14.11.71.

Grad. Arhiv
Prof. M. M. M.

Preslik istovjetan s izvornikom arhivskog gradiva
(Sl. 41. Pravilnika o konstituciji arhivskog gradiva-M.N. 67/56)

Klasa: 012-06/13-15/247 Odjela:

Lit. broj: 0129-80-01-16-2

U Virovici, 10.04.2013



Ulas Cigot

Arhivski opis

14.11.71.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD VIROVITICA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju



Klasa: UP/I-361-04/14-01/34

Ur.broj: 2189/01-11/5-14-3

Virovitica, 08.05.2014.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Virovitica, rješavajući i po zahtjevu koji je zatražio investitor **Gimnazija Petar Preradović, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 16, OIB:98535659256**, temeljem članka 99. stavak 1. Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

**UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINU
IZGRAĐENU DO 15. VELJAČE 1968. GODINE**

1. Utvrđuje se da je građevina smještena na građevnoj čestici k.č.br.1432 k. o. Virovitica-grad, (gr.br. 15/1 i 15/2 k.o. Virovitica) izgrađena do 15.veljače 1968. godine.
2. Građevina je javne namjene (školska), etažnost; podrum, prizemlje i kat, nalazi se uz regulacijsku liniju i cca 17,66 m od zapadne međe, vanjske visine do sljemena (vrha) krova 18,49 m i vanjskih maksimalnih. tlocrtnih dimenzija 50,76 x 47,80 m.
3. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, **Gimnazija Petar Preradović, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 16, OIB:98535659256** zatražio je podneskom od 09.04.2014.. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu koja se nalazi u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 16, smještena na građevnoj čestici k.č.br. 1432 k. o. Virovitica-grad (gr.br. 15/1 i 15/2 k.o. Virovitica) te izgrađenu do 15.veljače 1968. godine.

U provedenom postupku, uvidom u dostavljene dokaze:

- uvjerenje o evidenciji građevine u katastarskom operatu izdano po područnom uredu za katastar Virovitica Klasa: 935-08/10-02/27, Urbroj: 541-16-2/2-10-6 od 24.02.2010. godine,
- očevidom održanim dana 07.04.2014. godine utvrđeno je stanje građevine, vanjske dimenzije, smještaj, etažnost i namjena,

te je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji. („Narodne novine“ broj 153/13),

Temeljem članka 6. točka 2. Zakona o upravnim pristojbama podnosilac je oslobođen plaćanja pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno 16 dostavlja elektronički.

Dostaviti:

1. Gimnazija Petar Preradović,
Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 16

2. Spis, ovdje

Pročelnik:
Vesna Tot, dipl.ing.arh.



GRAD VIROVITICA

Trg kralja Tomislava 6/2, 33000 Virovitica, Tel: 033/725-980 Fax: 033/722-522, web:
www.virovitica.hr, e-mail: grad@virovitica.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 26.03.2024. 14:21

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 1036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7125/2018

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1258	6	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA DVORIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU DVORIŠTE ŠKOLA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 16	5940 2497 382 796 485 1780	
			UKUPNO:	5940	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-7125/2018 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE UPRAVE ZA ZAŠTITU 1.1 KULTURNE BAŠTINE MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, KLASA:UP/IO-612-08/06-06/0235 URBROJ:532-04-01-03-02/1-18-5 10.05.2018, koje se nalazi unutar granica Kulturno-povijesne cjeline grada Virovitice, s prostornim međama ucrtanim u Izvodu iz katastarskog plana.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA, OIB: 98535659256, VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237122/2024



Kontrolni broj: 228544278b82615

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, OIB: 93362201007, zastupana po županu Igoru Androviću, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: **nositelj prava građenja**)

i

GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA, Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica, OIB: 98535659256, zastupana po ravnatelju Kristijanu Gostimiru (u daljnjem tekstu: **vlasnik nekretnine**),

zaključili su s današnjim danom

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

I.

Vlasnik nekretnine i nositelj prava građenja (u daljnjem tekstu: Ugovorne stranke) suglasno utvrđuju da je Gimnazija Petra Preradovića Virovitica vlasnik nekretnine u udjelu 1/1 i to:

- kč.br. 1258, katastarska općina: 337846 Virovitica-centar, a koju u naravi čini; dvorište, zemljište za sport i rekreaciju te škola ukupne površine 5.940 m² koja je upisana u z.k. ul. 1036 k.o. Virovitica – centar.

II.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim ugovorom osniva pravo građenja na kč.br. 1258 ukupne površine 5940m², kojim vlasnik zemljišta opterećuje prethodno navedenu nekretninu za korist nositelja prava građenja, a radi građevinskih zahvata rekonstrukcije krovništva Gimnazije Petra Preradovića Virovitica na građevini javne i društvene namjene sukladno projektnoj dokumentaciji i odobrenjima nadležnih upravnih tijela.

III.

Pravo građenja iz točke II. ovog Ugovora daje se bez naknade i osniva se na vrijeme od 10 (deset) godina.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da nositelj prava građenja ne može bez daljnje suglasnosti ili odobrenja vlasnika zemljišta, u svrhu iz točke II. ovog Ugovora, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog ugovora prenijeti na treće osobe i/ili opteretiti ga s nekim od stvarnih prava.

V.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da nositelj prava građenja prestane postojati ili pretrpi statusnu promjenu koja je od značenja za njegovu osobnost kao nositelja prava i obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju isteka roka iz točke III. ovog Ugovora, vlasnik zemljišta ostaje i vlasnik građevine iz točke II. ovog Ugovora, bez ikakvih prava na naknadu i bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti objekta.

VI.

Ako planirane aktivnosti građevinskih radova ne započnu u roku od 3 godine, računajući od dana zaključivanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida bez mogućnosti ikakvih odštetnih zahtjeva od strane nositelja prava građenja. Nositelj prava građenja ne može od vlasnika zemljišta tražiti naknadu za povećanu vrijednost predmetnog zemljišta.

VII.

Nositelj prava građenja se obvezuje za slučaj nastupa raskidnog uvjeta iz točke VI. ovog ugovora, u roku od 8 (osam) dana, po nastupu raskidnog uvjeta, vlasniku zemljišta predati tabularnu ispravu podobnu za brisanje prava građenja upisanog u njegovu korist na opterećenom zemljištu.

du H

VIII.

Vlasnik zemljišta izričito dozvoljava da se na nekretnini opisanoj u točki II. ovog ugovora, pravo građenja opisano u istoj točki Ugovora, upiše kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku za korist nositelja prava građenja.

IX.

Vlasnik zemljišta jamči da je predmetna nekretnina iz točke II. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

XI.

Na odnose koji nisu regulirani ovom Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

XII.

Ugovorne strane u suglasne da sve troškove i izdatke nastale zaključivanjem ovog Ugovora i njegovom provedbom u zemljišnoj knjizi, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih troškova proizašlih iz ovog ugovora, snosi nositelj prava građenja.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih se svakoj strani uručuju dva (2) primjerka te ga stranke u znak prihvatanja prava i obveza po svojim ovlaštenim predstavnicima vlastoručno potpisuju.

KLASA: 602-03/23-01/21
URBROJ: 2189-07/03-24-08
U Virovitici, dana 24. travnja 2024.

GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA

Ravnatelj
Kristijan Gostimir



VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Župan
Igor Andrović, dipl.oec.

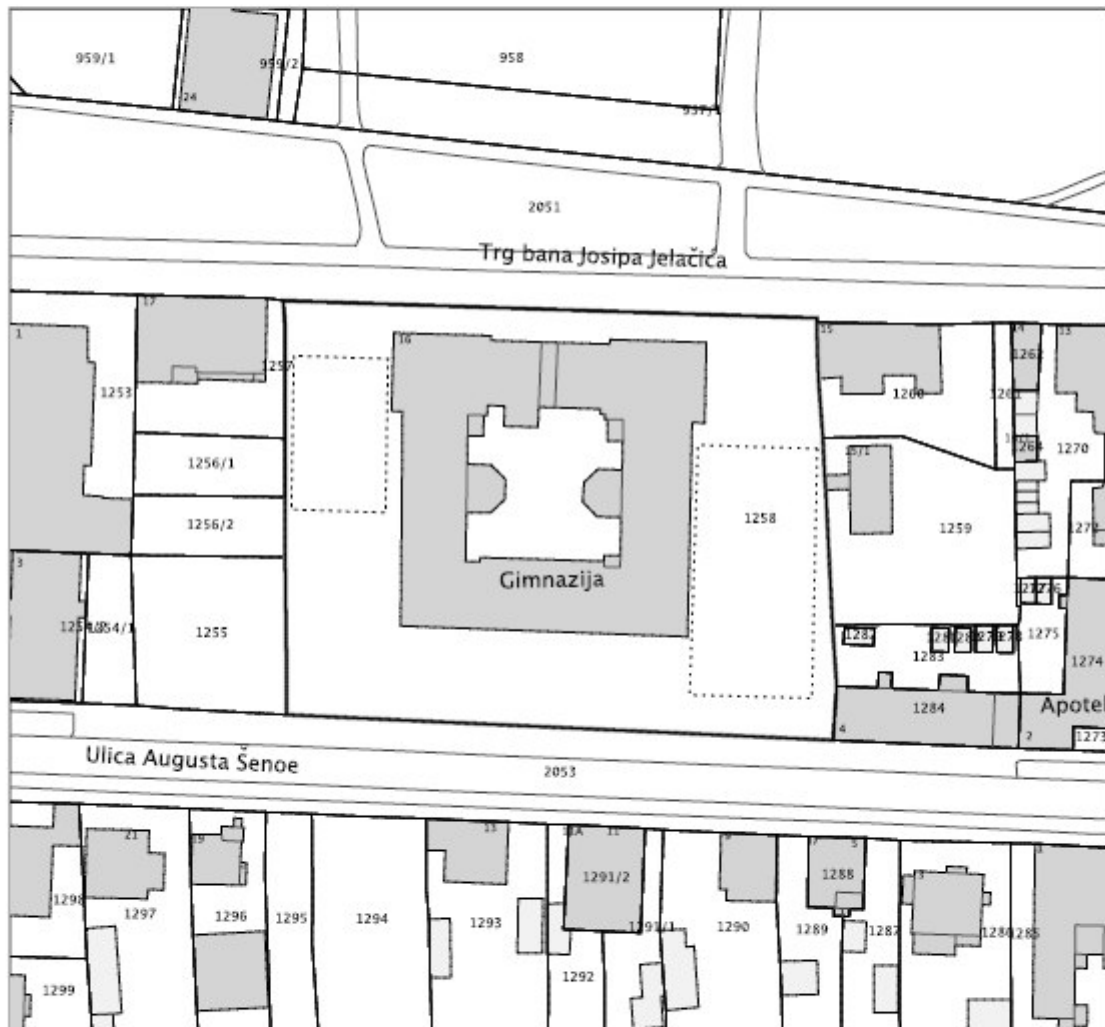




Stanje na dan: 04.04.2024.
OSS evidencijski broj: 933169/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorom mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 230412010d32ef0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VIROVITICA

KLASA: 930-04/24-06/89
URBROJ: 541-21-01/3-24-2
VIROVITICA, 04.04.2024.

Područni ured za katastar Virovitica, Tomaša Masaryka 14, 33000 Virovitica povodom zahtjeva Gimnazija Petra Preradovića, Trg Bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica, OIB: 98535659256 izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

Odlukom ravnatelja Državne geodetske uprave Klasa:932-05/17-03/33 od 9. listopada 2017. godine stavljena je u primjenu katastarska općina Virovitica-centar (MB337846). Podaci prikupljeni katastarskom izmjerom i tehničkom reambulacijom izloženi su na javni uvid, a u tom postupku izvršene su identifikacije sa česticama katastarskog operata K.o. Virovitica-grad i česticama Zemljišne knjige K.o. Virovitica za predmetne čestice prikazane na način:

Redni broj	Podaci nove izmjere K.o. Virovitica-centar K.č.br.	Katastarski podaci K.o. Virovitica-grad K.č. br.	Zemljišno-knjižni podaci K.o. Virovitica Zk.br.
I.	1258	1432 1447/1 dio	15/1 15/2 dio

* Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu **izrade projektne dokumentacije** te se u druge svrhe ne smije uporabiti. Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Antonija Timer
ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti:

1. GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 16,
33000 VIROVITICA, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	04.04.2024 11:41	Serijski broj certifikata	73455668598369357511773792396730604697
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z159B844986774575

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Grad Virovitica
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/24-28/000049
URBROJ: 2189-1-10/02-24-0007
Virovitica, 26.04.2024.

➤ LJILJANA SARAGA
HR-23000 Zadar, ULICA STJEPANA RADIĆA 21

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela LJILJANA SARAGA, HR-23000 Zadar, ULICA STJEPANA RADIĆA 21, OIB 55510125579 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija krovništva na zgradi Gimnazije Petra Preradovića Virovitica

na postojećoj građevnoj čestici 1258 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Trg Bana Josipa Jelačića 16).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/24-28/000049, URBROJ: 2189-1-10/02-24-0007

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 10.04.2024. godine do zaključno sa 24.04.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požezi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/24-23/1680, URBROJ: 532-05-02-07/3-24-02 od 11.04.2024. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti, URBROJ: 02/01-24-1243 od 10.04.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/18, URBROJ: 511-01-385-24-66 od 12.04.2024. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostomom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostomom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PRIVREMENI PROČELNIK
Marko Viljevac, mag.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - LJILJANA SARAGA
 - HR-23000 Zadar, ULICA STJEPANA RADIĆA 21

KLASA: 350-05/24-28/000049, URBROJ: 2189-1-10/02-24-0007

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/2





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARKO VILJEVAČ
GRAD VIROVITICA
Potpisano: 26.04.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
Konzervatorski odjel u Požegi

KLASA: 612-08/24-23/1680
URBROJ: 532-05-02-07/3-24-02
Požega, 11.4.2024.

Grad Virovitica
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
33000 VIROVITICA, Trg kralja Zvonimira 1

PREDMET: Virovitica, Gimnazija Petra Preradovića
Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br. 1258, k.o. Virovitica-centar
rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova)
rekonstrukcija krovišta

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), utvrđujemo slijedeće:

POSEBNE UVJETE ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA:

Temeljem otvorene e Konferencije, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) čl. 135, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova) u Virovitici, Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br. 1258, k.o. Virovitica-centar, odnosno za rekonstrukciju krovišta na zgradi Gimnazije Petra Preradovića, nakon uvida u dokumentaciju na eKonferenciji i stanje na terenu izdajemo slijedeće konzervatorske uvjete:

Suglasni smo sa predloženim IDEJNIM RJEŠENJEM izrađenim od strane tvrtke KA STUDIO d.o.o. iz Virovitice u ožujku 2024.g. pod brojem projekta TD KAS-I-04-2024.

Prilikom rekonstrukcije krovišta građevine potrebno je sačuvati izvorni izgled i arhitektonski oblik krovišta. Odobravamo pokrov biber crijepom prirodne boje.

Predmetna građevina se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Virovitice koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem **Z-2799** Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (klasa: UP/I-612-08/06-06/0235) od 10. svibnja 2018.g.



dFZuWLyC3kOvH3naPK2Nw

S obzirom na to, građevinski radovi ili bilo kakve druge radnje koje mogu uzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu odobrenja ovog Konzervatorskog odjela.

S poštovanjem,

Po ovlaštenju Ministrice
PROČELNIK: 
dr. sc. Zlatko Španiček



dZUwlyC3kOvh3naPKZNUw



Društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS: 010029013, OIB: 55802054231
Račun kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR222300001101259016

Temeljni kapital: 11.100.471,17 EUR (83.636.500,00 kn)
Uprava-direktor: Damir Marenić dipl. ing. geol.



Gimnazija Petra Preradovića
Virovitica
Trg bana Josipa Jelačića 16

33000 VIROVITICA,
Kralja Petra Krešimira IV 30

Tel.: 033 / 722-714,
Fax: 033 / 725-400,

Internet: www.virkom.hr
E-mail: virkom@virkom.hr

MB: 3435709; OIB: 55802054231

Ur. broj:02/01-24-1203

U Virovitici, 09.04.2024.

PREDMET: Posebni uvjeti

Na osnovu Vašeg dopisa P20240326-1488149-Z05 od 09.04.2024. dostavljamo Vam posebne uvjete za – **ekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), rekonstrukcija krovništva na zgradi Gimnazije Petra Preradovića Virovitica.** Prema Idejnom rješenju izrađenom po KA STUDIO d.o.o., T.D. : KAS- I-04- 2024, na postojećoj građevnoj čestici 1258 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Trg Bana Josipa Jelačića 16), investitor **Gimnazija Petra Preradovića iz Virovitice, Trg bana Josipa Jelačića 16.**

Postojeći objekt je priključen na javni vodoopskrbni i odvodni sustav te posebnih uvjeta nema.

Sa štovanjem !

RUKOVODITELJ:

R.J. "Vodovod i kanalizacija"

**Dražen
Golub**

Digitally signed by Dražen Golub
DN: C=HR, O=HKIG,
OID.2.5.4.97=VATHR-65080683
878, OU=Signature, SN=Golub,
G=Dražen,
SERIALNUMBER=PNOHR-7916
5881366, CN=Dražen Golub
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2024-04-10 09:15:34
Foxit Reader Version: 9.7.0

Primijeno:	12.04.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000049	
Uredžbeni broj:	511-24-0006	
Org. jed.: 2189-1-	Broj priloga:	Vrij.:

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

Podaci o javnopravnom tijelu

Naziv	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije
Adresa	HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
OIB	36162371878

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	245-02/24-03/18
Uredžbeni broj	511-01-385-24-66
Datum nastanka	12.04.2024. godine
Zakonska osnova	temeljem Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10)

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	<ul style="list-style-type: none">LJILJANA SARAGA, HR-23000 Zadar, ULICA STJEPANA RADIĆA 21
Nadležno tijelo	Virovitičko-podravska županija, Grad Virovitica, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, OIB 89075064271

Podaci o građevini / zahvatu

Opis	<ul style="list-style-type: none">rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), rekonstrukcija krovišta na zgradi Gimnazije Petra Preradovića Virovitica
Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici	<ul style="list-style-type: none">1258 k.o. Virovitica-centar (Virovitica, Trg Bana Josipa Jelačića 16)

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 10.04.2024. godine do zaključno sa 24.04.2024. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine, broj 92/10).

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

I U Glavnom projektu primijeniti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Mjere zaštite od požara projektirati sukladno hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje,

II U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete glede zaštite od požara za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.

III U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara..

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Josip Bičanić
Funkcija	Inspektor zaštite od požara, eksploziva i oružja

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[projektni zadatak]

Predmet projektnog zadatka je izrada projektno - tehničke dokumentacije za rekonstrukciju krovšta Gimnazije Petra Preradovića, te pribavljanje zakonom propisane dokumentacije potrebne za ishođenje potvrda na glavni projekt a sve prema članku 5. stavku 9. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22 i NN 155/23.

Sadržaj projektne dokumentacije mora biti u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostorom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23), te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[geodetska dokumentacija]

- geodetska situacija građevine na DOF-U
- popis koordinata lomnih točaka
- popis vlasnika i posjednika
- izjava ovlaštenog inženjera građevine

Popis koordinata lomnih točaka G-04

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM M (m)	N koordinata HTRS96/TM M (m)	Visina terena HVRS71 (m)
Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	568810.43	5077244.43	0.00
2	568810.24	5077246.86	0.00
3	568811.53	5077222.42	0.00
4	568812.21	5077212.56	0.00
5	568811.62	5077203.77	0.00
6	568722.90	5077207.91	0.00
7	568722.87	5077216.44	0.00
8	568722.65	5077233.50	0.00
9	568722.66	5077243.28	0.00
10	568722.66	5077252.80	0.00
11	568722.67	5077270.62	0.00
12	568722.36	5077275.18	0.00
13	568808.99	5077272.35	0.00
14	568809.00	5077271.65	0.00
15	568809.05	5077267.71	0.00
16	568809.24	5077262.48	0.00
17	568809.97	5077252.87	0.00
Popis koordinata lomnih točaka građevine			
20	568763.70	5077254.63	0.00
21	568758.18	5077254.79	0.00
22	568763.84	5077257.90	0.00
23	568766.47	5077257.82	0.00
24	568773.89	5077257.59	0.00
25	568773.86	5077256.74	0.00
26	568774.64	5077256.72	0.00
27	568774.62	5077255.89	0.00
28	568775.04	5077255.89	0.00
29	568774.97	5077252.42	0.00
30	568777.49	5077252.36	0.00
31	568777.38	5077247.67	0.00
32	568773.45	5077247.8	0.00
33	568771.19	5077245.66	0.00
34	568770.98	5077242.51	0.00
35	568773.29	5077240.1	0.00
36	568777.22	5077239.98	0.00
37	568777.10	5077233.73	0.00
38	568774.45	5077233.78	0.00
39	568774.44	5077232.82	0.00
40	568754.32	5077233.45	0.00
41	568754.29	5077232.75	0.00
42	568751.95	5077232.81	0.00
43	568752.08	5077240.77	0.00
44	568756.08	5077240.79	0.00
45	568758.33	5077242.92	0.00
46	568758.41	5077246.18	0.00
47	568756.05	5077248.48	0.00

48	568752.20	5077248.63	0.00
49	568752.28	5077253.20	0.00
50	568754.85	5077253.16	0.00
51	568754.90	5077256.56	0.00
52	568755.44	5077256.54	0.00
53	568755.49	5077258.15	0.00
54	568758.28	5077258.08	0.00
55	568791.06	5077268.37	0.00
56	568790.77	5077255.33	0.00
57	568775.39	5077268.86	0.00
58	568775.36	5077268.11	0.00
59	568766.91	5077268.36	0.00
60	568764.28	5077268.45	0.00
61	568756.03	5077268.71	0.00
62	568756.04	5077269.46	0.00
63	568740.32	5077269.94	0.00
64	568739.93	5077257.23	0.00
65	568741.71	5077257.17	0.00
66	568741.43	5077222.35	0.00
67	568787.98	5077220.59	0.00
68	568788.73	5077255.38	0.00



Digitalno potpisao: Robert
 KJ
 DN: c=HR, o=HKOIG,
 2.54.97=VAIR-102522802
 42, ou=identification,
 sn=KJ, given Name=Robert,
 serialNumber=PNCHR-8614
 5419618, cn=Robert KJ
 Datum: 2024.04.05 13:00:02
 +0200



Popis vlasnika nekretnina

Nositelji prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

K.č.	1258
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA, OIB: 98535659256, VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 16

Nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:

K.č.	1260
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 NRECA FRANCIKA, OIB: 72593646876, ULICA FERDE RUSANA 4, VIROVITICA

K.č.	1259
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Suvlasnički dio: 1/2 VANĐIJA IVAN, OIB: 32449922442, DORNBERGSTRASSE 36, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA Suvlasnički dio: 1/2 VANĐIJA ŽELJKO, OIB: 84227536210, VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15

K.č.	1283
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

K.č.	1284
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	<p>1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) BARTULOVIĆ KLARA, OIB: 28974275508, OSJEČKA ULICA 8, SUHOPOLJE</p> <p>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1/2 GALIC ANĐELKO, OIB: 66399834530, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4, 33000 VIROVITICA 1/2 GALIC JASMINKA, OIB: 22434380727, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4, 33000 VIROVITICA</p> <p>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) OKLOPČIĆ JURICA, OIB: 66018498413, ULICA MATIJE GUPCA 62, SUHOPOLJE</p> <p>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) BEKAVAC ALEN, OIB: 34605058227, ULICA KRALJA TOMISLAVA 277, SUHOPOLJE</p> <p>5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) REIDER MARICA, OIB: 75664146880, REZOVAC, ULICA REZOVAČKI VINOGRADI 47</p> <p>6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) IVOŠ LUKA, OIB: 96505188237, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4, VIROVITICA</p> <p>7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) MAJUREC VERICA, OIB: 04540947449, VIROVITICA, AUGUSTA ŠENOE 2</p> <p>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) OMERAGIĆ SAŠA, OIB: 10433677382, VIROVITICA, AUGUSTA ŠENOE 2/1</p>

	<p>9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) DOBRIĆ NENAD , OIB: 65872734707, VIROVITICA, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4</p> <p>10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) SLAVIĆ ZDRAVKO, OIB: 00218691202, VIROVITICA, TRG KRALJA PETRA SVAČIĆA 23/1</p>
--	--

K.č.	2053
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VIROVITICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 89075064271

K.č.	1255
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4

K.č.	1256/2
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	1. Suvlasnički dio: 1/2 HP D.D., OIB: 87311810356, JURIŠIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB 2. Suvlasnički dio: 1/2 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4

K.č.	1256/1
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	1. Suvlasnički dio: 1/2 HP D.D., OIB: 87311810356, JURIŠIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB 2. Suvlasnički dio: 1/2 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4

K.č.	1257
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 BAJAN JOSIP, OIB: 53817758545, MILANOVAC, ULICA 30. SVIBNJA 180 A

K.č.	2051
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VIROVITICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 89075064271

U Virovitici, travanj 2024. god.

Sastavio:



Digitalno potpisao: Robert
 KIS
 DN: c=HR, o=HKOIG.,
 2.5.4.97=VATHR-102522802
 42, ou=Identification,
 sn=KIS, givenName=Robert,
 serialNumber=PN OHR-861
 45419618, cn=Robert KIS
 Datum: 2024.04.05 12:59:42
 +02'00'

Na osnovu članka 26. stavak 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) daje se

IZJAVA OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

kojom se potvrđuje da položaj lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica ne odstupa u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, te za građevinu REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA na k.č. 1258 K.o. Virovitica-centar ZOP: KAS-I-04-2024 **nije potrebno izradivati geodetski elaborat** kojem se prilaže geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu te Područni ured za katastar Virovitica **ne izdaje** potvrdu o zaprimljenom elaboratu.

Virovitica, 04. travnja 2024. godine.

Ovlašteni inženjer geodezije

Robert Kiš
Inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOSTEM d.o.o.
Virovitica



Geo 383

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[postojeće stanje - TEKSTUALNI DIO]

- podatci o aktu na temelju kojeg je građevina stekla status zakonito izgrađene zgrade
- podatci o utvrđenom zatečenom stvarnom stanju postojeće građevine
- dokazi o postojećim materijalima i građevnim proizvodima

A. podatci o aktu na temelju kojeg je građevina izgrađena odnosno kojim je stekla status zakonito izgrađene zgrade

Aktu na temelju kojeg je građevina izgrađena odnosno kojim je stekla status zakonito izgrađene zgrade je Uporabna dozvola, broj; UP/I-361-04/14-01/34, Virovitica, 08.05.2014., izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju-upravnica dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine. Za građevinu je izdano Odobrenje za građenje Broj: Upl-4/217-3/6 od 20.08.1970.godine, te za navedeno odobrenje izdano Rješenje Broj: Up/Io-3/9-1444, Virovitica, 14.12.1970. godine (adaptacija zgrade). Preslike navedenih dokumenata nalaze se u općem dijelu ovog glavnog projekta.

B. podatci o utvrđenom zatečenom stvarnom izvedenom stanju postojeće građevine

lokacija i namjena

U Virovitici, na zemljištu k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar izgrađena je zgrada javne namjene (obrazovna ustanova-škola).

Građevina je samostojeća. Detaljan položaj građevine prikazan je na situaciji u grafičkim priložima.

Pristup parceli osiguran je prilaznim putevima (kolni i pješački). Kolni prikaz parceli izveden je na južnoj strani parcele, pješački prilaz parceli izveden je preko Trga bana Josipa Jelačića. Pristupni put ima pristup na javno prometnu površinu. Građevini je omogućen pristup u svako doba godine.

Glavni ulaz u građevinu je sa sjeverne strane.

Detaljan položaj građevine prikazan je na situaciji u grafičkim priložima.

dimenzije građevine

Dimenzije zgrade:

Predmetna zgrada ima ukupnu bruto površinu (GBP) od 4750,46 m².

Predmetna zgrada je dimenzija unutar 50,74 m x 47,61 m. Visina zgrade od kote konačno uređenog terena do vijenca iznosi 7,68 m – 10,20 m, a do sljemena 9,97 m – 18,72 m.

Građevina se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

konstrukcija i tehnička obrada

Zgrada je izgrađena početkom 20. stoljeća, u skladu s važećim propisima toga vremena.

Temelji

Izvedeni su trakasti betonski temelji.

Zidovi

Vanjski zidovi izvedeni su od pune opeke debljine 45 cm. Ukupna debljina vanjskog zida iznosi 50 cm. Zidovi su izvana i iznutra završno ožbukani i obojani.

Unutarnji nosivi zidovi su izvedeni od pune opeke debljine 35 - 50 cm, dok su pregradni izvedeni iz opeke debljine 18 i 20 cm te iz gipskartonskih ploča (d = 10 cm).

Podna konstrukcija zgrade je izvedena kao betonska ploča. Na betonskoj ploči izveden je cementni estrih. Podovi su obloženi različitim podnim oblogama ovisno o namjeni prostorija. Podovi sanitarnih prostorija obloženi su keramičkim pločicama, hodnici i krakovi stubišta mramornim pločama, dvorana elastičnom podnom oblogom, a podovi kabineta, učionica, zbornice i prostorija uprave parketom.

Nosivi sustav čine zidovi od pune opeke debljine 50 cm te međukatne konstrukcije od drvenih greda. Krovnište je drveno, višestrešno s krovnim kućicama (na dijelovima gdje je krovnište dvostrešno – drveni grednik i konstruktivni sistem stolica), a krovnište dvorane i natkrivene terase je jednostrešno. Krov je pokriven crijepom, osim dvorane koja je pokrivena trapeznim limom.

Odvodnja oborinske vode riješena je pomoću horizontalnih i vertikalnih žlijebova.

Instalacije

strojarske instalacije grijanje i hlađenje

Grijanje se vrši rekonstruiranim zgrade izvedeno je kao centralno plinsko. Grijanje sustavom grijanja - postojeći plinski toplovodni kotlovi (dva komada), koji se nalaze u kotlovnici škole u podrumu, zamijenjeni su 2015. godine s plinskim generatorom topline za vanjsku ugradnju s kompletnom hidrauličkom i sigurnosno – regulacijskom opremom. Prostorije škole griju se radijatorskim toplovodnim grijanjem. Ogrjevna tijela su člankasti ventilski radijatori s običnim zapornim ventilima.

Priprema potrošne tople vode je riješena preko električnog bojlera instaliranog kod dvorane. Za potrebe kuhinje instaliran je još i plinski/električni štednjak. Unutar sanitarnih čvorova instalirano je osam električnih bojlera za toplu vodu.

Sustav centralne klimatizacije, tj. mehaničkog prozračivanja i hlađenja u zgradi nije izveden, izuzev mehanički ventilirane kantine, odnosno kuhinjskog odsisnog ventilatora. Ventilacija se u svim ostalim prostorijama odvija prirodnim putem.

elektroinstalacije

Zgrada je priključena na sustav opskrbe električnom energijom (HEP)

Na zgradi je instalirana sunčana elektrana (na krovništu).

Na krovništu se nalazi 96 komada FN panela pojedinačne nage 290w, predviđena godišnja proizvodnja panela je 25,46 Mwh. Predmetna elektrana priključena je direktno na instalaciju kupca.

vodovod i kanalizacija

U građevini su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije. Odvodnja oborinske krovne vode riješena je upuštanjem u teren i javnu kanalizaciju da ne ugrožava susjedno zemljište i objekte. Oborinska voda koja se upušta u teren putem slivnika odvodi u gradsku kanalizaciju.

iskaz građevinske (bruto) površine izračunate prema posebnom propisu kojim se uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

iskaz građevinske bruto površine

	bruto površina	koef.	građ. bruto površina
zgrada javne namjene-obrazovna ustanova (škola)			
podrum, prizemlje i kat	403,20 + 1731,94 + 1517,77		3652,91m ²
predmetno neuređeno potkrovlje	1097,55		1097,55m ²
sveukupno:			4750,46m²

C. dokaz da će postojeći materijali i građevni proizvodi koji su ugrađeni u dijelove građevine nakon rekonstrukcije zadovoljiti propisane zahtjeve i uvjete, te da je građevina odnosno njezin dio prikladan za rekonstrukciju kao cjelina

Za postojeću zgradu postoji projektna dokumentacija, te je ona uzeta kao polazište za izradu glavnog projekta rekonstrukcije.

U tekstualnom dijelu projekta je opisano zatečeno stanje dijelova građevine koji su predmet rekonstrukcije.

Dokaz da će postojeći materijali i građevni proizvodi koji su ugrađeni u dijelove građevine nakon rekonstrukcije zadovoljiti propisane zahtjeve i uvjete, te da je građevina prikladna za rekonstrukciju dani su u ovoj mapi glavnog projekta.

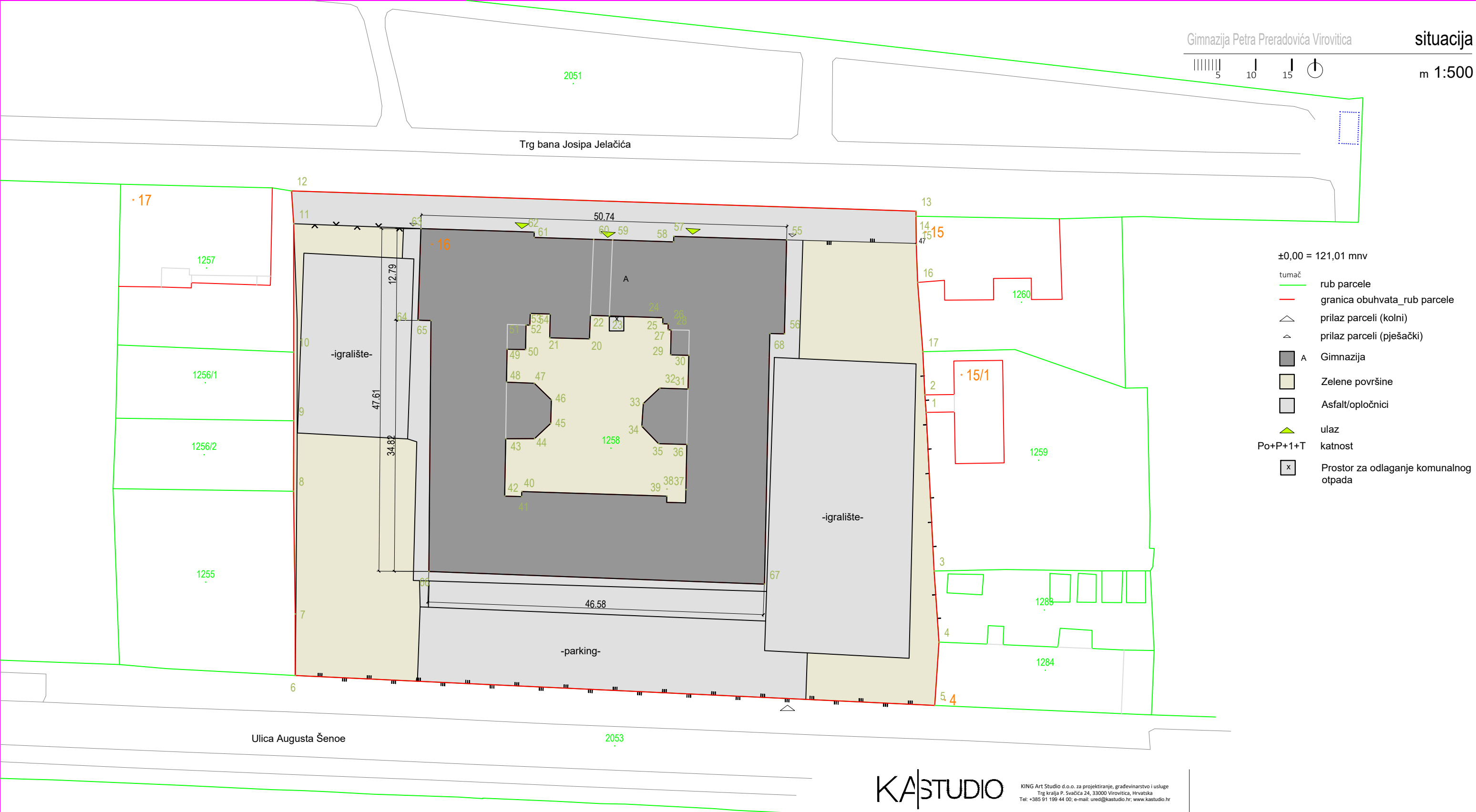
Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[postojeće stanje – GRAFIČKI DIO]

- izvod iz prostorno planske dokumentacije
- 1. situacija
- 2. tlocrt krovišta
- 3. tlocrt krovnih ploha
- 4. presjeci a-a i b-b
- 5. presjeci c-c i d-d
- 6. presjeci e-e i f-f
- 7. presjek 1-1
- 8. presjek 2-2
- 9. pročelje istok i zapad
- 10. pročelje sjever i jug
- 11. iskaz građevinske bruto površine



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKT

grafički prikaz

SITUACIJA

mjerilo

1:250

TD: KAS-I-04-2024

mapa 1/1

list 01

datum izrade

ožujak

2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
Trg bana Josipa Jelačića 16,
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

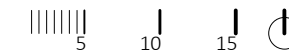
projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Josip Marović građ.teh.
David Herceg mag. ing. aedif.

potpis projektanta:



Popis koordinata lomnih točaka G-04

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM M (m)	N koordinata HTRS96/TM M (m)	Visina terena HVR571 (m)
Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	568810.43	5077244.43	0.00
2	568810.24	5077246.86	0.00
3	568811.53	5077222.42	0.00
4	568812.21	5077212.56	0.00
5	568811.62	5077203.77	0.00
6	568722.90	5077207.91	0.00
7	568722.87	5077216.44	0.00
8	568722.65	5077233.50	0.00
9	568722.66	5077243.28	0.00
10	568722.66	5077252.80	0.00
11	568722.67	5077270.62	0.00
12	568722.36	5077275.18	0.00
13	568808.99	5077272.35	0.00
14	568809.00	5077271.65	0.00
15	568809.05	5077267.71	0.00
16	568809.24	5077262.48	0.00
17	568809.97	5077252.87	0.00
Popis koordinata lomnih točaka građevine			
20	568763.70	5077254.63	0.00
21	568758.18	5077254.79	0.00
22	568763.84	5077257.90	0.00
23	568766.47	5077257.82	0.00
24	568773.89	5077257.59	0.00
25	568773.86	5077256.74	0.00
26	568774.64	5077256.72	0.00
27	568774.62	5077255.89	0.00
28	568775.04	5077255.89	0.00
29	568774.97	5077252.42	0.00
30	568777.49	5077252.36	0.00
31	568777.38	5077247.67	0.00
32	568773.45	5077247.8	0.00
33	568771.19	5077245.66	0.00
34	568770.98	5077242.51	0.00
35	568773.29	5077240.1	0.00
36	568777.22	5077239.98	0.00
37	568777.10	5077233.73	0.00
38	568774.45	5077233.78	0.00
39	568774.44	5077232.82	0.00
40	568754.32	5077233.45	0.00
41	568754.29	5077232.75	0.00
42	568751.95	5077232.81	0.00
43	568752.08	5077240.77	0.00
44	568756.08	5077240.79	0.00
45	568758.33	5077242.92	0.00
46	568758.41	5077246.18	0.00
47	568756.05	5077248.48	0.00
48	568752.20	5077248.63	0.00
49	568752.28	5077253.20	0.00
50	568754.85	5077253.16	0.00
51	568754.90	5077256.56	0.00
52	568755.44	5077256.54	0.00
53	568755.49	5077258.15	0.00
54	568758.28	5077258.08	0.00
55	568791.06	5077268.37	0.00
56	568790.77	5077255.33	0.00
57	568775.39	5077268.86	0.00
58	568775.36	5077268.11	0.00
59	568766.91	5077268.36	0.00
60	568764.28	5077268.45	0.00
61	568756.03	5077268.71	0.00
62	568756.04	5077269.46	0.00
63	568740.32	5077269.94	0.00
64	568739.93	5077257.23	0.00
65	568741.71	5077257.17	0.00
66	568741.43	5077222.35	0.00
67	568787.98	5077220.59	0.00
68	568788.73	5077255.38	0.00

Popis vlasnika nekretnina

Nositelji prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

K.č.	1258
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA, OIB: 98535659256, VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 16
Nositelji prava na susjednim katastarskim česticama:	
K.č.	1260
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 NRECA FRANCIKA, OIB: 72593646876, ULICA FERDE RUSANA 4, VIROVITICA
K.č.	1259
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Suvlasnički dio: 1/2 VANĐUA IVAN, OIB: 32449922442, DORNBERGSTRASSE 36, MÜNCHEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA Suvlasnički dio: 1/2 VANĐUA ŽELJKO, OIB: 84227536210, VIROVITICA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15
K.č.	1283
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
K.č.	1284
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) BARTULOVIĆ KLARA, OIB: 28974275508, OSJEČKA ULICA 8, SUHOPOLJE 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1/2 GALIC ANĐELKO, OIB: 66399834530, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4, 33000 VIROVITICA 1/2 GALIC JASMINKA, OIB: 22434380727, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4, 33000 VIROVITICA 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) OKLOPČIĆ JURICA, OIB: 66018498413, ULICA MATIJE GUPCA 62, SUHOPOLJE 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) BEKAVAC ALEN, OIB: 34605058227, ULICA KRALJA TOMISLAVA 277, SUHOPOLJE 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) REIDER MARICA, OIB: 75664146880, REZOVAC, ULICA REZOVAČKI VIENOGRADI 47 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) IVOŠ LUKA, OIB: 96505188237, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 4, VIROVITICA 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) MAJUREC VERICA, OIB: 04540947449, VIROVITICA, AUGUSTA ŠENOJE 2 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) OMERAGIĆ SAŠA, OIB: 10433677382, VIROVITICA, AUGUSTA ŠENOJE 2/1

K.č.	2053
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VIROVITICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 89075064271
K.č.	1255
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4
K.č.	1256/2
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	1. Suvlasnički dio: 1/2 HP D.D., OIB: 87311810356, JURIŠIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB 2. Suvlasnički dio: 1/2 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4
K.č.	1256/1
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	1. Suvlasnički dio: 1/2 HP D.D., OIB: 87311810356, JURIŠIĆEVA ULICA 13, 10000 ZAGREB 2. Suvlasnički dio: 1/2 DOMOGRADNJA D.O.O., OIB: 72472839217, VIROVITICA, SAJMIŠTE 4
K.č.	1257
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 BAJAN JOSIP, OIB: 53817758545, MILANOVAČ, ULICA 30, SVIBNJA 180 A
K.č.	2051
K.o.	VIROVITICA-CENTAR
Ime i prezime / naziv	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VIROVITICA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, OIB: 89075064271

U Virovitici, travanj 2024. god.

Sastavio:



Digitally signed by Robert
KI, DN: cn=HR, o=HRKOG,
2.5.4.97-141819-10222802
42, ou=Identifikacija,
sn=KI, givenName=Robert,
serialNumber=PNCOR-8634
5419183, cn=Robert KI
Datum: 2024.04.05 13:06:02
+02'00'

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKT

grafički prikaz

SITUACIJA/popis koordinata lomnih točaka
i popis susjeda
1:250

mjerilo

TD: KAS-I-04-2024

mapa 1/1

list 01

datum izrade

ožujak

2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
Trg bana Josipa Jelačića 16,
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Josip Marović građ.teh.
David Herceg mag. ing. aedif.

potpis projektanta:



Digitally signed by Robert
KI, DN: cn=HR, o=HRKOG,
2.5.4.97-141819-10222802
42, ou=Identifikacija,
sn=KI, givenName=Robert,
serialNumber=PNCOR-8634
5419183, cn=Robert KI
Datum: 2024.04.05 13:06:02
+02'00'

tumač

Z VANJSKI ZID OD OPEKE
vapnena žbuka i mortovi 3,00m
puna opeka od gline 43,00cm
vapnena žbuka i mortovi 4,00m

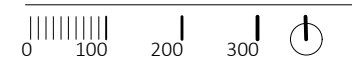
TAVAN

1 tavan	1.216,76 m ²
2 tavan (kula)	33,62 m ²
3 tavan (kula)	33,43 m ²

_NETO POVRŠINA UKUPNO	1.283,81 m ²
_GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA	1.097,55 m ²

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica

tlocrt krovista/postojeće stanje



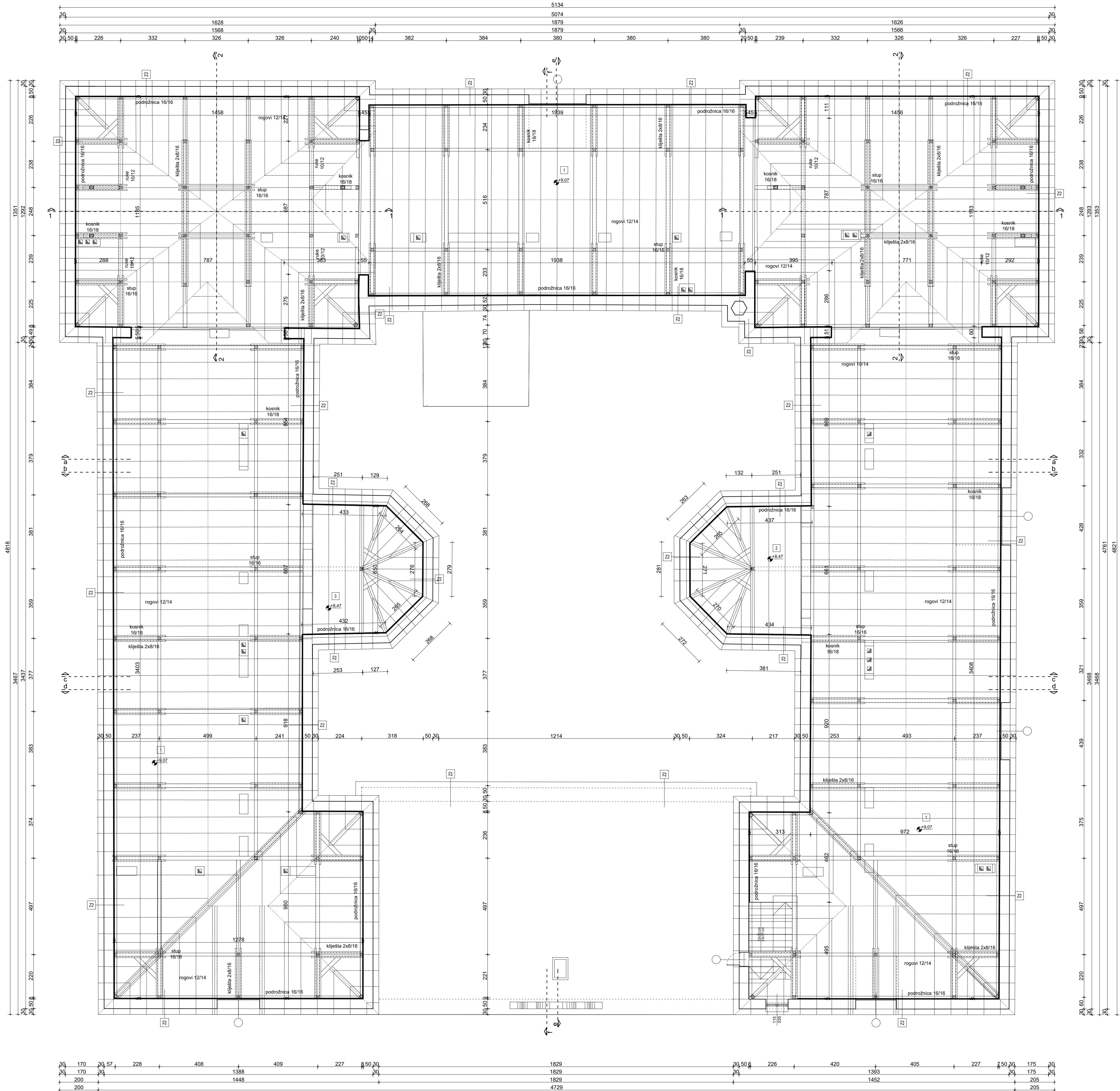
m 1:100

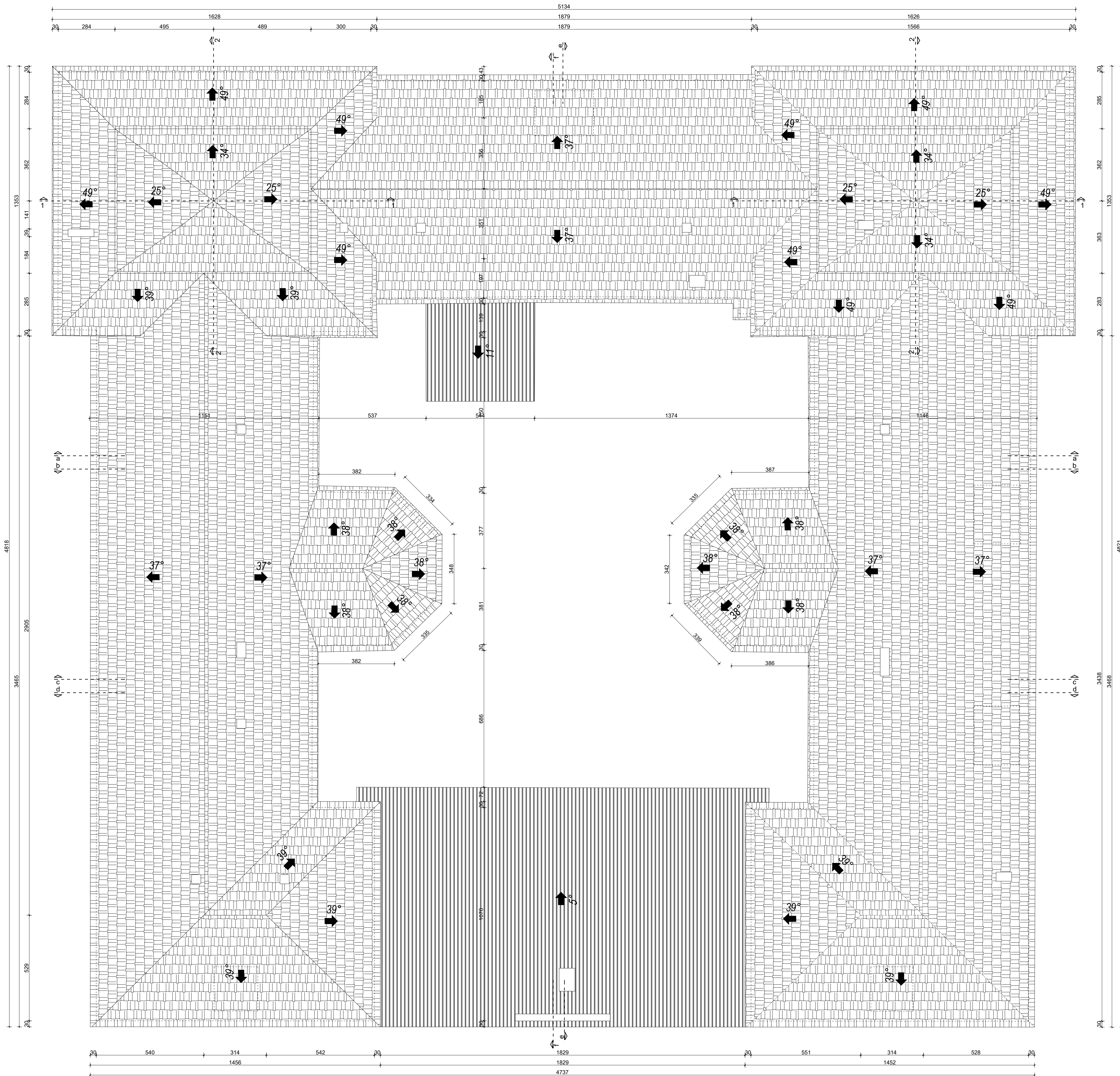
±0.00 = 121,01 mnv

KASTUDIO

KINO Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 189 44 22; e-mail: castudio@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	TLOCRT KROVIŠTA/postojeće stanje
mjerilo	1:100
TD: KAS-1-04-2024	mapa 1/1 list 02
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Lijljana Šaraga dipl.ing. arh.
projektant:	Josip Marović grad. teh.
suradnici:	David Hecceg mag.ing. arh.
potpis projektanta:	





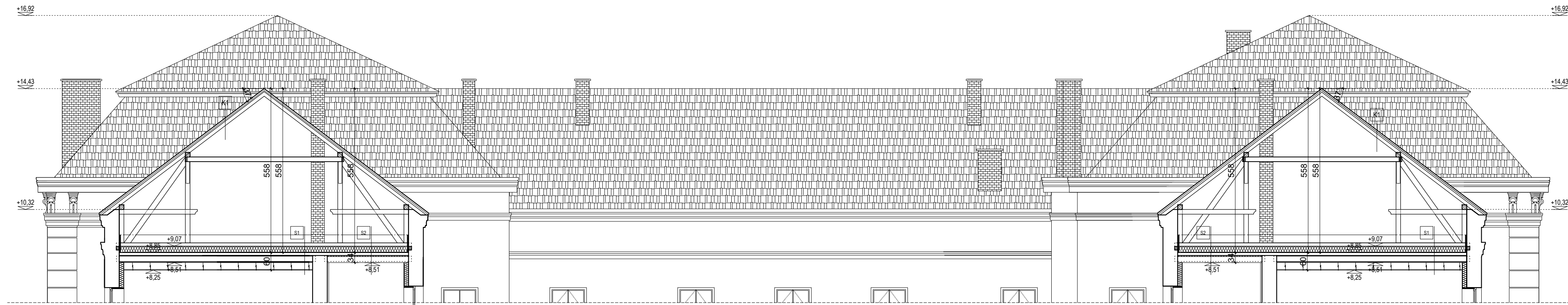
Gimnazija Petra Preradovića Virovitica: tlocrt krovnih ploha/postojeće stanje



m 1:100

±0.00 = 121,01 mnv

KASTUDIO		<small>KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica, Hrvatska Tel: +385 91 199 40 00; e-mail: arh@kastudio.hr, www.kastudio.hr</small>	
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
faza projekta	GLAVNI PROJEKT		
grafički prikaz	TLOCRT KROVNIH PLOHA/postojeće stanje		
mjerilo	1:100		
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 03	
datum izrade	ožujak	2024	
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica		
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar		
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing. arh.		
suradnici:	Josip Marović grad. teh. David Heroeig mag.ing. arh.		
potpis projektanta:			

presjek a-a/
južno pročelje atrija**K1** KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

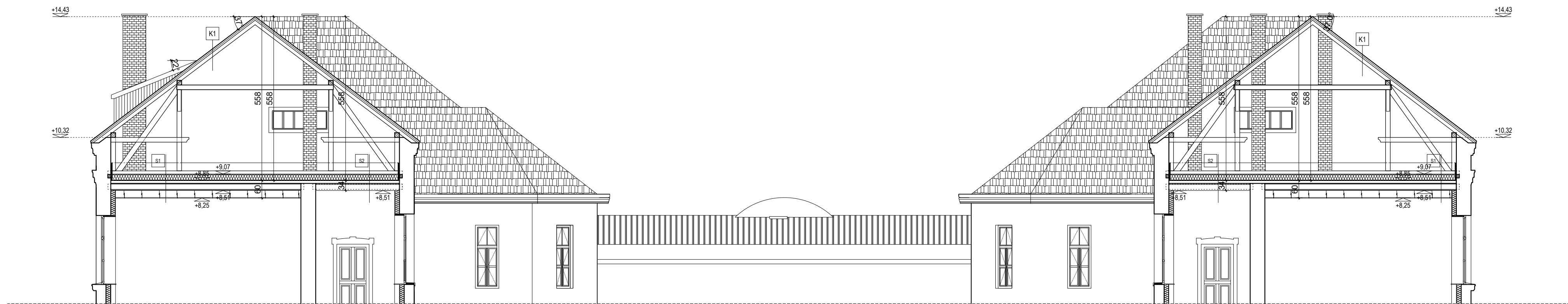
drveni rogovi 12/14 cm
letva
crijep

S1 STROP PREMA TAVANU – GK

gipskartonske ploče 2,50m
nepovijetavani sloj zračni 4,00 cm
vapnena žbuka 2,00m
dašćana oplata 2,40m
zračni prostor
drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
epoksid+sitnež
čelični moždanici 2,40m
dašćana oplata
AB ploča 10,00 cm
PE folija 0,02m
ploče kamene vune 20,00 cm
paropropusna
vodonepropusna folija 0,02m
OSB ploče 2,00m

S2 STROP PREMA TAVANU

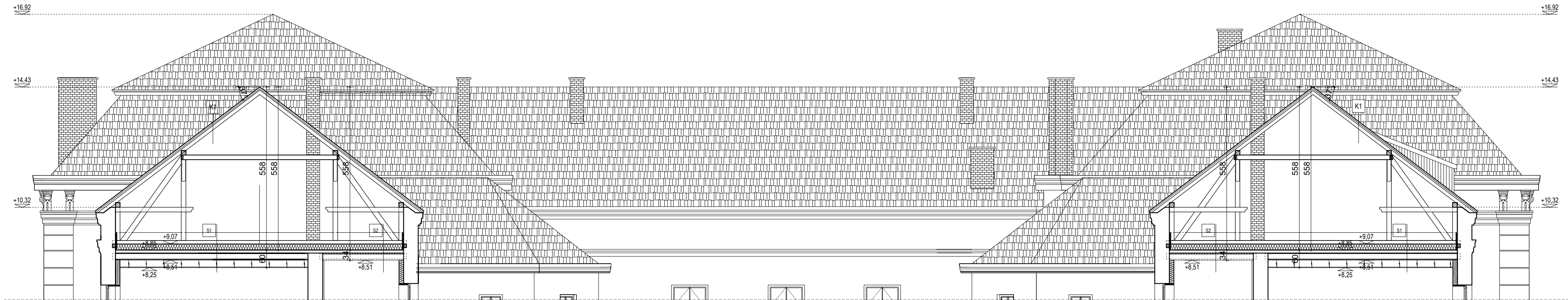
vapnena žbuka 2,00m
dašćana oplata 2,40m
zračni prostor
drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
epoksid+sitnež
čelični moždanici 2,40m
dašćana oplata
AB ploča 10,00 cm
PE folija 0,02m
ploče kamene vune 20,00 cm
paropropusna
vodonepropusna folija 0,02m
OSB ploče 2,00m

presjek b-b/
sjeverno pročelje atrija

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja F. Šubića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PRESJECI A-A, B-B/postojeće stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 04
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		

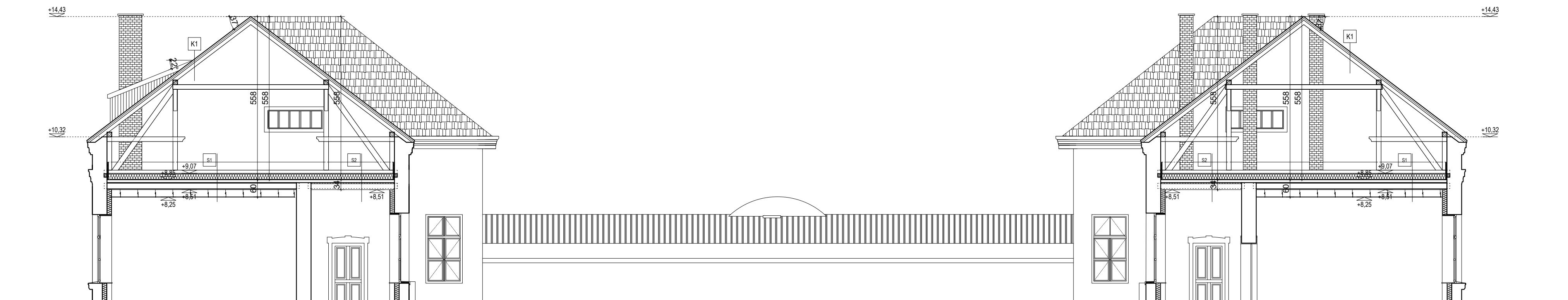


presjek c-c/
južno pročelje atrija

- K1** KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)
 - drveni rogovi 12/14 cm
 - letva
 - crijep

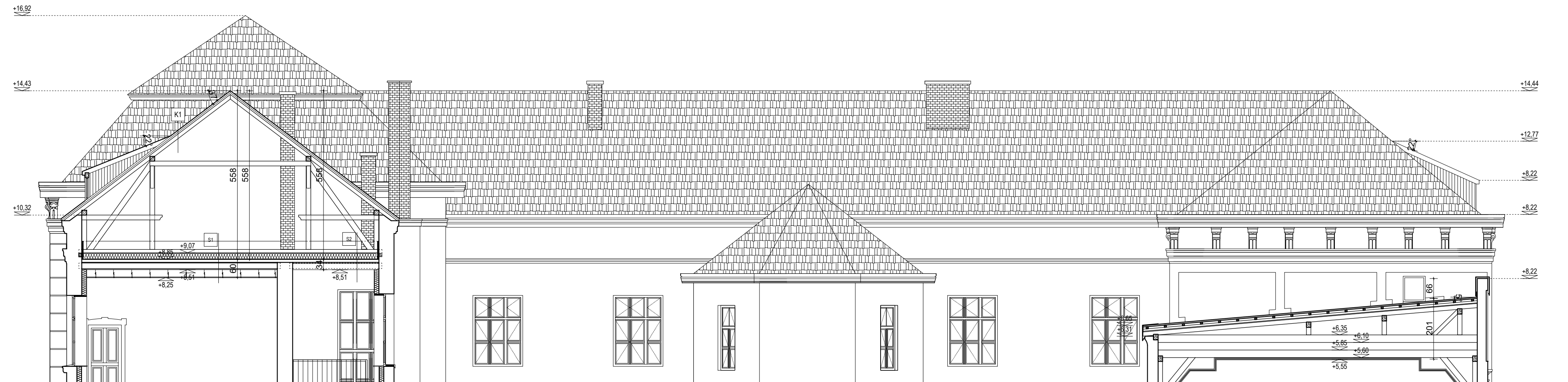
- S1** STROP PREMA TAVANU – GK
 - gipskartonske ploče 2,50m
 - nepovjetravan sloj zračnog prostora 4,00 cm
 - vapnena žbuka 2,00m
 - dašćana oplata 2,40m
 - zračni prostor
 - drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
 - epoksid+sitnež
 - čelični moždanci 2,40m
 - dašćana oplata
 - AB ploča 10,00 cm
 - PE folija 0,02m
 - ploče kamene vune 20,00 cm
 - paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
 - OSB ploče 2,00m

- S2** STROP PREMA TAVANU
 - vapnena žbuka 2,00m
 - dašćana oplata 2,40m
 - zračni prostor
 - drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
 - epoksid+sitnež
 - čelični moždanci 2,40m
 - dašćana oplata
 - AB ploča 10,00 cm
 - PE folija 0,02m
 - ploče kamene vune 20,00 cm
 - paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
 - OSB ploče 2,00m

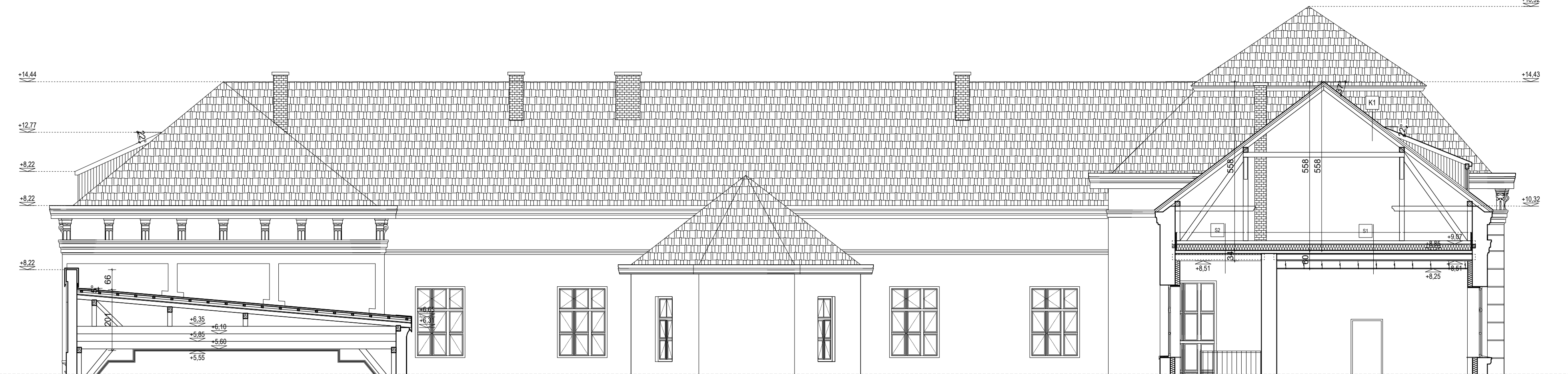


presjek d-d/
sjeverno pročelje atrija

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	PRESJECI C-C, D-D/postojeće stanje
mjerilo	1:100
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1 list 05
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.
projektant:	Josip Marović grad. teh.
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.
potpis projektanta:	



presjek e-e/
zapadno pročelje atrija



presjek f-f/
istočno pročelje atrija

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

drveni rogovi 12/14 cm
letva
crijep

S1 STROP PREMA TAVANU – GK

gipskartonske ploče 2,50m
neprojetivni sloj zrak 0,00 cm
vapnena žbuka 2,00m
dašćana oplata 2,40m
zračni prostor
drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
epoksid+sitnež
čelični moždanci 2,40m
dašćana oplata 10,00 cm
PE folija 0,02m
ploče kamene vune 20,00 cm
paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
OSB ploče 2,00m

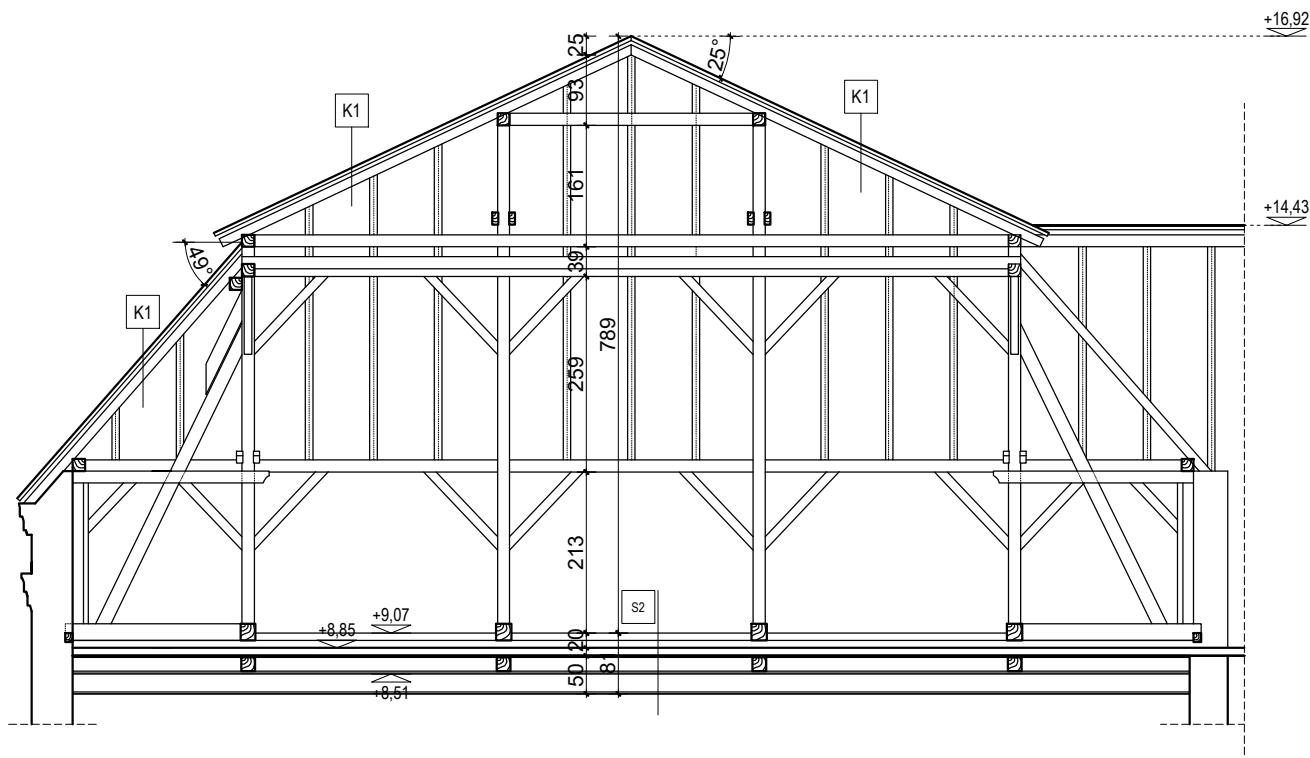
S2 STROP PREMA TAVANU

vapnena žbuka 2,00m
dašćana oplata 2,40m
zračni prostor
drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
epoksid+sitnež
čelični moždanci 2,40m
dašćana oplata 10,00 cm
PE folija 0,02m
ploče kamene vune 20,00 cm
paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
OSB ploče 2,00m

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PRESJECI E-E, F-F/postojeće stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 06
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



S2 STROP PREMA TAVANU

vapnena žbuka	2,0@m
daščana oplata	2,4@m
zračni prostor	cm
drvena greda 18/18 cm	18,00 cm
epoksid+sitnež	
čelični moždanici	
daščana oplata	2,4@m
AB ploča	10,00 cm
PE folija	0,025m
ploče kamene vune	20,00 cm
paropropusna	
vodonepropusna folija	0,02m
OSB ploče	2,0@m

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

drveni rogovi 12/14 cm
letva
crijep

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

grafički prikaz

PRESJEK 1-1/postojeće stanje

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-04-2024

mapa 1/1

list 07

datum izrade

ožujak

2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Trg Ljudevita Patačića 1

33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE

PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA

Trg bana Josipa Jelačića 16,

k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant:

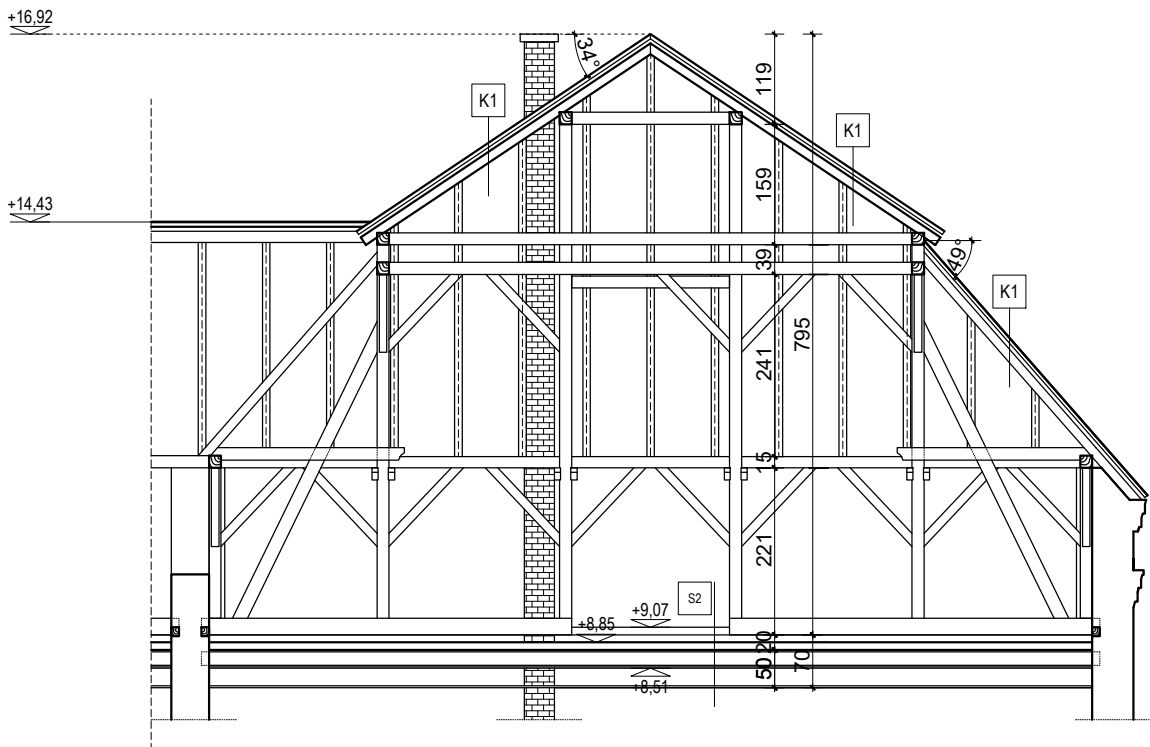
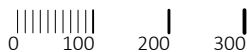
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Josip Marović građ. teh.

David Herceg mag.ing.aedif.

potpis projektanta:



S2 STROP PREMA TAVANU

vapnena žbuka	2,00m
daščana oplata	2,40m
zračni prostor	cm
drvena greda 18/18 cm	8,00 cm
epoksid+sitnež	
čelični moždanici	
daščana oplata	2,40m
AB ploča	10,00 cm
PE folija	0,02m
ploče kamene vune	20,00 cm
paropropusna	
vodonepropusna folija	0,02m
OSB ploče	2,00m

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

drveni rogovi 12/14 cm
letva
crijep

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00, e-mail: ured@kastudio.hr, www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

grafički prikaz

PRESJEK 2-2/postojeće stanje

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-04-2024

mapa 1/1

list 08

datum izrade

ožujak

2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Trg Ljudevita Patačića 1

33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE

PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA

Trg bana Josipa Jelačića 16,

k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant:

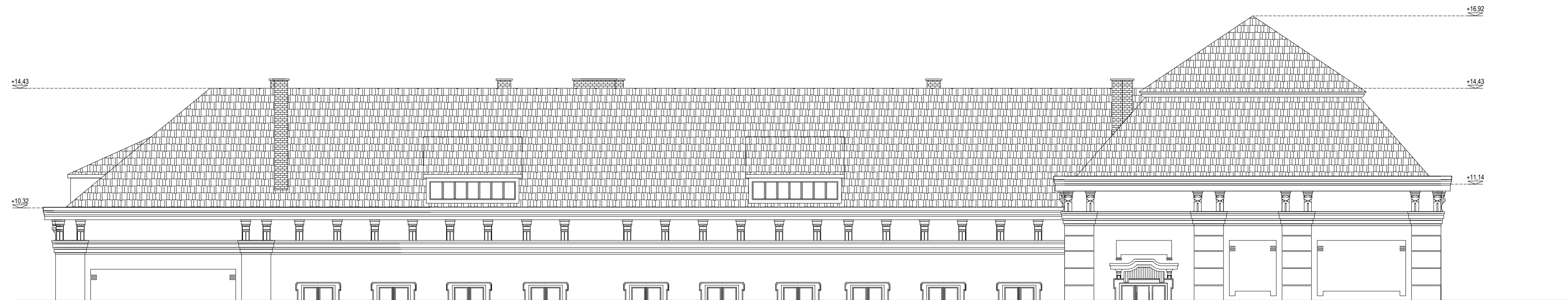
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

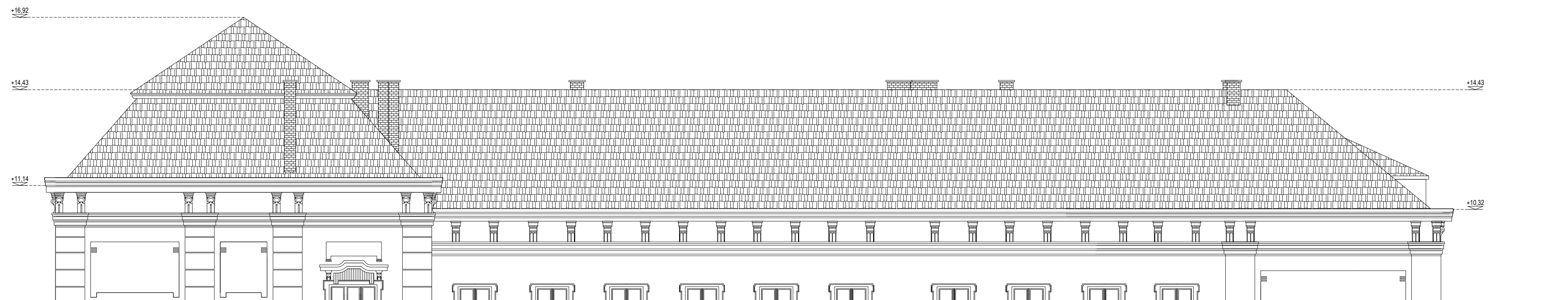
Josip Marović građ. teh.

David Herceg mag.ing.aedif.

potpis projektanta:



istočno pročelje

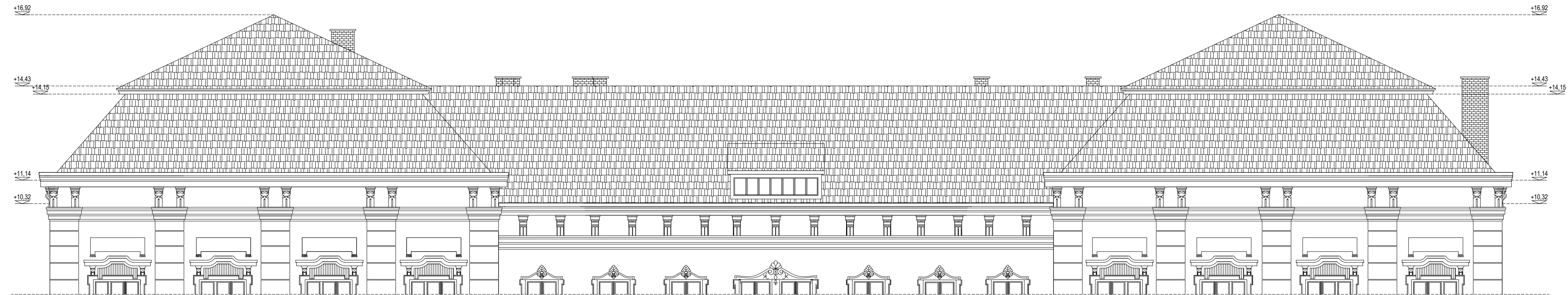


zapadno pročelje

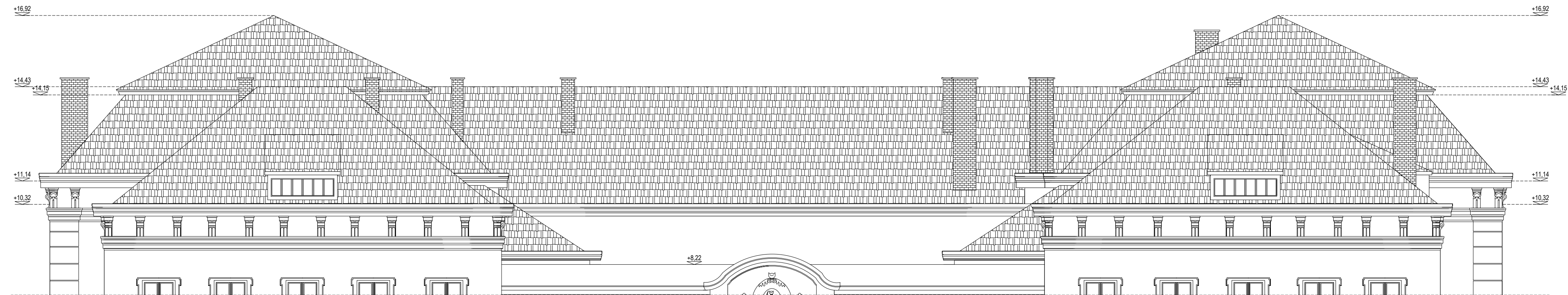
KASTUDIO

 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PROČELJA ISTOK I ZAPAD/postojeće stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 09
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



sjeverno pročelje

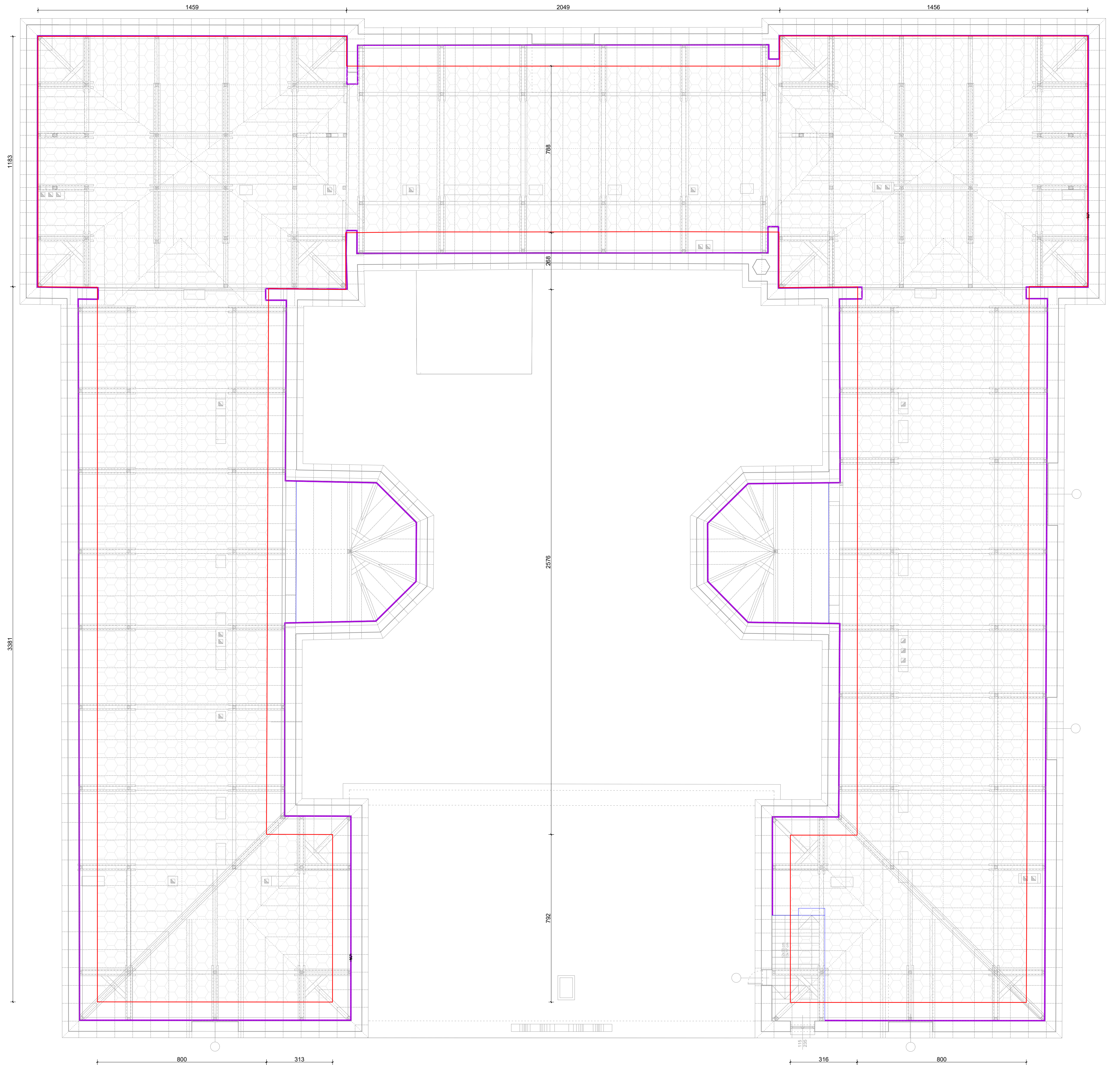


južno pročelje

KASTUDIO

 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PROČELJA SJEVER I JUG/postojeće stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 10
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA:
 UKUPNO GBP:
 objekt P= 33,81m x 8,00m + 3,13m x 7,92m + 3,16m x 7,92m + 8,00m x 33,85m +
 11,83m x 14,59m + 7,88m x 20,49m + 14,56m x 11,84m = 1097,55 m²
 SVEUKUPNO GBP : P= 1097,55m²

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica postojeće stanje/iskaz GBP
 0 100 200 300 m 1:100
 ±0,00 = 121,01 mnv

KASTUDIO KINO Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 40 00, e-mail: arh@kastudio.hr, www.kastudio.hr

vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
 faza projekta: GLAVNI PROJEKT
 grafički prikaz: POSTOJEĆE STANJE/ISKAZ GBP
 mjerilo: 1:100

TD: KAS-1-04-2024 mapa 1/1 list 11
 datum izrade: ožujak 2024

investitor: VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 Trg Ljudevita Patačića 1
 33000 Virovitica

građevina: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
 PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
 Trg bana Josipa Jelačića 16,
 k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant: Ljiljana Šaraga dipl.ing. arh.
 suradnici: Josip Marović grad. teh.
 David Herceg mag.ing. aedif.

potpis projektanta:

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[postojeće stanje – FOTODOKUMENTACIJA]



pročelje sjever



pročelje jug



pročelje istok



pročelje zapad





atrij



atrij







krovna konstrukcija i pokrov

naručitelj	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[tehnički opis]

- opis projektiranog dijela građevine
- opis faze odnosno etape obuhvaćene glavnim projektom
- opis oblika i veličine građevne čestice
- opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu
- podatci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada
- iskaz građevinske bruto površine
- mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine
- konstrukcija i tehnička obrada objekta
- uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova
- opis utjecaja namjene i načina uporabe
- opis ispunjenja temeljnih zahtjeva
- odnos izgrađene površine zemljišta i drugi prostorno planski parametri
- ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornog plana
- opis ispunjenja temeljnih zahtjeva
- podatci iz elaborata
- podatci bitni za provedbu pokusnog rada
- mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine
- projektirani vjek uporabe i uvjeti za održavanje

Radovi na predmetnoj rekonstrukciji provode se prema članku 5. stavku 9. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20, NN 74/22 i NN 155/23.

članak 5. stavak 1.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi:

Na postojećoj građevini kojima se unaprjeđuje ili poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te izvanredno održavanje građevine, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

A. opis projektiranog dijela građevine

lokacija i namjena

Ovim glavnim projektom predviđa se rekonstrukcija krovišta Gimnazije Petra Preradovića Virovitica.

Zahvat se predviđa u Virovitici, na zemljištu k.č.br. 1258 k.o. Virovitica-centar.

Na parceli se nalazi postojeća zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. god., Uporabna dozvola: Klasa: UP/I-361-04/14-01/34, od 08.05.2014. god.

Na lokaciji k.č.br. 1258 k.o. Virovitica-centar nalazi se zgrada obrazovne namjene s višestrešnim kosim krovom i pokrovom koji je dotrajao-ne zaštićuje zgradu od atmosferilija. Projektom se predviđa ukloniti postojeći pokrov koji je od glinenog crijepa i trapeznog lima te izraditi novu potkonstrukciju za novi pokrov od biber crijepa i lima. Krovne vode ispuštaju se u zelenu površinu i javnu odvodnju putem novih oluka koji se izvode po fasadi zgrade. Oborinska voda koja se upušta u teren putem slivnika odvodi u gradsku kanalizaciju.

Polozicije svih horizontalnih i vertikalnih krovnih vertikala ostaju identičnih dimenzija i pozicija.

Sve vertikalne krovne vode upuštaju se u teren osim dvije ulične (Trg bana Josipa Jelačića) koje se odvede u javnu kanalizaciju.

opis načina priključenja na prometnu površinu

Pristup parceli osiguran je prilaznim putevima (kolni i pješački). Pristupni put ima pristup na javno prometnu površinu. Građevini je omogućen pristup u svako doba godine.

Glavni ulaz u građevinu je sa sjeverne strane.

Sve prometnice za kretanje vozila su riješene tako da se promet može jednostavno i nesmetano odvijati bez ugrožavanja života ljudi, da odgovaraju potrebama i namjeni prometa, omogućavaju dobru vidljivost za vrijeme kretanja vozila i osoba, te da su izvedene od čvrstog materijala tako da trajno osiguravaju stabilnost, ravnu površinu, sigurno kretanje transportnih sredstava i hodanje ljudi

Detaljan položaj građevina prikazan je na situaciji u grafičkim priložima.

opis namjene građevine

Namjena građevine je **JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE** (srednjoškolska ustanova), **2b skupine**

dimenzije građevine

Predmetna zgrada je dimenzija unutar 50,74 m x 47,61 m

Građevina se sastoji od podruma, prizemlja i kata

Visina zgrade od kote konačno uređenog terena do vijenca iznosi 7,68 m – 10,20 m, a do sljemena 9,97 m – 18,72 m.

uređenje okoliša i zbrinjavanje otpada

Sve vertikalne krovne vode upuštaju se u teren osim dvije ulične (Trg bana Josipa Jelačića) koje se odvede u javnu kanalizaciju.

Sve prometnice za kretanje vozila su riješene tako da se promet može jednostavno i nesmetano odvijati bez ugrožavanja života ljudi, da odgovaraju potrebama i namjeni prometa, omogućavaju dobru vidljivost za vrijeme kretanja vozila i osoba, te da su izvedene od čvrstog materijala tako da trajno osiguravaju stabilnost, ravnu površinu, sigurno kretanje transportnih sredstava i hodanje ljudi.

Ostale površine su uređene kao travnate te se kao takve moraju održavati.

Na parceli je osiguran prostor i posuda za prikupljanje i deponiranje otpada, te je ugovoren odvoz sa komunalnim poduzećem. Građevine su projektirane u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka, te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

U postupanju s otpadom moraju se uvažavati načela zaštite okoliša, međunarodnog prava i najbolja svjetska praksa. Po svojim svojstvima otpad iz predmetnih građevina spada u grupu internog otpada, što znači da je to otpad koji uopće ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji pa ne ugrožava okoliš.

Komunalni otpad koji će se pojaviti iz građevine je otpad koji nastaje redovnim čišćenjem prostora. Otpad se deponira u odgovarajuće posude (kante) i odvozom dalje od strane komunalnog poduzeća u za to predviđene dane.

parkiralište

potrebni broj parkirnih mjesta za potrebne predmetnu građevinu osiguran je na javnoj površini, te je smješten prije kolnog ulaza.

B. opis faze odnosno etape obuhvaćene glavnim projektom te opis međusobne ovisnosti i usklađenosti s ostalim fazama građenja složene građevine za građevinu za koju je lokacijskom predviđeno fazno odnosno etapno građenje

Ovim glavnim projektom nije predviđeno fazno odnosno etapno građenje ni izdavanje lokacijske dozvole.

C. opis oblika i veličine građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru, odnosno uvjete za formiranje građevne čestice ako se njeno formiranje određuje građevinskom dozvolom

Građevna čestica k.č.br. 1258 k.o. Virovitica-centar ima nepravilan oblik pravokutnika.

Građevna čestica ima površinu od 5940,00 m².

D. opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

strojarske instalacije grijanje i hlađenje

Grijanje se vrši rekonstruiranim zgrade izvedeno je kao centralno plinsko. Grijanje sustavom grijanja - postojeći plinski toplovodni kotlovi (dva komada), koji se nalaze u kotlovnici škole u podrumu, zamijenjeni su 2015. godine s plinskim generatorom topline za vanjsku ugradnju s kompletnom hidrauličkom i sigurnosno – regulacijskom opremom. Prostorije škole griju se radijatorskim toplovodnim grijanjem. Ogrjevna tijela su člankasti ventilski radijatori s običnim zapornim ventilima.

Priprema potrošne tople vode je riješena preko električnog bojlera instaliranog kod dvorane. Za potrebe kuhinje instaliran je još i plinski/električni štednjak. Unutar sanitarnih čvorova instalirano je osam električnih bojlera za toplu vodu.

Sustav centralne klimatizacije, tj. mehaničkog prozračivanja i hlađenja u zgradi nije izveden, izuzev mehanički ventilirane kantine, odnosno kuhinjskog odsisnog ventilatora. Ventilacija se u svim ostalim prostorijama odvija prirodnim putem.

Strojarske instalacije ovim projektom rekonstrukcije nisu predviđene.

elektroinstalacije

Zgrada je priključena na sustav opskrbe električnom energijom (HEP)

Na zgradi je instalirana sunčana elektrana (na krovu).

Na krovu se nalazi 96 komada FN panela pojedinačne nage 290w, predviđena godišnja proizvodnja panela je 25,46 Mwh. Predmetna elektrana priključena je direktno na instalaciju Kupca.

Predviđena je demontaža elektrane i ponovna montaža nakon postavljanja novog pokrova.

Nove elektroinstalacije ovim projektom rekonstrukcije nisu predviđene.

vodovod i kanalizacija

U građevini su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije. Odvodnja oborinske krovne vode rješana je upuštanjem u teren i javnu kanalizaciju da ne ugrožava susjedno zemljište i objekte.

Predviđena je izvedba novih horizontalnih i vertikalnih oluka koji će biti istih dimenzija kao i postojeći te će se krovne vode odvesti u teren i u javnu kanalizaciju.

Nove instalacije vodovoda i kanalizacije ovim projektom rekonstrukcije nisu predviđene.

E. podatci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti predviđen

Za predmetnu rekonstrukciju nije predviđen pokusni rad.

F. iskaz građevinske (bruto) površine izračunate prema posebnom propisu kojim se uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

iskaz građevinske bruto površine

	bruto površina	koef.	građ. bruto površina
zgrada javne namjene-obrazovna ustanova (škola)			
podrum, prizemlje i kat	403,20 + 1731,94 + 1517,77		3652,91m ²
predmetno neuređeno potkrovlje	1097,55		1097,55m ²
sveukupno:			4750,46m²

G. mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine ako se isto planira

Nije planirana uporaba dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine.

H. konstrukcija i tehnička obrada objekta

KROVIŠTE:

Nosivi sustav čine zidovi od pune opeke debljine 50 cm te međukatne konstrukcije od drvenih greda. Krov je drveno, višestrešno s krovnim kućicama (na dijelovima gdje je krov višestrešno – drveni grednik i konstruktivni sistem stolica) krov dvorane je jednostrešno. Krov je pokriven crijepom, osim dvorane i natkrivene terase koje su pokrivene trapeznim limom. Krov je višestrešno, pri čemu veću visinu ima dio

krovišta iznad rizalita u odnosu na krovište iznad istočnog zapadnog krila. Krovište dvorane je jednostrešno, s nagibom prema atriju.

OPIS ZAHVATA:

Na lokaciji nalazi se zgrada obrazovne namjene s višestrešnim kosim krovištem koji je dotrajavao i ne zaštićuje zgradu od atmosferilija. Projektom se predviđa ukloniti postojeći pokrov koji je od glinenog crijepa i lima, ukloniti postojeće letve, poravnati konstrukciju rogova za izradu drvene potkonstrukcije-oplate, postavljanje krovne folije, letava, kotraletava i pokrivanje novim pokrovom – biber crijep i lim. Na krovu se nalazi sunčana fotonaponska elektrana koju je potrebno privremeno isključiti iz rada, ukloniti je te nakon izvedene nove potkonstrukcije krovišta ponovo vratiti na isto mjesto i pustiti u rad. Krovne vode ispuštaju se u zelenu površinu i javnu kanalizaciju putem novih oluka koji se izvode po fasadi zgrade. Izgled fasadnih ploha i krovišta zgrade ostaje isti, ne mijenja se ovom rekonstrukcijom.

I. uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje načine izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Uvidom u postojeću projektnu dokumentaciju i vizualnim pregledom građevine, na istoj nisu uočena oštećenja, te se kao takva smatra pogodnom za predmetni zahvat rekonstrukcije.

Građevina će nakon rekonstrukcije imati najmanje jednake temeljne zahtjeve za građevinu koje je imala prije rekonstrukcije.

Prema tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17 , 75/20 , 7/2022), članak 24. smatra se da rekonstrukcija građevine nema bitan utjecaj na tehnička svojstva građevinske konstrukcije ako su zatečena tehnička svojstva vezana za mehaničku otpornost i stabilnost zadovoljavajuća ili ako se mijenjaju do uključivo 10%.

Građenje građevine povjeriti registriranim poduzećima ili obrtnicima, a potrebno je osigurati stručni nadzor građenja.

Zidovi

Vanjski zidovi izvedeni su od pune opeke debljine 45 cm. Ukupna debljina vanjskog zida iznosi 50 cm. Zidovi su izvana i iznutra završno ožbukani i obojani. Cjelokupna krovna konstrukcija oslanja na nosive zidove.

Krovna konstrukcija, pokrov i stropovi

Nosivi sustav čine zidovi od pune opeke debljine 50 cm te međukatna konstrukcije od drvenih greda-drveni grednik. Krovište je drveno, višestrešno s krovnim kućicama, na dijelovima gdje je krovište dvostrešno – drveni grednik i konstruktivni sistem stolica. Na sjevernoj strani izvedena su dva četverestrešna krovišta koja su izvedena iz dva dijela. Krovište dvorane i natkrivene terase je jednostrešno. Krov je pokriven crijepom, osim dvorane i natkrivene terase koje su pokrivene trapeznim limom.

Dvostrešan krov koji se proteže najvećim dijelom zgrade sa nagibom krovnih ploha od 37°, na dvostrešnom krovištu nalaze se pet krovnih kućica. Na sjevernoj strani zgrade iznad dvostrešnih krovišta nalaze se dva odvojena četverostrešna krovišta. Četverostrešna krovišta izvedena su iz dva dijela, niži dio krovišta sa nagibom krovnih ploha od 49° i 39°, viši dio četverostrešnog krovišta nagiba je krovnih ploha od 34 i 25°. U sredini atrija nalaze se dvije krovne kule sa nagibom krovnih ploha od 38°. Svi gore navedeni krovovi pokriveni sa sa crijepom i predmet su ove rekonstrukcije.

Krov dvorane nagiba je od 5° izveden sa pokrovom od lima. Iznad natkrivene terase izveden je jednostrešan krov u nagibu od 11° izveden sa pokrovom od lima.

Svi gore navedeni krovovi pokriveni sa sa crijepom i limom i predmet su ove rekonstrukcije.

Preko rogova postavlja se daščana oplata preko koje se postavlja pe folija, kontraletva, letva i pokrov crijep. Na svim kosinama predviđa se izvedba tipskih snjegobrana. Vertikalna i horizontalna odvodnja krovne vode izvest će se od bakrenih ili pocinčanih cijevi okruglog presjeka, horizontalni oluk 250mm i vertikalni 150mm.

Projektirani slojevi krovišta bitno ne utječu na konstrukciju krovišta u vidu mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade pa se samim time ne izrađuje građevinski projekt konstrukcije.

Stolarija

Unutar krovišta postoji pet otvora koji se zamjenjuju sa stolarijom od lameliranog drveta u boji postojeće stolarije.

Predvidjeti stolariju koja pruža potpunu otpornost na atmosferilije i ima odlična toplinska svojstva, te omogućava čišćenje i održavanje bez dodatnih troškova. Prozori će se otvarati otklopno zaokretno ili samo zaokretno, a ostaklit će se low-e troslojnim staklom punjenim argonom. Prozorske klupčice s vanjske strane mogu se izvesti po izboru investitora od pocinčanog ili bakrenog lima, kao i kamene klupčice sa završnom okapnicom, dok unutarnje mogu biti izvedene i od PVC-a.

J. opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini

Namjena i način uporabe građevine te utjecaj okoliša nemaju utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehnička svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

K. opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

- Građevina je u potpunosti usklađena s odredbama i grafičkim dijelovima Prostornog plana UPU Virovitica (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 3/00, 14/07, 2/11, 7/11, 5/19 i 2/24)
- GUP Virovitica (Službeni vjesnik Grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/16 i 6/23)

osvrst na prostorno – plansku dokumentaciju

Katastarska čestica br. 1258 u k.o. Virovitica –centar, na kojoj se nalazi predmetna zgrada, se prema UPU Središta Virovitice nalazi unutar obuhvata Kulturno povjesnih cjelina Grada Virovitice

„Sustavom mjera zaštite u zoni zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Virovitice, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.“

Sukladno GUP-u, zgrada Gimnazije spada u skupinu javnih građevina -evidentirano kulturno dobro.

L. odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (kig), odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice (kis) te drugi prostorno planski parametri

Izgrađena površina zemljišta: 1775,04m²

Ukupna površina građevne čestice: 5940,00m²

$k_{ig} = 1775,04 / 5940,00 = 0,1404 = \mathbf{29,88\%}$

M. ocjena o usklađenosti građevine ili njezinog dijela s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornog plana

Projektirana rekonstrukcija zgrade u potpunosti zadovoljava uvjete danim prostornim planom:

- Građevina je u potpunosti usklađena s odredbama i grafičkim dijelovima Prostornog plana UPU Virovitica (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 3/00, 14/07, 2/11, 7/11, 5/19 i 2/24)
- GUP Virovitica (Službeni vjesnik Grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/16 i 6/23)

Katastarska čestica br. 1258 u k.o. Virovitica –centar, na kojoj se nalazi predmetna zgrada, se prema UPU Središta Virovitice nalazi unutar obuhvata Kulturno povjesnih cjelina Grada Virovitice

Članak 65.

„Sustavom mjera zaštite u zoni zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Virovitice, uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.“

→ Korišteni materijali unutar rekonstrukcije isti su kao što su i na terenu. Građevina vizualno neće odtupati od stanja prije rekonstrukcije. Koristi se glineni crijep, pocinčani/bakreni oluci.

Sukladno GUP-u, zgrada Gimnazije spada u skupinu javnih građevina -evidentirano kulturno dobro.

N. opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Ovim glavnim projektom dokazuje se da će projektirana rekonstrukcija zgrade s ugrađenim građevnim proizvodima, ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu, a što se posebice dokazuje u odgovarajućim projektima pojedine struke kako slijedi:

- temeljni zahtjev sigurnosti od požara u MAPA 1/1_Arhitektonski projekt,
- temeljni zahtjev higijena zdravlje i okoliš u MAPA 1/1_Arhitektonski projekt,
- temeljni zahtjev sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe u MAPA 1/1_Arhitektonski projekt,
- temeljni zahtjev održive uporabe prirodnih izvora u MAPA 1/1_Arhitektonski projekt.

O. podatci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

Za predmetnu građevinu nije predviđena izrada elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga.

P. podatci bitni za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom

Za predmetnu građevinu nije predviđen pokusni rad.

Q. mogućnosti i uvjeti uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Nije planirana uporaba dograđenih dijelova građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

R. projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje projektiranog dijela građevine

Tijekom uporabe je potrebno provoditi njeno održavanje kako bi građevina tijekom cijelog uporabnog vijeka zadovoljila sve svoje funkcije. Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvat će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Održavanje obuhvaća sljedeće mjere: čišćenje, servisiranje, bojenje, popravke, zamjenu dijelova građevine, itd. Način održavanja objekta kao i njegova izgradnja definirana je normama, a potvrđena atestima izvođača i proizvođača materijala.

Obično održavanje, općenito, uključuje preglede i obavlja se u vrijeme, kad trošak intervencije koju treba provesti, nije u nesrazmjeru s vrijednošću dijela promatrane građevine uzevši u obzir i naknadne troškove. Planirano je preventivno održavanje, tj. radovi održavanja ili zamjene provode se u planiranim razdobljima neovisno o stanju elementa građevini.

Isto tako, treba posvetiti pažnju vrsti održavanja - zakonom propisani periodični pregledi, zamjena istrošenih materijala i elemenata, periodični radovi i popravci, reaktivno održavanje.

Zakonom propisani periodični pregledi uključuju niz aktivnosti koje su propisane važećim zakonima i propisima radi poduzimanja mjera neophodnih za sigurnost, zdravlje i život ljudi. Pregledom građevine definiraju se radovi na održavanju. To zahtijeva poznavanje uzroka kvara i prijedloge mjera sanacije koji trebaju odgovarati danim okolnostima, redoslijedu i učestalosti pojedinih aktivnosti na održavanju zgrada. Periodični planirani radovi i popravci uključuju one aktivnosti koje se ponavljaju u relativno jednakim vremenskim intervalima. Raspon troškova za reaktivno održavanje je nepredvidiv, budući da je gotovo nemoguće predvidjeti sve moguće kvarove. Broj tih aktivnosti je velik, jer predstavlja popravke i zamjene elemenata i materijala u sklopu intervencija kada dođe do kvarova i oštećenja.

Nosivi građevinski elementi, koji se ne mijenjaju kroz cijeli vijek građevine, moraju imati rok trajanja kao i građevina.

Početna pretpostavka u postupku dokaza trajnost i konstrukcija, neovisno o materijalu od kojega su izvedene.

1	10	Privremene konstrukcije
2	10-25	Zamjenljivi dijelovi konstrukcije
3	15-30	Poljoprivredne i slične konstrukcije
4	50	Konstrukcije zgrada ili druge uobičajene konstrukcije
5	100	Monumentalne građevine, mostovi i druge inženjerske konstrukcije

Tehnička svojstva ugrađenih građevnih proizvoda i opreme u predviđenom roku trajanja građevine uz propisanu ugradnju, odn. određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina i dijelovi građevine u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve za građevinu.

Ostali građevinski elementi se mogu mijenjati tijekom vijeka trajanja građevine, jednom ili više puta, jer im je vijek trajanja manji, npr.:

- razni vanjski premazi ... 10-30 godina,
- zamjena pocinčanog lima ... 20-30 godina,
- zamjena odvodnih vertikalna i horizontalna oborinske odvodnje ... 15 godina,
- zamjena instalacije jake struje ... 10-30 godina...

Uz predviđene mjere održavanja građevine predviđeni vijek trajanja je 50 godina (razred 4.).

Uporaba i održavanje, kako novih dijelova, tako i cjelokupne građevine, mora biti sukladno odredbama članka 150., 151. i 152. Zakona gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 159/19).

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva]

- A. mehanička otpornost i stabilnost
- B. sigurnost u slučaju požara
- C. higijena, zdravlje i okoliš
- D. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- E. održiva uporaba prirodnih izvora

A. mehanička otpornost i stabilnost

Projektirani slojevi krovišta bitno ne utječu na konstrukciju krovišta u vidu mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade pa se samim time ne izrađuje građevinski projekt konstrukcije.

B. sigurnost u slučaju požara

Konstruktivni elementi građevina izvode se, odnosno štite materijalom od negorivih, vatropostojanih gradiva, kojima je osigurana nosivost konstrukcije unutar zone obuhvata od urušavanja, uslijed eventualnog požara. Projektom i odabirom gradiva, uz poštivanje su važećih zakona i propisa, dano je rješenje kojim se spriječava širenje vatre i dima unutar građevina i širenje vatre na druge dijelove građevina, te omogućava da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevine. Stupanj otpornosti na požar određen je za predmetni zahvat prema važećem hrvatskom propisu Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

C. higijena, zdravlje i okoliš

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) kao što su AB, čelik, aluminij, staklo, drvo i slično, te ekološki prihvatljiva završna obrada istih. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog kemijskih, fizičkih ili dr, utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

D. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Projektom je predviđena uporaba kvalitetnih i trajnih gradiva (materijala), te su primjenjena odgovarajuća tehnička rješenja, tako da se tijekom njezine uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika (od poskliznuća, pada, sudara, opekline, el. udara, eksplozije), te da izdrži sva predvidiva djelovanja koja se javljaju u uobičajenoj uporabi, odnosno da zadrži odgovarajuća svojstva u predviđenom vremenu trajanja. Građenjem, odn. rekonstrukcijom i korištenjem građevine neće se ugroziti pouzdanost susjednih dijelova građevine, stabilnost tla zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

E. održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva. Građevina i primjenjeni materijali imaju mogućnost ponovne uporabe i mogućnost reciklaže nakon uklanjanja. Pri građenju građevine upotrebljeni su materijali i sirovine prihvatljivi okolišu. Primjenom kvalitetnih materijala osigurana je trajnost građevine.

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) kao što su AB, čelik, aluminij, staklo, drvo i slično, te ekološki prihvatljiva završna obrada istih.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara]

Za predmetnu rekonstrukciju ne utvrđuju se posebni uvjeti zaštite od požara pa se ispunjavanje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju sigurnosti od požara ne dokazuje u svim djelovima glavnog projekta niti Prikazom svih primijenjivih mjera zaštite od požara.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[program kontrole i osiguranja kvalitete]

- A. općenito
B. program kontrole i osiguranja kvalitete

A. općenito

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati hrvatskim normama. Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom, za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvođač treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve podloge prema kojima će izvoditi radove. Naročitu pažnju treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta, te zatražiti rješenja. Tolerancije mjera izvedenih radova određene su uzancama struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera izvođač je dužan otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i instalaterski, montažerski, opremanje i ostali radovi.

Za sve eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan na svoj prijedlog i o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati na odobrenje nadzornom organu i projektantu. Pod kompletnom izradom dokumentacije smatraju se osim građevinskih nacrti i projekti instalacija i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima i proračunima onog dijela koji se mijenja. Izvođač je dužan voditi naročitu pažnju o opremi objekta, a završna kvaliteta radova mora udovoljavati zahtjevima projekta opreme.

B. program kontrole i osiguranja kvalitete

Ovaj program sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj - kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje. Zato se program odnosi na dvije faze, tj.:

I. PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

- popis zakona i pravilnika
- građenje
- građevinski radovi
- obrtnički radovi
- završne odredbe

II. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Glavni projekt izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čime se osiguravaju temeljni zahtjevi za građevinu - mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora.

Na glavnom projektu, predviđene grupe radova primjenit će se odgovarajući zakoni, pravilnici, tehnički propisi, normativi, standardi i zahtjevi i ostalo, kako slijedi:

I. GRAĐENJE

Građevinski radovi

ZEMLJANI RADOVI

Sve iskope treba izvesti s pravilno zasječenim stijenkama i izravnatim dnom. U slučaju krive kategorije tla u troškovniku stvarne kategorizacije utvrditi će se sporazumno između nadzornog organa i rukovoditelja gradilišta.

Pri bilo kojem iskopu gdje će biti upotrebljen eksploziv izvođač je dužan zaposliti radnu snagu kvalificiranu za takve radove. Pri upotrebi eksploziva potrebno je postupiti u smislu važećih propisa za te radove, pri čemu treba paziti na rukovanje, uskladištenje i prijevoz eksploziva, osiguranje okolice i ljudi pri miniranju.

Za nasipavanje ispod podova i temeljnih ploča treba upotrijebiti prirodni šljunak ili drobljeni kamen od zdrave, homogene i čvrste stijene. Ugrađivanje drobljenog agregata vršiti vibratorom za sabijanje uz dodatak vode do potrebnog modula zbijenosti.

Izvođač je dužan dati ateste o zbijenosti nasipa.

Norme

HRN B.BO.001/66	- prirodni agregati i kamen - uzimanje uzoraka
HRN B.B3.010/57	- kamen za popločenje, oblik i dimenzije
HRN B.B8.035/62	- ispitivanje pijeska i šljunka
HRN B.B8.039/59	- ispitivanje pijeska u građev.svrhe
HRN B.B8.045/78	- ispitivanje drobljenog i prirodnog agregata
HRN B.B1.046/68	- određivanje modula stišljivosti pločom

Iskolčenje

Tijekom građenja vršiti: stalnu kontrolu iskolčene trase građevine, kontrolu osiguranja svih točaka, kontrolu postavljenih profila građevine, kontrolu repera i poligonih točaka.

Čišćenje terena

Kontrolu kvalitete obavljati u svemu prema važećem standardu U.E1.010, radove izvoditi uz primjenu higijensko-tehničkih zaštitnih mjera, bez nanošenja štete onim objektima, koji nisu predviđeni za rušenje.

Tehnička oprema i priprema (uređenje) gradilišta za rad

U cilju mogućnosti cjelovitog i dosljednog izvršenja građevinskih radova vršiti kontrolu da organizacija gradilišta, tehnička oprema i potrebna mehanizacija budu u skladu sa zahtjevima projekta.

Iskop rovova za instalacije i drenaže

Obavezno razupirati stijenske rovova većih dubina, iskop mora biti postupan, kontrolirati iskop prema projektu.

Prijevoz materijala

Primjenjivati vozila većeg kapaciteta, primjenjivati vozila koja mogu obavljati više radnji.

BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

Betonski radovi se u svemu trebaju pridržavati propisa: Tehnički propis za građevinske konstrukcije, te svih drugih važećih pravilnika i propisa. Beton se proizvodi kao:

- projektirani beton (beton sa specifičnim svojstvima)
- beton zadanog sastavom
- beton normiranog zadanog sastava

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi te potvrđivanje sukladnosti betona provode se prema normi HRN EN 206-1:2000 Beton - 1.dio. Tehnička svojstva betona moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu betona i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 206-1. Svojstva očvrstelog betona moraju biti specificirana u projektu betonske konstrukcije ovisno o uvjetima njezine uporabe. Svojstva svježeg betona specificira izvođač betonskih radova. Određena svojstva svježeg betona, kada je to potrebno ovisno o uvjetima izvedbe i uporabe betonske konstrukcije, specificiraju se u projektu betonske konstrukcije.

Kod projektiranog betona, u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće (razred betona prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije). Sastavni materijali od kojih se beton proizvodi ili koji mu se pri proizvodnji dodaju, moraju ispunjavati zahtjeve normi koje upućuje norma HRN EN 206-1 i zahtjeve prema prilogima Tehničkog propisa za građevinske Konstrukcije.

Zahtjevi za isporuku betona i informacije proizviđača betona korisniku moraju sadržavati podatke prema normi HRN EN 206-1 potrebne proizviđaču za proizvodnju betona, te korisniku za pouzdanu ugradnju betona. Projektirani beton treba na otpremnici biti označen prema normi HRN EN 206-1, pri čemu mora obavezno sadržavati poziv na tu normu i razred tlačne čvrstoće, te podatke o ostalim svojstvima.

Pri ugradnji betona treba odgovarajuće primjeniti pravila određena Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije. Potvrđivanje sukladnosti betona provodi se prema postupku i kriterijima norme HRN EN 206-1. Unutarnja kontrola proizvodnje betona provodi se prema normi HRN EN 206-1 i mora obuhvatiti sve mjere nužne za održavanje i osiguranje svojstava betona sukladno zahtjevima norme HEN EN 206-1. Potvrđivanje sukladnosti tlačne čvrstoće projektiranog betona provodi se prema kriterijima iz norme HRN EN 206-1.

Norme za beton:

HRN EN 206-1: 2006 Beton-1.dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost HRN EN

Ostale norme:

HRN EN 12504-1 I Ispitivanje betona u konstrukcijama- 1.dio: Izvađeni uzorci
– uzimanje pregled i ispitivanje tlačne čvrstoće

HRN EN 12504-2 Ispitivanje betona u konstrukcijama- 2.dio: Određivanje
veličine odskoka

HRN EN 12504-3 Ispitivanje betona u konstrukcijama- 3.dio: Nerazorno
ispitivanje - određivanje sile čupanja

HRN EN 12504-4 Ispitivanje betona u konstrukcijama- 4.dio: Određivanje
brzine ultrazvuka

prEN13791:2003 Ocjena tlačne čvrstoće betona u konstrukcijama ili u
konstrukcijskim elementima

Cement

U betonskoj konstrukciji, koja se izvodi prema građevinskoj dozvoli čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen u skladu s priznatim tehničkim pravilima iz Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 17/17), smije se ugrađivati cement specificiran kao glavni tip CEM I ili CEM II ako ima odgovarajući razred tlačne čvrstoće. U betonskoj konstrukciji, koja se izvodi prema građevinskoj dozvoli čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen u skladu s priznatim tehničkim pravilima Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 17/17), smije se ugrađivati cement specificiran kao glavni tip CEM III CEM IV ili CEM, ako ima odgovarajući razred tlačne čvrstoće, ako je to određeno izvedbenim projektom, ako je u skladu s tim projektom utvrđeno da je uporabljiv za tu betonsku konstrukciju uključujući uvjete njezine uporabe i utjecaj okoline, te ako njegova ugradnja nije zabranjena Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 17/17).

Tehnička svojstva cementa ovisno o vrsti cementa moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u betoniranju i moraju biti specificirana prema normama:

HRN EN 197-1:2005, HRN EN 197-2:2004, HRN B.C1.015, ili HRN EN 14216.

Cement opće namjene mora se specificirati prema normi HRN EN 197-1. Potvrđivanje sukladnosti cementa opće namjene provodi se prema normi: HRN EN 197-1 i HRN EN 197-2. Ispitivanje svojstava cementa, ovisno o vrsti cementa, provodi se prema normama:

HRN EN 197-1, HRN EN 197-1prA1, HRN EN 197-4 ili HRN EN 14216.

Uzimanje i priprema uzoraka cementa za ispitivanje provodi se prema normi HRN EN 196-7.

Proizvođač distributer cementa, te proizvođač betona dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava cementa tijekom prijevoza, pretovara i skladištenja prema normi HRN EN 197-2.

Norme za cement:

HRN EN 197-1:2005 Cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriterij sukladnosti cementa opće namjene

HRN EN 197-2:2004 Cement – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti

Ostale norme:

HRN EN 196-1 Metode ispitivanja cementa – 1. dio: Određivanje čvrstoća

HRN EN 196-2 Metode ispitivanja cementa – 2. dio: Kemijska analiza cementa

HRN EN 196-3 Metode ispitivanja cementa – 3. dio: Određivanje vremena vezivanja
i postojanosti volumena u cementu

HRN EN 196-6 Metode ispitivanja cementa – 6. dio: Određivanje finoće

HRN EN 196-7 Metode ispitivanja cementa – 7. dio: Metode uzorkovanja i priprema uzoraka
cementa

Voda

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi, te potvrđivanje prikladnosti vode, određuju se prema normi HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona. Tehnička svojstva vode za primjenu u betoniranju moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za svojstva betona. Potvrđivanje prikladnosti vode provodi se u skladu s odredbama norme HRN EN 1008. Za pitku vodu iz vodovoda nije potrebno provoditi potvrđivanje prikladnosti za pripremu betona. Morska i bočata voda nisu prikladne za pripremu betona za armirano betonske konstrukcije.

Ispitivanje sadržaja i graničnih količina štetnih tvari u vodi i utjecaja tih voda na svojstva svježeg i očvrstalog betona provodi se prema normi HRN EN 1008 i normama na koje ta norma upućuje. Kontrola vode provodi se u tvornici betona i u betonari na gradilištu prije prve upotrebe, te u slučaju kada postoje sumnje da je došlo do

promjena njezinih svojstava. Kontrola u slučaju kada postoji sumnja da je došlo do promjena svojstava vode provodi se prema normi HRN EN 1008 i normama na koje ta norma upućuje

Norma za vodu:

HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje, i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vodu za pripremu betona

Ostale norme:

HRN ISO 4316 Površinski aktivne tvari – Određivanje pH – vrijednosti vodenih otopina - Potenciometrijska metoda

HRN ISO 7890-1 Kvaliteta vode – Određivanje nitrata – 1.dio: 2.6 – Dimetilfenol spektrometrijska metoda

HRN ISO 7887 Kvaliteta vode – Ispitivanje i određivanje boje

HRN ISO 6878 Kvaliteta vode – Spektrometrijsko određivanje fosfata uporabom amonijevog molibdata

HRN ISO 9280 Kvaliteta vode – Određivanje sulfata – Gravimetrijska metoda uporabom barijevog sulfata

HRN ISO 9297 Kvaliteta vode –Određivanje klorida – titracija srebrovim nitratom s kromatom kao indikator (Mohrova metoda)

HRN ISO 9964-1 Kvaliteta vode – Određivanje natrija i kalija – 1. dio: Određivanje natrija atomskim apsorpcijskim spektrometrom

HRN ISO 9964-2 Kvaliteta vode – Određivanje natrija i kalija – 2. dio: Određivanje kalija atomskim apsorpcijskim spektrometrom

HRN 10530 Kvaliteta vode –Određivanje otopljenog sulfida – Fotometrijska metoda uporabom metilenskog modrila

Armatura

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi, te dokazivanje uporabljivosti armature izrađene prema projektu betonske konstrukcije određuju se odnosno provodi u skladu s tim projektom. Tehnička svojstva armature moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i ovisno o vrsti čelika moraju biti specificirana prema normama naziva HRN EN 10080 odnosno HRN EN: 10138 i odredbama Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije.

Armatura se izrađuje odnosno proizvodi kao:

a) armatura za armirane betonske konstrukcije, od čelika za armiranje

b) armatura za prednapete betonske konstrukcije, od čelika za prednapinjanje i čelika za armiranje.

Tehnička svojstva armature, čelika za armiranje i čelika za prednapinjanje specificiraju se u projektu betonske konstrukcije, odnosno u tehničkoj specifikaciji za taj proizvod. Dokazivanje uporabljivosti armature izrađene prema projektu betonske konstrukcije provodi se prema tom projektu te odredbama priloga B.2.2 Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije, i uključuje zahtjeve za:

a) izvođačevom kontrolom izrade i ispitivanje armature, te

b) nadzorom proizvodnog pogona i nadzorom izvođačeve kontrole izrade armature, na način primjeren postizanju tehničkih svojstava betonske konstrukcije u skladu s ovim propisom.

Potvrđivanje sukladnosti armature proizvedene prema tehničkoj specifikaciji provodi se prema odredbama te specifikacije, te odredbama ovoga priloga i posebnog propisa. Potvrđivanje sukladnosti čelika za armiranje provodi se prema odredbama dodatka za norme HRN EN 10080-1 i odredbama posebnog propisa. Armatura proizvedena prema tehničkoj specifikaciji označava na otpremnici i na oznaci prema odredbama te specifikacije. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu specifikaciju, a u skladu s posebnim propisom.

Čelik za armiranje se označava na otpremnici i na oznaci prema normama niza HRN EN 10080, a u skladu s HRN CR 10260, normama HRN EN 10027-1:1999, HRN EN 10027-2:1999 i HRN EN 10020:1999. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu normu, a u skladu s posebnim propisom.

Norme za čelik za armiranje:	
HRN EN 1130-1:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A
HRN EN 1130-2:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B
HRN EN 1130-3:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C
HRN EN 1130-4:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – tehnički uvjeti isporuke zavarenih mreža
HRN EN 1130-5:2008	Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – tehnički uvjeti isporuke rešetkastih nosača

Ostale norme:

HRN EN 10020	Definicije i razredba vrsta čelika
HRN EN 10027-1	Sustavi označivanja čelika – 1. dio: Nazivi čelika, glavni simboli
HRN EN 10027-2	Sustavi označivanja čelika – 2. dio: Brojčani sustav
HRN EN ISO 15630-1	Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode 1. dio: Armaturne šipke i žice

TESARSKI RADOVI

Uvjeti izvedbe koji su obavezni za sve vrste oplata:

Sve oplata u okviru skupine tesarskih radova moraju se izvesti prema vlastitom tehnološkom projektu izvoditelja ovih radova. Oplata se moraju pripremiti prema takvom tehnološkom projektu u radionici i dolaze na gradilište na osnovu operativnog plana. Sve oplata moraju biti dimenzionirane sukladno statičkom izračunu koji je sastavni dio spomenutog tehnološkog projekta tako da mogu bez slijeganja i štetnih deformacija primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Oplata moraju biti tako izvedene da osiguravaju potpunu sigurnost radnika i sredstava rada kao i sigurnost prometa, prolaznika, susjednih objekata i okoline. Za izradu oplata sukladno opisu iz troškovnika i projektu izvoditelj odabire svoju tehnologiju izvedbe koja mora biti na razini provjerenih sustava. Sve oplata moraju biti glatke, te pripremljene za izvedbu vidljivog betona, ako se takva izvedba zahtjeva u stavci troškovnika, a izvođač u skladu s tehnološkim projektom odabire blanjanu dasku, čeličnu oplatu ili slične materijale. Izvođač radova mora izvršiti detaljnu vizualnu kontrolu i provjeru geodetskim instrumentom postavljene oplata prije svake faze ugrađivanja betona u prisutnosti nadzornog inženjera i o tome unijeti zabilješke u građevni dnevnik.

Točnost izvedbe oplata i dopuštena odstupanja moraju biti u skladu s važećim normama. Izvođač je dužan očistiti radno mjesto od svih ostataka materijala nakon skidanja oplata pojedinih armirano betonskih konstrukcija.

Norme

HRN D.05.042	drvena građa za oplatu
HRN D.C1.021	hrastova rezana građa
HRN D.C1.022	bukova rezana građa
HRN D.C1.024	jasenova rezana građa
HRN D.C1.040	borova rezana građa
HRN D.C1.041	jelova-smrekova rezana građa
HRN D.B7.020	kvaliteta rezane građe četinarara
HRN U.C9.400	ispitivanje i izvođenje drvenih skela i oplata

AGREGAT

Tehnička svojstva i drugi zahtjevi, te potvrđivanje sukladnosti agregata određuje se, odnosno provodi, ovisno o vrsti agregata, prema normi HRN EN 12620:2003. Agregati za beton [EN 12620:2002] - Tehnička svojstva agregata za beton moraju ispunjavati, ovisno o podrijetlu agregata, opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u betonu i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 12620, normama koje te norme propisuju. Granulometrijski sastav frakcije agregata d/D (frakcija agregata određena uporabom para sita iz osnovnog niza), ispituje se prema normi HRN EN 933-1 i mora zadovoljavati razrede prema HRN EN 12620. Agregat za beton ne smije sadržavati sastojke koji utječu na brzinu vezanja i očvršćivanja betona (organske tvari, šećer, lake čestice itd.), a njihovo prisustvo se ispituje prema normi HRN EN1744-1. Mineraloško petrografski sastav agregata ispituje se prema normi HRN EN 932-2 i mora zadovoljavati projektne zahtjeve ili zahtjeve

naručitelja. Potvrđivanje sukladnosti agregata za beton provodi se prema odredbama Dodatka za norme HRN EN 12620 i odredbama posebnog propisa.

Agregat za beton označava se na otpremnici i na pakovini prema normi HRN EN12620. Oznaka mora obvezno sadržavati upućivanje na tu normu, a u skladu s posebnim propisom. Ispitivanje svojstava, ovisno o vrsti agregata za beton provodi se prema normama niza:

HRN EN 932, HRN EN 933, HRN EN 1097, HRN EN 1367 i HRN EN 1744.

Kontrola agregata provodi se u centralnoj betonari i u betonari nba gradilištu prema normi

HRN EN 206-1.

Proizvođač i distributer agregata te proizvođač betona dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava agregata tijekom rukovanja, prijevoza, pretovara i skladištenja prema dodatku H norme HRN EN 12620, odnosno Dodatku F norme HRN EN 13055-1.

Norme za agregat:

- HRN EN 932-1 Ispitivanja općih svojstava agregata – 1. dio: Metode uzorkovajna (EN 932-1:1996)
- HRN EN 932-2 Ispitivanja općih svojstava agregata – 2. dio: Metode smanjivanja labotatorijskih uzoraka (EN 932-2:1996)
- HRN EN 932-3 Ispitivanja općih svojstava agregata – 3. dio: Postup nazivlje za pojednostavljeni petrografski opis (EN 932-3:1996)
- HRN EN 932-3/A1 Ispitivanja oćih svojstava agregata – 3. dio: Postupak i nazivlje za pojednostavljeni petrografski opis: Amandman A1 (EN 932-3/A1:2003)
- HRN EN 933-1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje granulometrijskog sastava – Metoda sijanja (EN 933-1:1997)
- HRN EN 933-2 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 2. dio: Određivanje granulometrijskog sastava – Ispitna sita, nazivne veličine otvora (EN 933-2:1995)
- HRN EN 933-3 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti (EN 933-3:1997)
- HRN EN 933-3/A1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti: Amandman A1(EN 933-3/A1:2003)
- HRN EN 933-4 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 4. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks oblika (EN 933-4:1999)
- HRN EN 933-5 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 5. dio: Određivanje drobljenih i lomljenih površina u krupnom agregatu (EN 933-5:1998)
- HRN EN 1097-1/A1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1.dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval) (EN 1097-1:1996)
- HRN EN 1097-1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1.dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval)
Amandman A1 (EN 1097-1/A1:2003)
- HRN EN 1097-3 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 3.dio: Određivanje nasipne gustoće i šupljina (EN 1097-3:1988)
- HRN EN 1097-5 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 5.dio: Određivanje sadržaja vode sušenjem u ventilitajuće sušioniku (EN 1097-5:1999)
- HRN EN 1097-6 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6.dio: Određivanje gustoće i upijanja vode (EN 1097-6:2000)
- HRN EN 1097-6/AC Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6.dio: Određivanje gustoće i upijanja vode: Amandman AC (EN 1097-6/AC:2002)
- HRN EN 1367-1 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata - 1. dio: Određivanje otpornosti na smrzavanje i odmrzavanje (EN 1367-1:1999)
- HRN EN 1367-4 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata - 4. dio: Određivanje skupljanja uslijed sušenja (EN 1367-4:1998)Izvjestaj CEN CR 1901 Regionalni tehnički uvjeti i preporuke za izbjegavanje alkalnosilikatne reakcije u betonu

IZOLATERSKI RADOVI HIDROIZOLACIJE, TERMOIZOLACIJE I ZVUČNE IZOLACIJE

Za izradu hidroizolacije smiju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju normama, a materijale za koje ne postoje norme samo u slučaju ako je atestom utvrđeno da se takvi materijali mogu upotrijebiti za hidroizolaciju. Za izradu izolacije predviđaju se najčešće materijali čije osobine određuje standard. Gotova hidroizolacija mora biti tako izvedena da trajno spriječi prodiranje vode kroz hidroizolaciju i da se zbog utjecaja temperaturnih promjena i konstruktivnih pomicanja ne smanji sposobnost spriječavanja prodiranja vode i vlage na mjestima na kojima se hidroizolacija završava, spaja s drugim elementima ili prekida. Zato kod svih hidroizolacija treba izvesti solidnu podlogu. Svaka se hidroizolacija mora neposredno nakon izvedbe zaštititi od sunčanih zraka. Hidroizolacija zidova i podova mora biti zaštićena od mogućnosti fizičkog oštećivanja. Kod izvođenja radova hidroizolacije trebaju biti ispunjeni i uvjeti iz "Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu", Službeni list br. 42 od 1968. godine, koji se odnose na hidroizolacije.

Hidroizolaciju ravnih ploha obavezno treba izvesti tako da se spriječi prodor vode izvan sistema odvodnje u svezi odredbi HRN U.N9.053, odnosno da pri topljenju leda i snijega voda ne prodire u građevinu, u svezi odredbi HRN U.N9.054. Pri radu se treba obavezno pridržavati odredbi HRN-i, ali se postavlja dodatni zahtjev (izvan HR normi): postojanost izolacionog materijala na niskim temperaturama do- 100C, uz zadržavanje nazivne čvrstoće na kidanje u oba smjera u približno jednakoj veličini. Izolaterski radovi moraju biti izvedeni preme projektu, a u skladu s važećim propisima, uputstvima proizvođača materijala, te prema oprobano ispravnim i ustaljenim načinima rada. Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode izolacijama ili se izvode paralelno ili nakon izolacija, a čije izvođenje stvara mogućnost oštećivanja izolacije, moraju se izvesti maksimalno pažljivo. Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacije.

Svi materijali koji se ugrađuju moraju po svom sastavu, fizičko-mehaničkim osobinama i obliku odgovarati standardima RH za dotične materijale i za njih moraju postojati atesti. Ukoliko za pojedine materijale ne postoje standardi RH, za njih moraju postojati atesti sa mišljenjem ovlaštene stručne institucije, da se mogu upotrebljavati za hidroizolacije u predviđenim kombinacijama. Oštećeni, slijepljeni ili na bilo koji drugi način neispravni materijali ne smiju se ugrađivati. Izvođenje izolaterskih radova mora biti takvo da pojedini dijelovi ili slojevi kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti. Izvođač je dužan dati za spomenute radove garanciju od 10 godine od dana tehničkog preuzimanja objekta. Izolaciju treba izvoditi na suhu, čistu, odmašćenu i ravnu podlogu, a radove treba uskladiti s radovima na limariji, gdje se lim i dilatacioni detalji izvode u sklopu slojeva izolacije. Ako se posebno ne navodi, lim u sklopu slojeva bitumenske izolacije treba dobro zaliti vrućom bitumenskom masom ili po detalju izvedbe. Nakon izvedbe svakog sloja izolacije (parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija i drugo) treba isti pregledati nadzorni inženjer i tek se nakon pozitivnog mišljenja i upisa u građevinski dnevnik može izvoditelj nastaviti s daljnjim radom. Nepravilno i nekvalitetno izvedene slojeve mora izvoditelj na svoj trošak ukloniti i izvesti pravilno.

Što se tiče toplinke i zvučne izolacije, potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača, kako za izolacijski materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju. O ugrađenoj debljini toplinske izolacije u podu i stropu mora postojati zapis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik. Izolaterski radovi moraju biti izvedeni preme projektu, a u skladu s važećim propisima, uputstvima proizvođača materijala, te prema oprobano ispravnim i ustaljenim načinima rada. Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethode izolacijama ili se izvode paralelno ili nakon izolacija, a čije izvođenje stvara mogućnost oštećivanja izolacije, moraju se izvesti maksimalno pažljivo. Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitet, sigurnost i trajnost izolacije.

Propisi:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list 26/69)

Naredba o obaveznom atestiranju hidroizolacijskih materijala impregniranih bitumenom i bitumenskih traka (Sl. list 46/87)

HRN U.F2.024. Završni radovi u građevinarstvu. - Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnom krovu

Materijali:

- HRN B.F2.100, B.F8.150, B.F8.151, B.F8.155, B.F8.156, B.F8.158, B.F8.160, B.F8.162 – Negorive min. ploče
- HRN U.M9.015 - Mineralna vuna
- HRN G.C8.510, G.S2.722, G.S2.723 - Plastične folije
- HRN G.C7.202, G.S2.659 - Lake ploče toplinske izolacije
- HRN U.M3.229, U.M3.230, G.S2.722, G.S2.723 - Parna brana
- HRN U.J5.600 - Okipor patent ploče
- HRN B.C7.201 - Elastificirani okipor
- HRN U.J1.060 - Tervol ploče
- HRN U.M3.244 - Hidroizolacijski materijal za topli postupak
- HRN U.M3.231 - Bitumenska traka s uloškom od staklenog voala
- HRN U.M3.230 - Bitumenska traka s uloškom od staklene tkanine
- HRN U.M3.230 - Bitumenska traka s uloškom od aluminijske folije
- HRN U.M3.226 - Bitumenska traka sa uloškom od sirovog krovnog kartona
- HRN U.M3.248 - Bitumenizirani perforirani stakleni voal
- HRN U.M3.010 do 030 bitumen i emulzije (uvjeti kvalitete),
- HRN U.M3.226 bitumenske trake
- HRN U.M3.227,231 bitumenski stakleni voal i traka s uloškom voala (uvjeti kvaliteta),
- HRN U.M3.230 bitumenska traka s uloškom aluminijske folije (uvjeti kvalitete),
- HRN U.M3.232 bitumenski krovni karton (uvjeti kvalitete),
- HRN U.M3.221 i 232 izolacione trake krovne ljepenke rubitrax,
- HRN U.M3.240, U.M3.242 hladni premazi resitol, kabitol, habetit I i II,
- HRN U.M3.244 vruće izolacione mase
- HRN U.M3.242,244 hidroizolacioni postupak za hladni i topli postupak,
- HRN U.M8.080,085 ispitivanje hidroizolacije (bit. trake, hidroizolacioni materijali).

Ispitivanje:

- Naredba o obaveznom atestiranju hidroizolacijskih materijala impregniranih bitumenom i bitumenskih traka (Sl. list 46/87)
- HRN U.M2.012, B.B8.015, B.C8.022 - Ispitivanje izolacije
- HRN U.D3.102 - Stakleni voal. Metode ispitivanja
- HRN G.S2.659 - Samogasivost
- HRN U.M8.080 - Bitumenske trake za hidroizolacije. Metode ispitivanja

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Kod izvedbe pokrivačkih radova moraju se u svemu primjenjivati postojeći propisi i standardi, kao i svi posebni uvjeti. Izvedba i obrada raznih detalja kod spojeva, prijelaza, lomova i sudara ploha, završetaka obloga, dilatiranja ploha i drugo, sve obvezno usklađeno sa drugim različitim materijalima i radovima uz obloge, do potpune gotovosti i funkcionalnosti. Na spoju lima i podloge (beton, žbuka, drvo i dr.) treba obvezno postaviti sloj krovne ljepenke po cijeloj površini spoja, i uračunati u jediničnu cijenu. Plohe moraju biti izvedene pravilno i u ravnini, odnosno po projektu. Sav materijal za pokrivačke radove mora biti prvorazredan, čist i neupotrebljen. Rabljeni materijal smije se upotrijebiti samo uz izričitu privolu investitora, nadzornog inženjera. Radove treba uskladiti s radovima na limariji odvodnje krovne vode i izolacijama (gdje se obloga izvodi uz slojeve izolacije). Sve spojeve obloga i fasadnih ploha treba izvesti vrlo pažljivo da se ne ošteti fasadna ploha. Ukoliko do toga pak dođe oštećenje treba popraviti izvoditelj na svoj trošak. U cijeni izvedbe treba obavezno uzeti i sva manja štemanja i prilagođenja nužna za ugradbu i izvedbu detalja, kao i sva sitnija štemanja ploha te potrebne popravke i zapunjavanje nastalih međuprostora i pukotina cem. mortom.

Pravilnici

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravnina (Sl. list 26/69)

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa (Sl. list 26/69)

Norma

Termoizolacija- izolacijski materijal

HRN U.C9.100 mineralna vuna

HRN C.C7.201 ekspanzirani polistier

Obrtnički radovi

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi moraju biti izvedeni prema obaveznim hrvatskim normama. Materijal po kvaliteti mora odgovarati uvjetima postojećih propisa HRN-a. Limarske radove vezane na pokrov obavezno izvoditi paralelno sa pokrivačkim radovima, a u svakom slučaju treba ispod lima položiti traku bit. ljepenke kvalitete 417 širu za 15 cm od ruba lima radi povezivanja sa pokrovom, što ulazi u svaku jediničnu cijenu. Kod spajanja raznih vrsta metala potrebno je izvesti izolaciju na pogodan način (premaz, izol. trake i dr.) da na mjestu spoja ne dođe do galvanskog elektriciteta.

Materijal mora odgovarati:

HRN C.E4.020 - Cink lim.

HRN C.E4.030 - Olovni lim.

HRN C.D4.520 - Bakar – ravno valjani lim.

HRN C.C4.020 - Limovi i trake od aluminijske legure.

HRN C.C4.050 - Hladno valjani limovi od aluminijske legure.

HRN C.C4.051 - Hladno valjani limovi od aluminijskih legura.

U cijenu limarije uključen je kompletan rad i materijal na izradi i postavi, kao i ugradba potrebnih nosača lima, kladica, te eventualno potrebna skela i transport. Svi elementi iz pocinčanog lima moraju se premazati reaktivnom bojom i završno zaštititi jednim uljenim naličjem, te emajl lakom u boji po izboru projektanta.

BRAVARSKI I ALUMINIJSKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izrađeni u skladu sa zahtjevima standarda HRN-a i u skladu sa uzancama zanata, i građevinarstvu, te prema

Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije

Površinska obrada

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu sa važećim propisima kao i Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl.list 32/70). Završna obrada čeličnih dijelova je pocinčavanje i ličenje naličjem u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih elemenata- prozora, vratiju i stijena, površinska obrada je elektrostatskim nanošenjem u boji, odn. plastificiranje u boji po izboru projektanta Svi profili i limovi moraju biti prvoklasno obrađeni i jednolično obojani.

Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima HRN-a i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstva), a prema zahtjevu projektanta.

Izrada

Prije početka izrade obavezno se moraju uskladiti mjere i količine na građevini. Izvođač je dužan prije izrade projektantu i nadzornom organu predočiti radioničke detalje, radi odobrenja. Željezni dijelovi spajaju se varenjem ili vijcima, svaki sastav mora biti tako konstruktivno riješen da na vanjskim površinama nema vidljivih varova ili vijaka. Svi vijci i ostali dijelovi spajanja moraju biti izvedeni od nerđajućeg čelika, aluminijske legure ili nekog drugog antikorozivnog materijala. Presjeci aluminijskih profila i debljine limova moraju odgovarati zadanim opterećenjima i biti u skladu s detaljima priloženim u projektu. Profili i limovi spajaju se u konstruktivne cjeline neoksidirajućim spojnim sredstvima koja moraju odgovarati važećim standardima, moraju biti pravilno dimenzionirani i ugrađeni. Okov mora biti prvoklasne kakvoće. Između stakla i aluminijskog profila ugrađuju se brtve od elastomera EPDM-a, koje kompeziraju blage nepravilnosti i osiguravaju pravilno prijanjanje cijelom dužinom nalijeganja-opsega. Međusobno spajanje brtvi izvesti vulkaniziranjem, tj na jednom oknu je brtva bez prekida. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a spojevi

profila sa zidom i stropom, prije postave pokrovnog profila, treba zapuniti trajno elastičnim kitom i poliuretanskom pjenom.

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih i aluminijskih radova mora odgovarati standardima HRN-a navedenim u Tehničkim propisima odnosno:

HRN C.B4.024 - kvadratno željezo

HRN C.B4.025 - plosno željezo

HRN C.G6.020 - okruglo željezo

HRN C.B0.500 - profilno željezo

HRN C.B4.110 - čelični limovi

HRN C.B4.111

HRN C.B4.112

HRN C.C4.060 - rebrasti limovi od aluminijske legure

HRN C.C3.020 - profili od aluminijske legure

HRN M.K3.031 - okovi za vrata i prozore

HRN M.K3.032

HRN U.E7.010 - izbor osnovnog materijala

HRN C.C3 120 - profili, šipke i žica od alum. legure

HRN C.C4. 019 -toplo valjani limovi od alum. i alum. legure

HRN C.C4. 050 -hladno valjani limovi od alum. i alum. legure. oblik i mjere

HRN C.C4. 061 -valoviti krovni limovi od alum. i alum. legure

HRN C.C4. 160 -limovi, trake i profili od alum. i alum. legure

HRN C.T7.234 - anodna oksidacija alum. i alum. legure. određivanje postojanosti bojeoksidnog sloja prema svjetlosti

HRN C.T7.235 -anodna oksidacija alum. i alum. legure. određivanje otpornosti prema habanju

HRN C.T7.236 - anodna oksidacija alum. i alum. legure. ispitivanje otpornosti prema koroziji

Kontrola (atest) za industrijski proizvedenu aluminijsku bravariju (izvršiti prije izrade alu bravarije). Kontrola radioničkih nacrtu za aluminariju rađenu po narudžbi (izvršiti prije izrade alu bravarije). Kontrola (atest) materijala za alu bravariju koja se radi po narudžbi (izvršiti prije izrade alu bravarije):

- atest za osnovne konstrukcijske profile

- atest za aluminijske limove

- atest za termoizolacijske ispune

- atest za spojna sredstva

- atest za površinsku zaštitu aluminijske legure

- atest za okov, brave, kvake i štitnike

- atest za brtve između pokretnih i fiksnih dijelova

- atest za staklo

- atest za kompoziciju termo ostakljenja

Kontrola (atest) za opća svojstva gotovih elemenata

(HRN U.J5.600 i 600/, HRN U.J6.201, HRN D.E8.193)

- atest za ukupna termoizolacijska svojstva (vanjska al)

- atest za ukupnu zvučnu zaštitu

- vodonepropusnost

- propusnost zraka

Bravarija se izvodi iz čel. profila iz okruglog ili pravokutnog presjeka. Spajanje profila vrši se zavarivanjem, svi varovi moraju biti fino završno obrađeni. Dimenzije šprljaka su pretpostavljene a stvarne ovise o proizvođačkom detalju. Kutne spojeve izvesti hidrauličkim uprešavanjem, a mjesta naročito osjetljiva na popuštanje brtve se dodatno. Prilikom izvođenja radova izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog oštećenja i isto uračunati u cijeni. Ukoliko do oštećenja ipak dođe iste će izvođač popraviti na svoj trošak.

STOLARSKI RADOVI

Stolarski radovi trebaju se izvoditi prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06), kao i pripadajućem prilogu sa normama.

Norme za prozore i vrata:

- HRN EN 14351-1:2006 Prozori i vrata - norma za proizvod, izvedbene značajke-1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i / ili prouštanje dima (EN 14351-1:2006)
- HRN EN 1192:2001 Vrata – Razredba zahtjeva čvrstoće (EN 1192:1999)
- HRN EN 1529:2001 Vratna krila – Visina, širina, debljina i pravokutnost – Razredba dopuštenih odstupanja (EN 1529:1999)
- HRN EN 1530: 2001 Vratna krila – Opća i lokalna ravnost – Razredba Dopuštenih odstupanja (EN 1530:1999)
- HRN EN 12207:2001 Prozori i vrata – Propusnost zraka – Razredba (EN 12208:1999)
- HRN EN 12208:2001 Prozori i vrata – Vodonepropusnost – Razredba (EN 12208:1999)
- HRN EN 12210:2001 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom – Razredba (EN 12210:1999)
- HRN EN 12210/AC:2005 Prozori i vrata – Otpornost na opterećenje vjetrom– Razredba (EN 12210:1999/AC:2002)
- HRN EN 12217:2005 Vrata – Sile otvaranja i zatvaranja– Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
- HRN EN 12219:2001 Vrata – Klimatski utjecaji – Zahtjevi i razredba (EN 12219:1999)
- HRN EN 13115:2001 Prozori – Razredba mehaničkih svojstava – Vertikalno opterećenje, torzija i sile otvaranja i zatvaranja (EN 13115:2001)
- HRN EN 179:2001 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu sa kvakom ili pritisnom pločom – zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997+A1:2001)
- HRN EN 179/A1/AC:2003 Građevni okovi – dijelovi izlaza za nuždu s kvakom ili pritisnom pločom – Zahtjevi i metode ispitivanja (EN 179:1997/A1:2001/AC:2002)
- HRN EN 1125:2003 Građevni okovi – Dijelovi izlaza za nuždu s pritisnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
- HRN EN 1125/A1/AC:2005 Građevni okovi – Naprave izlaza za nuždu s pritisnom horizontalnom šipkom – Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997/A1:2001/AC:2002)
- HRN EN ISO 10077 – 1:2002 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijentata prolaska topline – 1.dio: Pojednostavnjena metoda (ISO 10077-1:2000; EN ISO 10077 – 1:2000)
- HRN EN ISO 10077 – 1:2004 Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona – Proračun koeficijentata prolaska topline – 2.dio: Numerička metoda za okvire (ISO 10077-2:2003; EN ISO 10077 – 2:2003)
- Norme za određivanje djelovanja vjetra
- HRN ENV 1991-2-4 Eurokod 1:Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije – 2-4 – dio: Djelovanja na konstrukcije – Opterećenje vjetrom (ENV 1991 – 2 – 3:1995)

STAKLARSKI RADOVI

Radove izvesti prema slijedećim propisima i standardima:

Propisi

- HRN U.F2.025 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova

Materijali

- HRN B.E1.011 - Ravno staklo - vučeno
- HRN B.E1.050 - Ravno liveno staklo - sirovo, brazdasto i ornament staklo
- HRN B.E1.080 - Ravno armirano staklo
- HRN B.E3.701 - Sigurnosno staklo
- HRN B.E1.050 - Liveno staklo
- HRN H.C6.050 - Staklarski kitovi

Ispitivanje

HRN B.E8.092, B.E8.310, B.E8.097 - Ispitivanje stakla.

KERAMIČARSKI RADOVI

Sve ugrađene pločice moraju obvezno biti klase po opisu iz stavke troškovnika, a ako isto nije specificirano. moraju biti "1" klase, kako za podno tako i za zidno opločenje. Rubovi pločica moraju biti oštri, ravni, paralelni i neoštećeni, površne pločica bez zareza i mjehurića, boja pločica ujednačena. Oblaganje zidnih površina mora se vršiti tako da se dobiju ravne i vertikalne plohe, bez valova, izbočenja i udubljenja, s jednoličnim i dovoljno širokim fugama. Horizontalne fuge su neprekinute po cijelom opsegu svih zidova u istoj prostoriji, a vertikalne se moraju izvesti pod visak, neovisno da li se oblaganje vrši neizmjeničnim fugama ili fugom na fugu.

Oblaganje se vrši odozdo do gore. Oblaganje podnih površina mora se izvesti tako da se dobiju plohe bez valova, izbočenja i udubljenja, kao ravne plohe ili plohe u potrebnom nagibu, s jednoličnim i dovoljno širokim fugama. Ovisno o opisu stavke troškovnika, sve fuge treba izvesti u nepropusnoj (razini trajnoplastičnim ili kiselo otporni kitovi) ili polupropusnoj izvedbi (cement s aditivima), sve u smislu točke 4.2. "Teh. uvjeta za izvođenje keramičarskih radova", kako za zidno tako i za podno opločenje. Sve fuge moraju biti međusobno paralelne, širine 2-3 mm, ispunjenje smjesom iste boje i obrade. Sve spojeve podnog i zidnog opločenja ili sokla treba izvesti potpuno pravilno i ravno, zapunjene istom smjesom kao i fuge. Isto se odnosi i na spojeve podnih ili zidnih ploha sa kadama i drugom sanitarnom opremom i priborom u kupaonicama i sanitarijama. Gomji rub sokla i zidnog opločenja koje ne ide do stropa treba izvesti polukružno zaobljenom užljebinom od nepropusne smjese, po cijeloj dužini ruba opločenja.

Prije početka radova, izvoditelj je dužan provjeriti stanje podloge. Ista ne smije bit prljava, prašnjava, s aktivnim solima u sastavu, masna, nedovoljno čvrsta, raspucana ili naprsila od sljevanja, smrznuta, vlažna, neravna ili preglatka. Rad se ne smije izvoditi na podlozi koja je neprikladna za oblaganje (npr. gips ili iverica). Podloga mora biti izvedena u padovima po projektu. Eventualne neravnine mogu bit najviše do 0,5 cm/2,0 m za zidno oblaganje i 1,0 cm/2,0 za podno oblaganje, ali samo kod polaganja pločica u mort. Kod polaganja pločica ljepljenjem nikakve neravnine nisu dopuštene. Keramičarski radovi izvode se u svezi odredbi HRN U.F2.011. Ako se pločice polažu u cem. mort, isti mora biti kvalitete 1:3 (1:2 za mozaik pločice), cement obavezno portland cement, pijesak frakcije 0-1mm. Zidne plohe koje se oblažu pločicama u cem. mortu treba prije rada pošpricati cem. mortom 1:1, šljunak frakcije do 4 mm. Sloj cem. morta u koji se polažu pločice mora biti debljine 2-2,5 cm. Na mjestu sudara dva zida mora se postići kut od 90° ili točno kako je projektom predviđeno. Kod podnih ploha koje se oblažu pločicama u cem. mortu isti mora biti debljine 2-3 cm. Ukoliko je mort deblji treba ga obavezno armirati laganom isteg mrežom, što treba uračunati u jediničnu cijenu.

Kod pločica koje se polažu ljepljenjem treba koristiti odgovarajuće ljepilo (glede kvalitete pločica i uvjeta oblaganja) a rad treba izvesti točno po uputi proizvođača ljepila. Podloga za ljepljenje mora biti potpuno ravna, glatka, čvrsta i čista, odgovarajuće čvrstoće ne manje od čvrstoće žbuke (za zidove) odnosno minimalno čvrstoće cem. žnuka 1:3 (za podove). Ljepljenje pločica na zidove može se izvesti disperzionim gredevinskim ljepilima, što se preporuča u stambenim prostorijama kao i u drugim prostorijama s ujednačenom mikroklimom. Podloge koje jako upijaju treba prije početka radova dobro ovlažiti. Ljepilo se nanosi na smočene pločice u debljini sloja od 1-2 mm. Za ljepljenje pločica na podove treba koristiti suha hidraulička veziva s aditivima, ali samo kod površina koje nisu izložene većim opterećenjima. Po završetku radova potrebno je na 3 dana zabraniti promet i kretanje ljudi ploham.

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu SL.I 21/90

- HRN U.F2.011 Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova
- HRN B.D1.301 glazirane ravne zidne pločice
- HRN B.D1.305 glazirane podne pločice
- HRN B.D8.302 ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti
- HRN B.D9.307 ispitivanje na savijanje
- HRN B.D1.300 oblaganje keram. pločicama
- HRN F2.018 oblaganje keram. pločicama i kiselo-otporna zaštita u industriji
- HRN B.O1.301 glazirane zidne pločice
- HRN U.M8.050 cem. mort mora odgovarati
- HRN U.M2.010 cem. mort
- HRN U.M2.10 cem. mort sa dodatkom za neprop.
- HRN U.F2.011 ljepila – uvjeti

PODOPOLAGAČKI RADOVI

Radovi se imaju izvesti iz najboljeg materijala, solidno i precizno i kod izvedbe se treba držati troškovnika, nacрта i uputa projektanta.

Zabranjen je rad koji ne odgovara propisima dobrog obrta te je izvršitelj dužan bez prigovora i odštete odstraniti sve što bi nadzorni inženjer u tom smislu našao kao neispravno. Nakon odluke projektanta o izboru tipa materijala, treba izvođač prije početka radova dostaviti uzorke na odobrenje. Odabrani uzorak ostaje kod projektanta.

Prilikom izvedbe radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Prilikom izvođenja radova mora se izvoditelj striktno pridržavati usvojenih i od strane projektanta prihvaćenih materijala i ovjerenih detalja. Sva bojanja i čišćenja treba izvesti samo na suhim, čistim, ravnim ili ravnomjerno zakrivljenim (po projektu) i odmašćenim ploham. Podlogu treba prije početka radova pregledati i kod većih oštećenja ili zaprljanja i zamašćenja na isto upozoriti nadzornog inženjera i radove prekinuti dok se podloga odgovarajuće ne pripremi. Kod manjih oštećenja treba izvođač podlogu dovesti u potrebno stanje za kvalitetan rad brušenjem manjih neravnina, kitanjem, zapunjavanjem pukotina i manjih udubina kitom za zapunjavanje i izravnanje. Nakon toga treba obavezno izvesti gletanje odgovarajućom glet mesom za određeni tip podloge do potrebne glatkoće, ako nije u stavci troškovnika drugačije navedeno. Sve gore navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu.

Pri radu, naročito u zatvorenim prostorima, treba se striktno pridržavati pravila zaštite na radu, uz primjenu odgovarajućih zaštitnih sredstava. Sve prostorije po završetku radova treba dobro prozračiti ili ventilirati. Prilikom izvođenja radova izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja i isto uračunati u cijeni. Ukoliko do prljanja i oštećenja ipak dođe isto će izvoditelj očistiti i popraviti na svoj trošak. Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim certifikatima izdanim od strane za to ovlaštene institucije. Za materijale koji nisu standardni treba izvoditelj osigurati uzorke i dati ih na ispitivanje.

Norme: HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za soboslikarsko ličilačke radove

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN B.C1.030 gips ze gletanje

HRN H.C0.102 uljane boje i lakovi

Završne odredbe

Građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana.

Prilikom uvida u predložene dokumente- certifikate nadzor naročito treba obratiti pozornost na:

- datum na dokumentu
- rok važenja dokumenta
- dokaz da se dokument odnosi na ugrađeni materijal

Nadzor je dužan posebno obratiti pozornost prilikom ugradbe materijala i izvedbe pojedinih radova, te izvršiti kontrolu upisa i/ili upis u građevinski dnevnik:

- na vremenske i druge uvjete
- kvalitetu i stanje podloga
- način otklanjanja utvrđenih nedostataka
- rezultate ispitivanja
- preuzimanja izvedenih radova

Ocjenu kvalitete i odluku o prihvaćanju pojedinog rada ili materijala nadzorni inženjer donosi na temelju podataka kontrolnih ispitivanja, ovisno o stupnju usklađenosti s vrijednostima propisanim hrvatskim normama. Ukoliko radovi ne udovolje traženu kakvoću, izvoditelj je dužan te radove sanirati bez naknade, a na način kako odredi investitor. Izvođač je dužan osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme prema Zakonu i prema zahtjevima iz projekta, te u tom smislu mora čuvati dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, proizvoda i prema programu ispitivanja iz projekta.

Nadzorni inženjer dužan je voditi računa da je kakvoća radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je kakvoća dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Nadzorni inženjer dužan je da za tehnički pregled priredi završno izvješće o izvedbi građevine. Svi ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i atestirani preme važećim propisima, a prema Zakonu o normizaciji.

Kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara

Građevinu izvesti s materijalima predviđenim u projektu, te ugovoriti opremu za zaštitu od požara predviđenu u elaboratu za zaštitu od požara.

Ugrađeni materijali i oprema trebaju zadovoljavati slijedeće norme i propise glede zaštite od požara:

- HRN.U.J1.001 - Nomenklatura zaštite od požara
- HRN.U.J1.010 - Ispitivanje materijala i konstrukcija – definicije pojmova
- HRN.U.J1.020 - Priprema uzoraka za određivanje kalorične moći
- HRN.U.J1.030 - Požarno opterećenje
- HRN.U.J1.040 - Ispitivanje gorivosti materijala
- HRN.U.J1.060 - Određivanje brzine širenja plamena
- HRN.U.J1.070 - Razvoj požara u ispitnim pećima za konstrukcije
- HRN.U.J1.090 - Ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- HRN.U.J1.100 - Ispitivanje otpornosti stupova protiv požara
- HRN.U.J1.110 - Ispitivanje otpornosti međukatnih konstrukcija protiv požara
- HRN.U.J1.114 - Ispitivanje otpornosti greda protiv požara
- HRN.U.J1.140 - Ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv djelovanja požara izvana
- HRN.U.J1.160 - Ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- HRN.U.J1.170 - Ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- HRN.U.J1.172 - Ispitivanje otpornosti ventilacijskih kanala protiv požara
- HRN.U.J1.190 - Zaštitne mjere pri protupožarnim ispitivanjima
- HRN.U.J1.200 - Mjerenje temperature na neizloženoj strani konstrukcije
- HRN.U.J1.220 - Simboli za tehničke sheme
- HRN.U.J1.240 - Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutarnjoj otpornosti protiv požara
- HRN.Z.C0.003 - Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih materijala
- HRN.Z.C0.005 - Klasifikacija tvari i roba prema ponašanju u požaru
- HRN.Z.C0.012 - Utvrđivanje kategorija i stupnja opasnosti od tvari pri požaru
- HRN.Z.C1.062 - Mlaznica tip B, DN 75
- HRN.Z.C2.020 - Ručni i prijevozni aparati za gašenje požara

II. KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Konstrukcija se mora održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

vizualnog pregleda, kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem kontrole stanja zaštitnog sloja armature

U slučaju daljnje rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine mora se konzultirati projektanta. Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 150., 151., 152. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg bana Josipa Jelačića 16 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenja otpadom]

Izvođač radova dužan je ugrađivati samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19), te izvoditi radove prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni projektom, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Građevni otpad

Za potrebe izvođenja radova i skladištenja materijala i opreme izvođač mora formirati odgovarajuće deponije na lokaciji građevine.

Uređenje okoliša se u smislu Zakona o građenju odnosi na uređenje gradilišta nakon samog građenja.

U pogledu uređenja okoliša, nakon izvedene gradnje treba izvršiti radove čišćenja gradilišta, odnosno dovođenja gradilišta u stanje uporabivosti.

Tako je uređenjem okoliša, u smislu uređenja gradilišta po završetku građenja, predviđeno:

- ukloniti sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova kao i opremu gradilišta,
- odvesti višak građevinskog materijala sa skladišnog prostora,
- očistiti deponij od smeća i otpadaka,
- demontirati privremene električne instalacije za pogon i osvjetljavanje pojedinih mjesta na gradilištu,
- očistiti gradilište i trasu pristupnog puta od smeća i svih otpadaka, te zaostalog građevinskog materijala,
- humuzirati i zatravniti površine ako je predviđeno projektom,
- sva eventualno iskrčena stabla moraju biti uredno složena na gradilištu odnosno uz trasu,
- okolišno zemljište (travnate površine i raslinje) oštećeno gradnjom ozeleniti travom i raslinjem,
- sve ogradne zidove, rubnjake, stepenice i sl. oštećene tijekom izgradnje popraviti.

Po završetku svih radova potrebno je gradilište temeljito očistiti od otpadnog materijala, te od viška materijala, koji se samo privremeno tj. u tijeku radova može odlagati uz gradilište na pozicijama predviđenim projektom organizacije gradilišta, a u konačnosti se mora trajno deponirati na predviđeno odlagalište.

Višak materijala odvesti će se na deponiju građevinskog materijala u dogovoru s nadzornim inženjerom. Deponiranje će se vršiti razastiranjem u slojevima. Deponiju će se nakon odvoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponije dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.

Zbrinjavanje otpada

U sklopu parcele osiguran je prostor i posude za prikupljanje i deponiranje otpada, te ugovoren odvoz sa komunalnom organizacijom. Građevina je projektirana u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka, te Zakonom o otpadu.

U postupanju s otpadom moraju se uvažavati načela zaštite okoliša, međunarodnog prava i najbolja svjetska praksa. Po svojim svojstvima većina otpada iz predmetnog objekta spada u grupu internog otpada što znači da je to otpad koji uopće ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji pa ne ugrožava okoliš.

Komunalni otpad koji će se pojaviti iz građevine je otpad koji nastaje redovnim čišćenjem prostora. Komunalni otpad se deponira u odgovarajuće posude (kante) i odvozi dalje od strane komunalnog poduzeća u za to predviđene dane.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa]

Način obračuna i iskazivanje obujma građevine izrađen je u skladu sa:

- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 107/14)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)

		obujam zgrade [m ³]
zgrada javne namjene (obrazovna ustanova-škola)		
presjek a-a i b-b		
objekt	0,00	0,00 m ³

Zgrada se rekonstruira u svojim gabaritima, nema promjene volumena koji se odnosi na naplatu vodnog i komunalnog doprinosa.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[iskaz procenjenih troškova građenja]

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), procijenjeni troškovi za sve potrebne radnje i materijale:

REKAPITULACIJA RADOVA

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT	290.000,00 €
	PDV 25%	72.500,00 €
	Sveukupno	362.500,00 kn

NAPOMENA

Procjena troškova je izrađena na osnovi glavnog projekta. Procjena troškova je sastavni dio glavnog projekta prema čl. 31. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina i čl. 66. Zakona o gradnji. Cijene su projektantske.

Virovitica, ožujak 2024.

projektantica:
LJILJANA SARAGA dipl.ing.arh.

naručitelj	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[grafički prikazi-projektirano stanje]

12. tlocrt krovišta
13. tlocrt krovnih ploha
14. tlocrt krovnih ploha potkonstrukcija fn
15. tlocrt krovnih ploha dispozicija fn
16. tlocrt krovnih ploha pozicija invertera i glavne razdjelnice
17. presjeci a-a i b-b
18. presjeci c-c i d-d
19. presjeci e-e i f-f
20. presjek 1-1
21. presjek 2-2
22. pročelje istok i zapad
23. pročelje sjever i jug
24. detalj A
25. detalj B
26. detalj C
27. detalj D
28. detalj E
29. detalj F
30. detalj G
31. detalj H
32. iskaz građevinske bruto površine

tumač

Z VANJSKI ZID OD OPEKE
 vapnena žbuka i mortovi 3,00m
 puna opaka od gline 43,00cm
 vapnena žbuka i mortovi 4,00m

TAVAN	
1 tavan	1.216,76 m ²
2 tavan (kula)	33,62 m ²
3 tavan (kula)	33,43 m ²

_NETO POVRŠINA UKUPNO	1.283,81 m ²
_GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA	1.097,55 m ²

PREDEMET REKONSTRUKCIJE (zamjena pokriva)

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica **tlocrt krovišta/projektirano stanje**

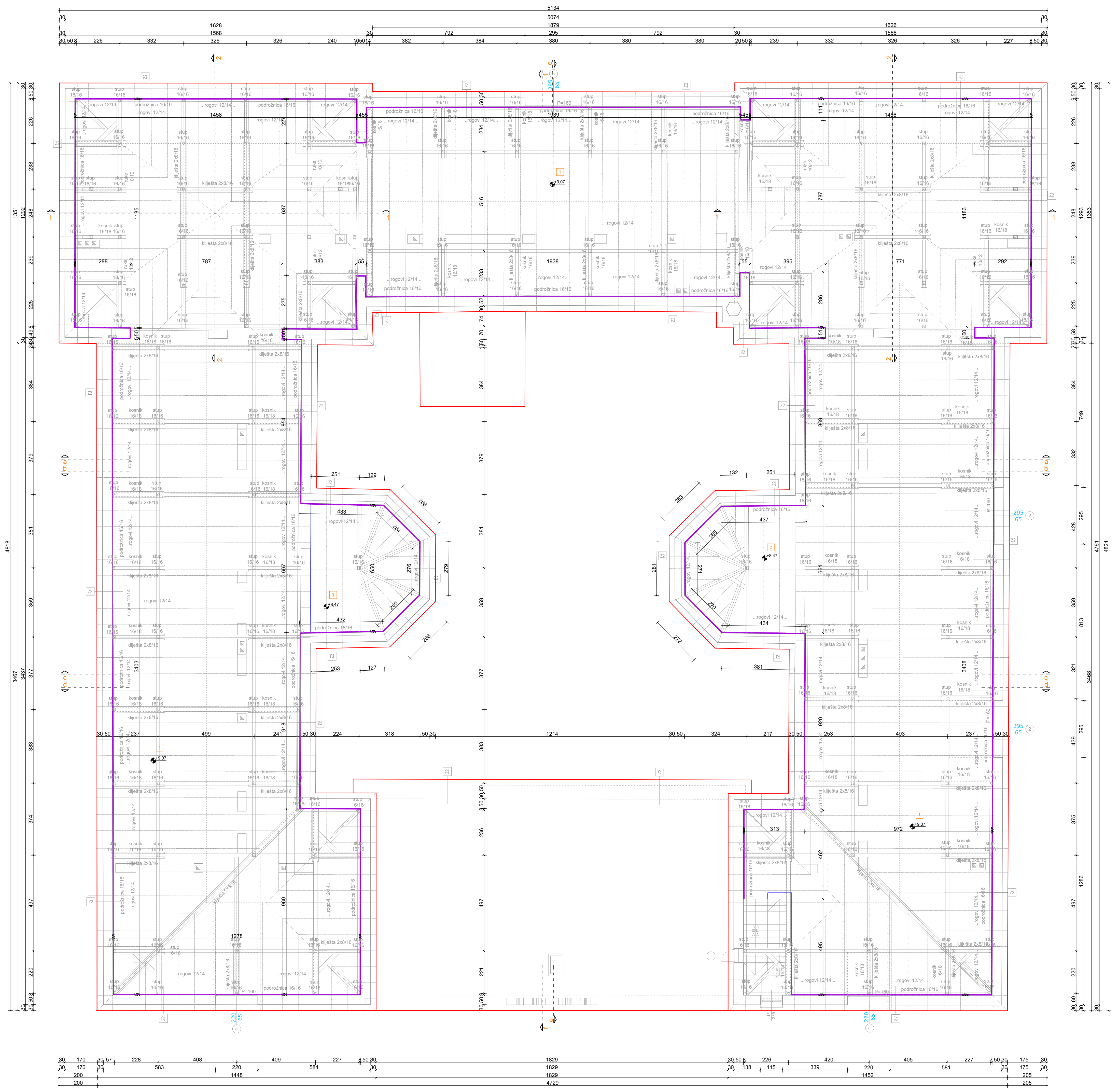
0 100 200 300

m 1:100

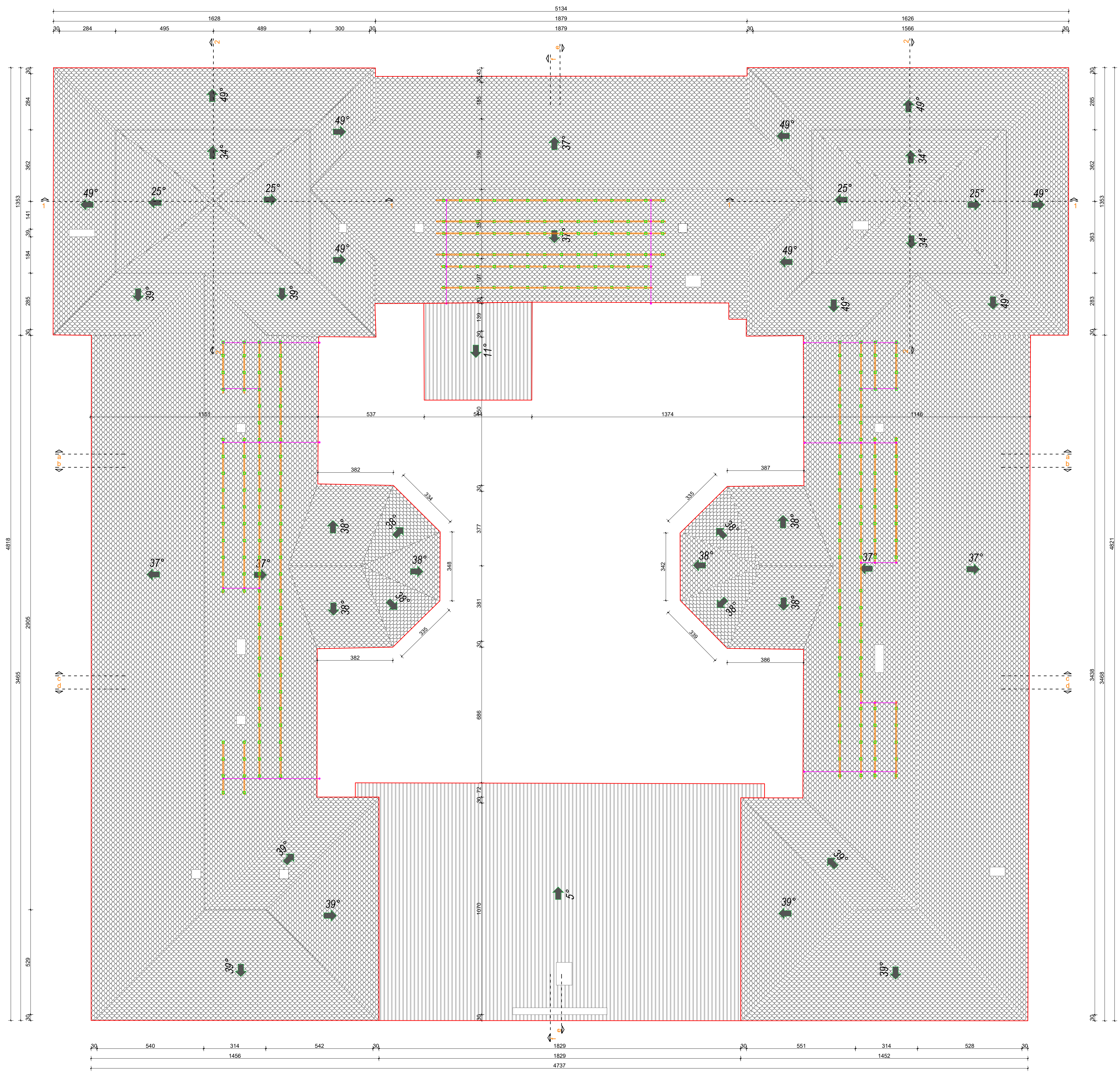
±0,00 = 121,01 mnv

KASTUDIO KMG Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i inženjering
 Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 22, e-mail: info@kastudio.hr, www.kastudio.hr

vrsta projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT
 faza projekta GLAVNI PROJEKT
 grafički prikaz TLOCRT KROVIŠTA/projektirano stanje
 mjerilo 1:100
 TD: KAS-104-2024 mapa 1/1 list 12
 datum izrade ožujak 2024
 investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 Trg Ljudevita Patačića 1
 33000 Virovitica
 građevina REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
 PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
 Trg bana Josipa Jelačića 16,
 k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
 Ljiljana Šaraga dipl.ing. arh.
 projektant: Josip Marović grad. teh.
 suradnici: David Heroeg mag.ing. arh.
 potpis projektanta:



- LEGENDA:
- SPOJ DVIJE METALNE MASE - AI ŽICA d=8mm I ORIGINALNE STEZALIKE ZA PREDMETNU ŠINU
 - ALU POTKONSTRUKCIJA ZA MONTAŽU FN PANELA
 - INOX PAPUČA POTKONSTRUKCIJE TIP FLEX-FLEX



PREDEMET REKONSTRUKCIJE (zamjena pokrova)

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica **tlocrt krovnih ploha/potkonstrukcija panela**



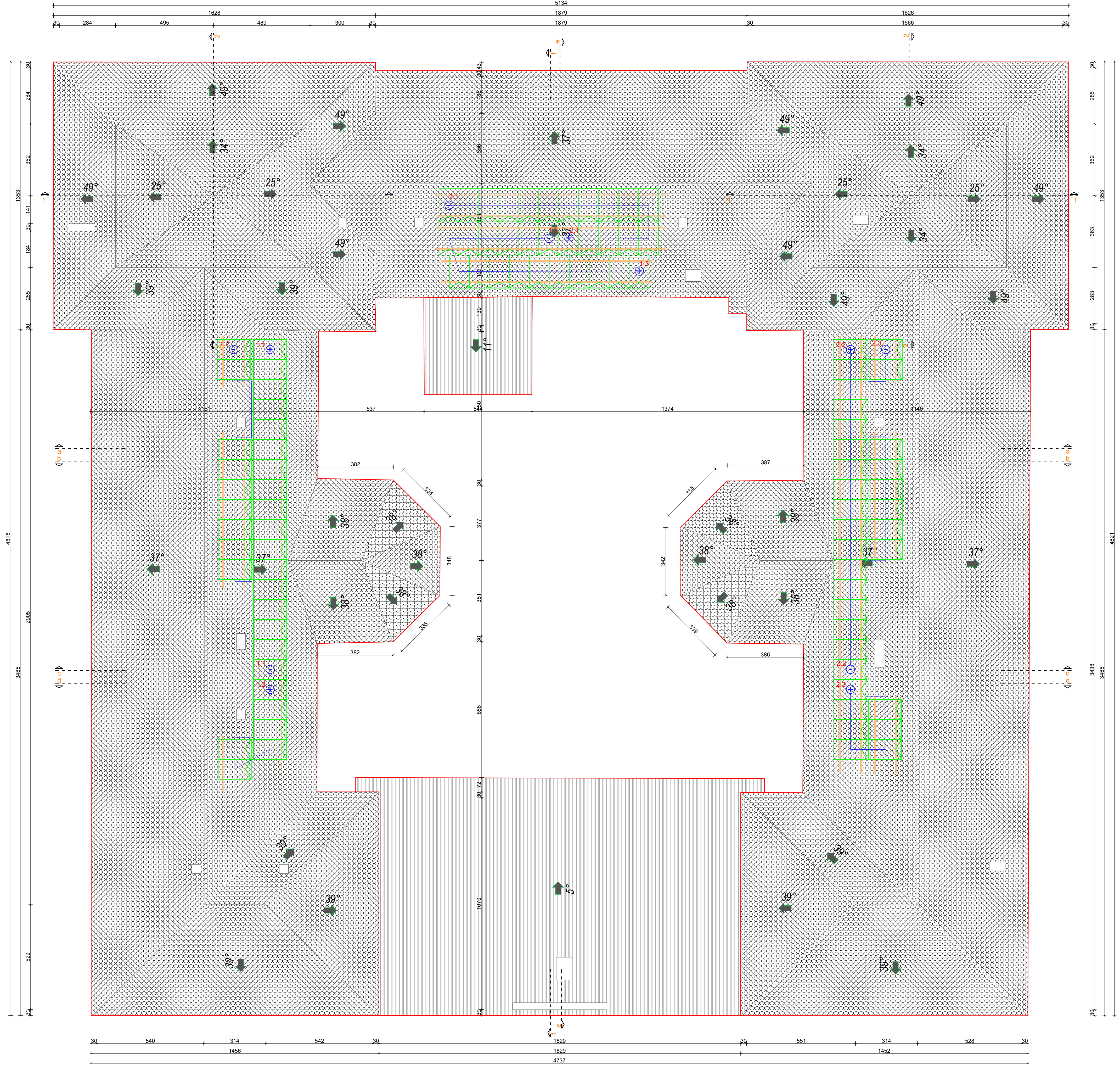
m 1:100

±0,00 = 121,01 mnv

KASTUDIO KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg Ljudevita Patavića 1
33000 Virovitica
Tel: +385 91 199 40 20; e-mail: arh@kastudio.hr, www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	TLOCRT KROVNIH PLOHA/potkonstrukcija fn panela/postojeće, projektirano
mjerilo	1:100
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1 list 14
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patavića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing. arh.
suradnici:	Josip Marović grad. teh. David Heroeig mag.ing. arh.
potpis projektanta:	

LEGENDA:
 - FN PANEL, 290W
 POSTAVLJENO JE 96 PANELA SNAGE 290Wp.



Gimnazija Petra Preradovića Virovitica: tlocrt krovnih ploha/dispozicija panela



m 1:100

±0.00 = 121,01 mnv

KASTUDIO		<small>KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica Tel: +385 91 199 40 00; e-mail: arh@kastudio.hr, www.kastudio.hr</small>
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	TLOCRT KROVNIH PLOHA/dispozicija fn panela/postojeće, projektirano	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-1-04-2024	mapa 1/1	list 15
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing. arh.	
suradnici:	Josip Marović grad. teh. David Heroeg mag.ing. arh.	
potpis projektanta:		

LEGENDA:

- GRSE ■ - GLAVNA RAZDIELJICA SUNČANE ELEKTRANE GRSE. AC 1 DC DIO SU ODVOJENE PREGRADOM.
- INV-1 ■ - DC/AC INVERTER, 12kVA
- INV-2 ■ - DC/AC INVERTER, 12kVA
- JPR ■ - TIPKALO ZA NUŽNI ISKLOP SUNČANE ELEKTRANE
- ▬ VODOTJESNA SVJETILJKA, 2x18W LED T8 CIJEVI
- ⊕ SKLOPKA NADŽBUKNA

tumač

Z VANJSKI ZID OD OPEKE
 vapnena žbuka i mortovi 3,00m
 puna opaka od gline 43,00cm
 vapnena žbuka i mortovi 4,00m

TAVAN

1 tavan	1.216,76 m ²
2 tavan (kula)	33,62 m ²
3 tavan (kula)	33,43 m ²

_NETO PLOŠTINA UKUPNO	1.283,81 m ²
_GRADEVINSKA BRUTO PLOŠTINA	1.517,77 m ²

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica tlocrt krovista/projektirano stanje

0 100 200 300 m 1:100

±0.00 = 121,01 mnv

KASTUDIO KINO Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg Ljudevita Patavića 1, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 40 00, e-mail: castudio@kastudio.hr, www.kastudio.hr

vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
 faza projekta: GLAVNI PROJEKT
 grafički prikaz: TLOCRT KROVIŠTA/pozicija invertera i glavne razdjelnice/postojeće, projektirano 1:100
 mjerilo: 1:100

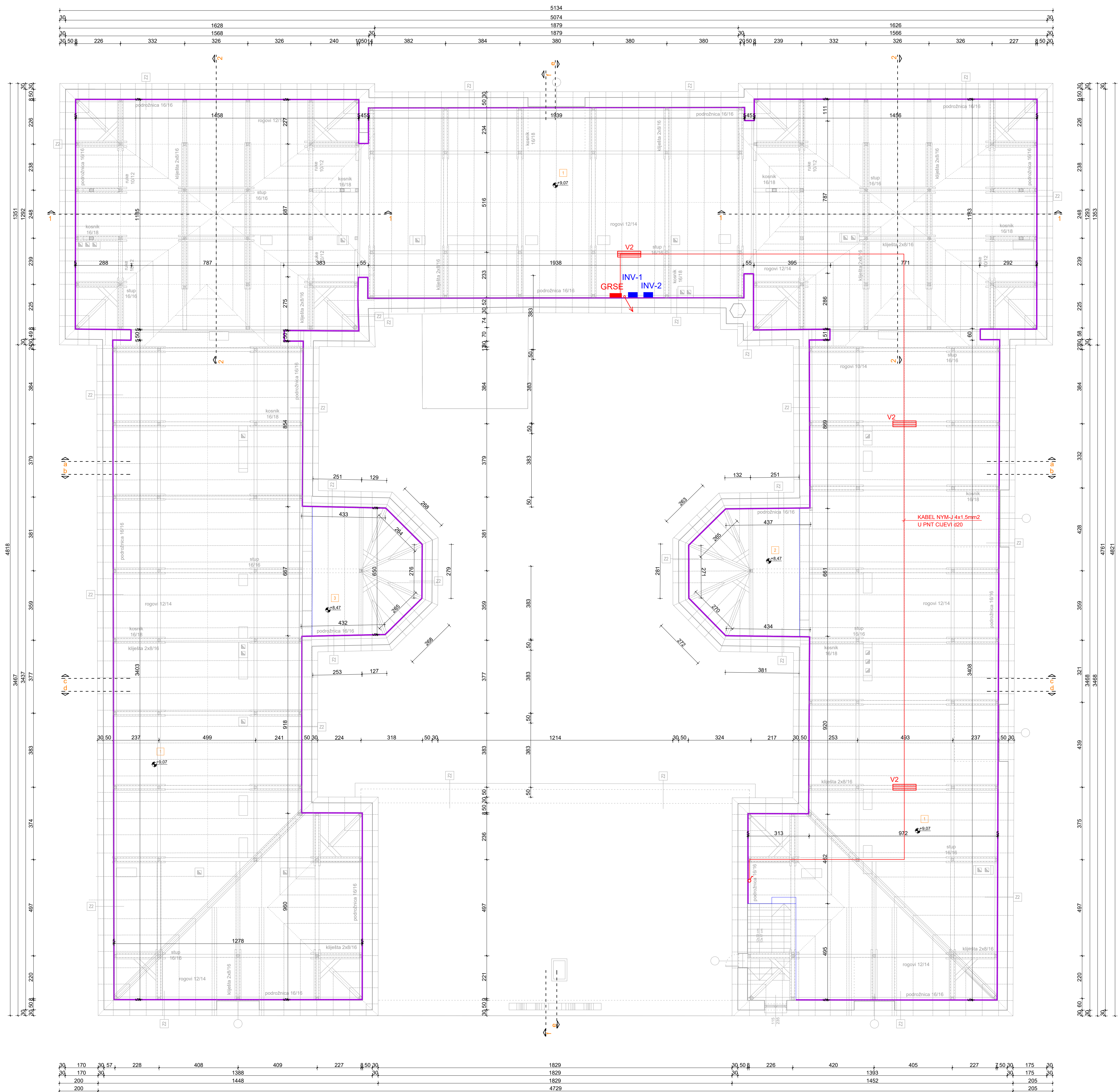
TD: KAS-I-04-2024 mapa 1/1 list 16
 datum izrade: ožujak 2024

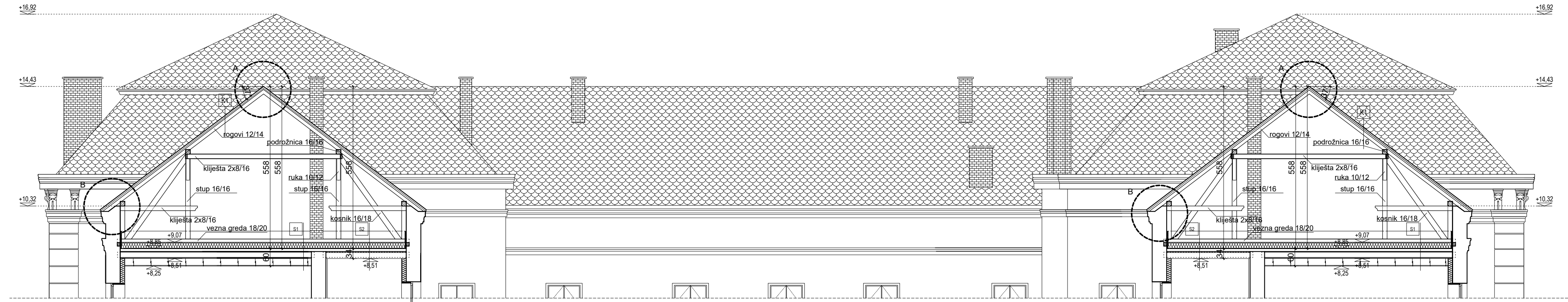
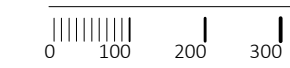
investitor: VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 Trg Ljudevita Patavića 1
 33000 Virovitica

građevina: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
 PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
 Trg bana Josipa Jelačića 16,
 k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
 Lijljana Saraga dpt.ing.arh.

projektant: Josip Marović grad.teh.
 suradnici: David Heroeg mag.ing.aedif.

potpis projektanta:





presjek a-a/
južno pročelje atrija

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

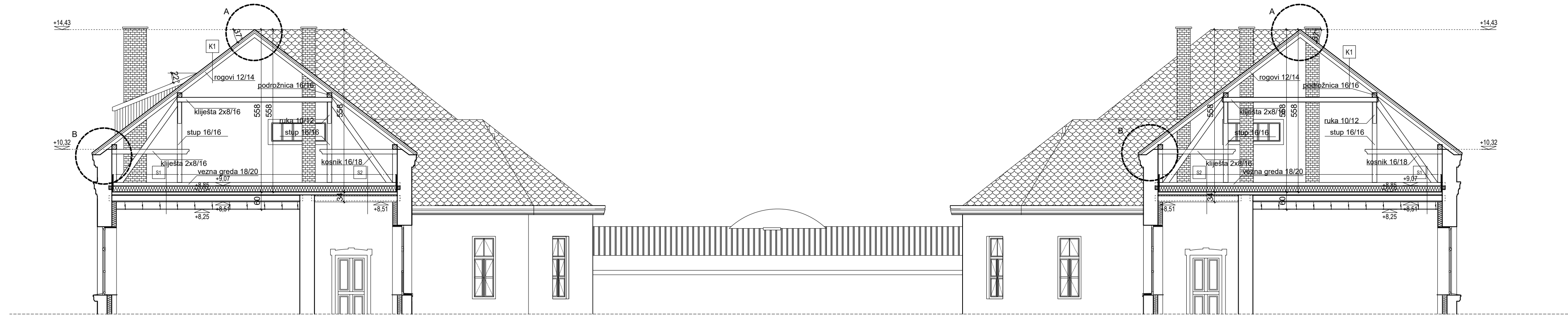
- krovna konstrukcija
- dašćana oplata
- paropropusna vodonepropusna folija
- letve, kontraletve 5/3 cm
- biber crijep

S1 STROP PREMA TAVANU – GK

- gipskartonske ploče 2,50m
- neprovjetravni sloj zrnol. 2,00 cm
- vapnena žbuka 2,00m
- dašćana oplata 2,40m
- zračni prostor
- drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
- epoksid+sitnež
- čelični moždanici 2,40m
- dašćana oplata
- AB ploča 10,00 cm
- PE folija 0,02m
- ploče kamene vune 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
- OSB ploče 2,00m

S2 STROP PREMA TAVANU

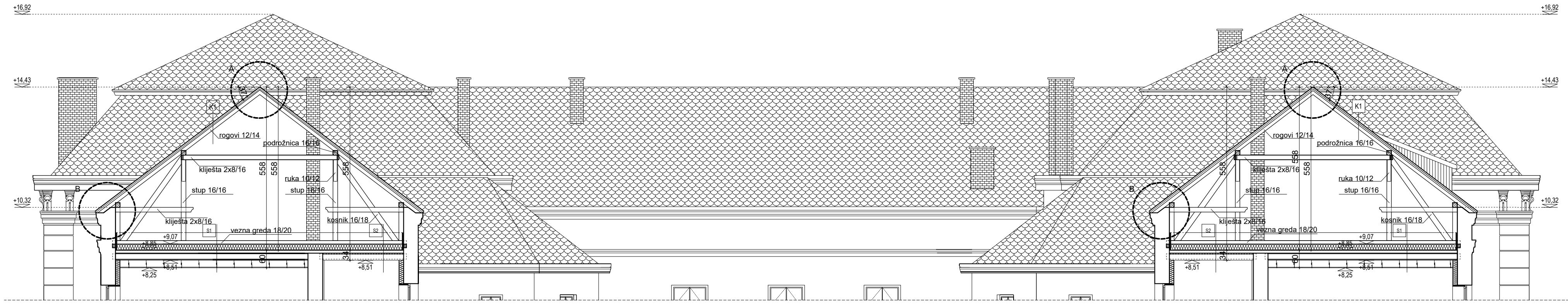
- vapnena žbuka 2,00m
- dašćana oplata 2,40m
- zračni prostor
- drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
- epoksid+sitnež
- čelični moždanici 2,40m
- dašćana oplata
- AB ploča 10,00 cm
- PE folija 0,02m
- ploče kamene vune 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
- OSB ploče 2,00m



presjek b-b/
sjeverno pročelje atrija

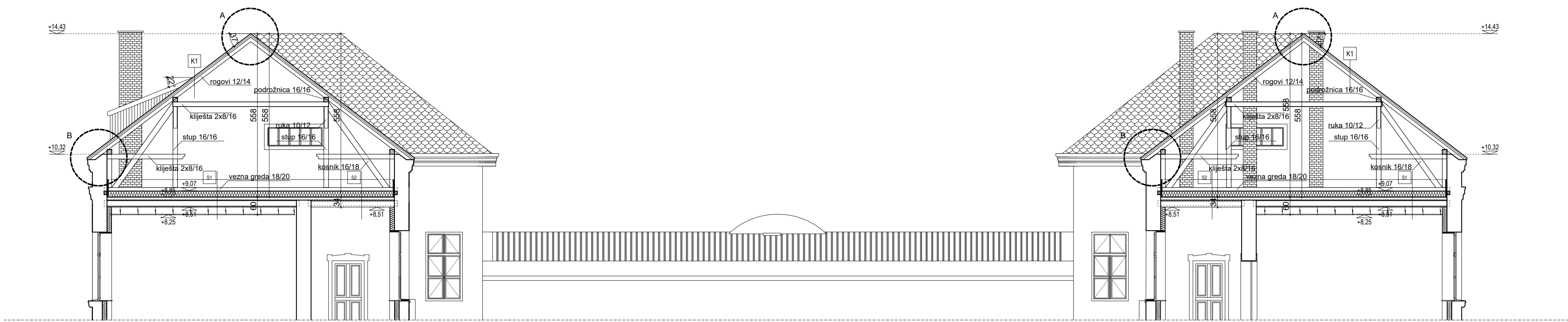


vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	PRESJECI A-A, B-B/projektirano stanje
mjerilo	1:100
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1 list 17
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.
projektant:	Josip Marović grad. teh.
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.
potpis projektanta:	



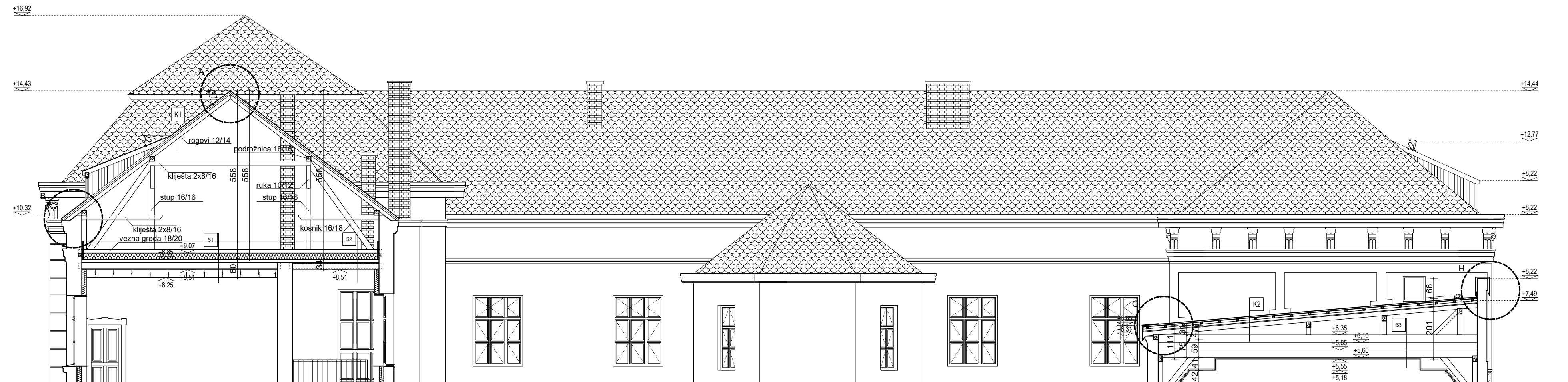
presjek c-c/
južno pročelje atrija

- K1** KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)
 - krovna konstrukcija
 - dasčna oplata
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - letve, kontraletve 5/3 cm
 - biber crijep
- S1** STROP PREMA TAVANU – GK
 - gipskartonske ploče 2,50m
 - nepovjetravan sloj zrak 24,00 cm
 - vapnena žbuka 2,00m
 - dasčna oplata 2,40m
 - zračni prostor
 - drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
 - epoksid+sitnež
 - čelični moždanici 2,40m
 - dasčna oplata
 - AB ploča 10,00 cm
 - PE folija 0,02m
 - ploče kamene vune 20,00 cm
 - paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
 - OSB ploče 2,00m
- S2** STROP PREMA TAVANU
 - vapnena žbuka 2,00m
 - dasčna oplata 2,40m
 - zračni prostor
 - drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
 - epoksid+sitnež
 - čelični moždanici 2,40m
 - dasčna oplata
 - AB ploča 10,00 cm
 - PE folija 0,02m
 - ploče kamene vune 20,00 cm
 - paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
 - OSB ploče 2,00m

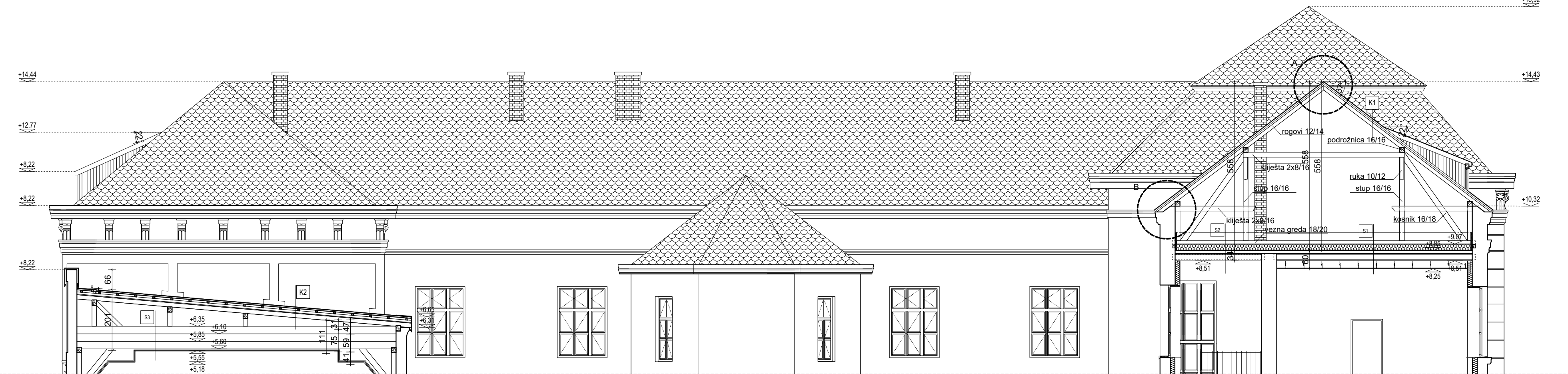


presjek d-d/
sjeverno pročelje atrija

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	PRESJECI C-C, D-D/projektirano stanje
mjerilo	1:100
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1 list 18
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.
projektant:	Josip Marović grad. teh.
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.
potpis projektanta:	



presjek e-e/
zapadno pročelje atrija



presjek f-f/
istočno pročelje atrija

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

- krovna konstrukcija
- dašćana oplata
- paropropusna vodonepropusna folija
- letve, kontraletve 5/3 cm
- biber crijep

S1 STROP PREMA TAVANU – GK

- gipskartonske ploče 2,50m
- nepovijetavni sloj zračni 24,00 cm
- vapnena žbuka 2,00m
- dašćana oplata 2,40m
- zračni prostor
- drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
- epoksid+sitnež
- čelični moždanici
- dašćana oplata 2,40m
- AB ploča 10,00 cm
- PE folija 0,02m
- ploče kamene vune 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
- OSB ploče 2,00m

S2 STROP PREMA TAVANU

- vapnena žbuka 2,00m
- dašćana oplata 2,40m
- zračni prostor
- drvena greda 18/18 cm 8,00 cm
- epoksid+sitnež
- čelični moždanici
- dašćana oplata 2,40m
- AB ploča 10,00 cm
- PE folija 0,02m
- ploče kamene vune 20,00 cm
- paropropusna vodonepropusna folija 0,02m
- OSB ploče 2,00m

K2 KROVNA KONSTRUKCIJA (lim)

- dašćana oplata 2,40m
- polietilenska folija 0,02m
- staklena vuna
- drveni rogovi 12/14 cm 4,00 cm
- podložna ljepljena brtvena traka za čavle
- letva 2,40m
- kontraletva
- dašćana oplata
- sloj za razdvajanje na bozi bitumena
- trapezni lim

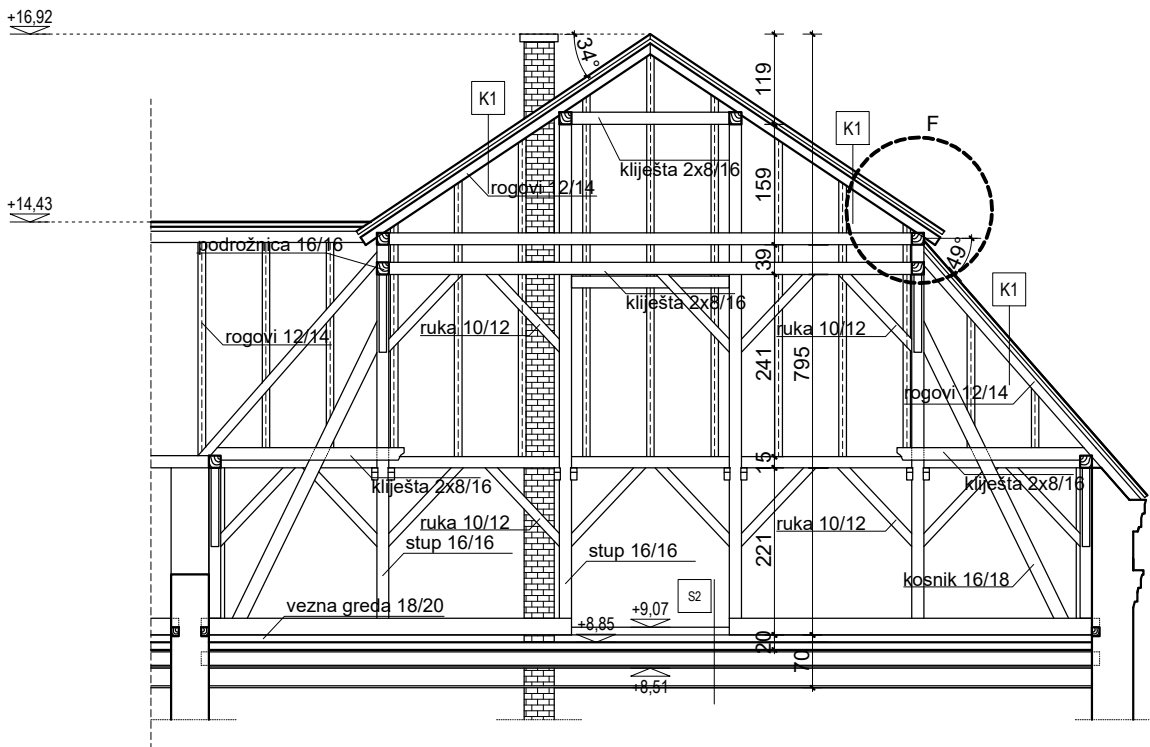
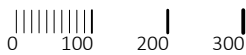
S3 STROP IZNAD DVORANE

- gipskartonske ploče 2,50m
- drvena lamperija 2,00m
- dašćana oplata 2,40m
- staklena vuna 8,00m
- drvena greda 20/25 cm 5,00 cm
- (naizmjenice x2 i x3)

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Šubića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PRESJECI E-E, F-F/projektirano stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 19
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



S2 STROP PREMA TAVANU

vapnena žbuka	2,00m
daščana oplata	2,40m
zračni prostor	cm
drvena greda 18/18	cm ³ 8,00 cm
epoksid+sitnež	
čelični moždanici	
daščana oplata	2,40m
AB ploča	10,00 cm
PE folija	0,02m
ploče kamene vune	20,00 cm
paropropusna vodonepropusna folija	0,02m
OSB ploče	2,00m

K1 KROVNA KONSTRUKCIJA (crijep)

- krovna konstrukcija
- daščana oplata
- paropropusna vodonepropusna folija
- letve, kontraletve 5/3 cm
- biber crijep

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

IZVEDBENI PROJEKT

grafički prikaz

PRESJEK 2-2/projektirano stanje

mjerilo

1:100

TD: KAS-I-04-2024

mapa 1/1

list 21

datum izrade

ožujak

2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Trg Ljudevita Patačića 1

33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE

PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA

Trg bana Josipa Jelačića 16,

k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant:

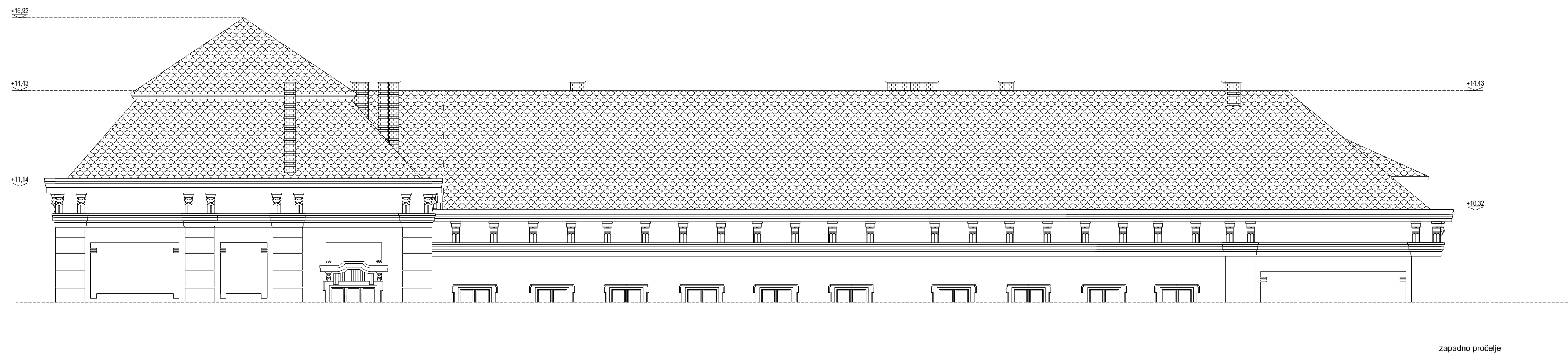
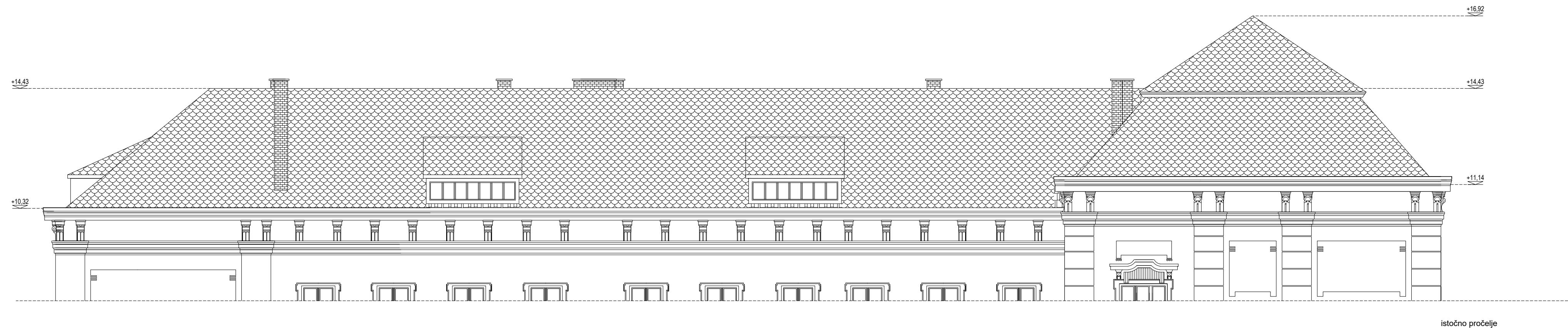
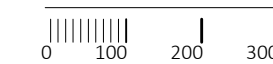
Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Josip Marović građ. teh.

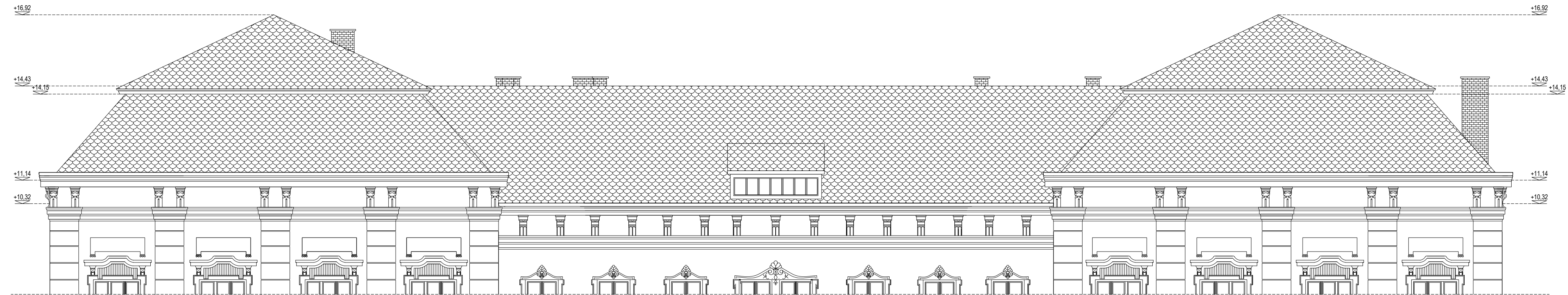
David Herceg mag.ing.aedif.

potpis projektanta:

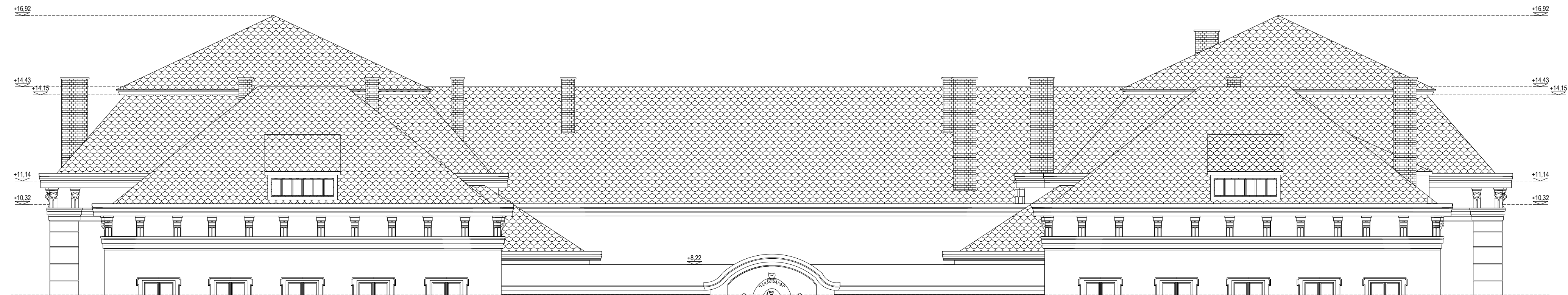


KASTUDIO
 KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Šubića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PROČELJA ISTOK I ZAPAD/projektirano stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 22
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



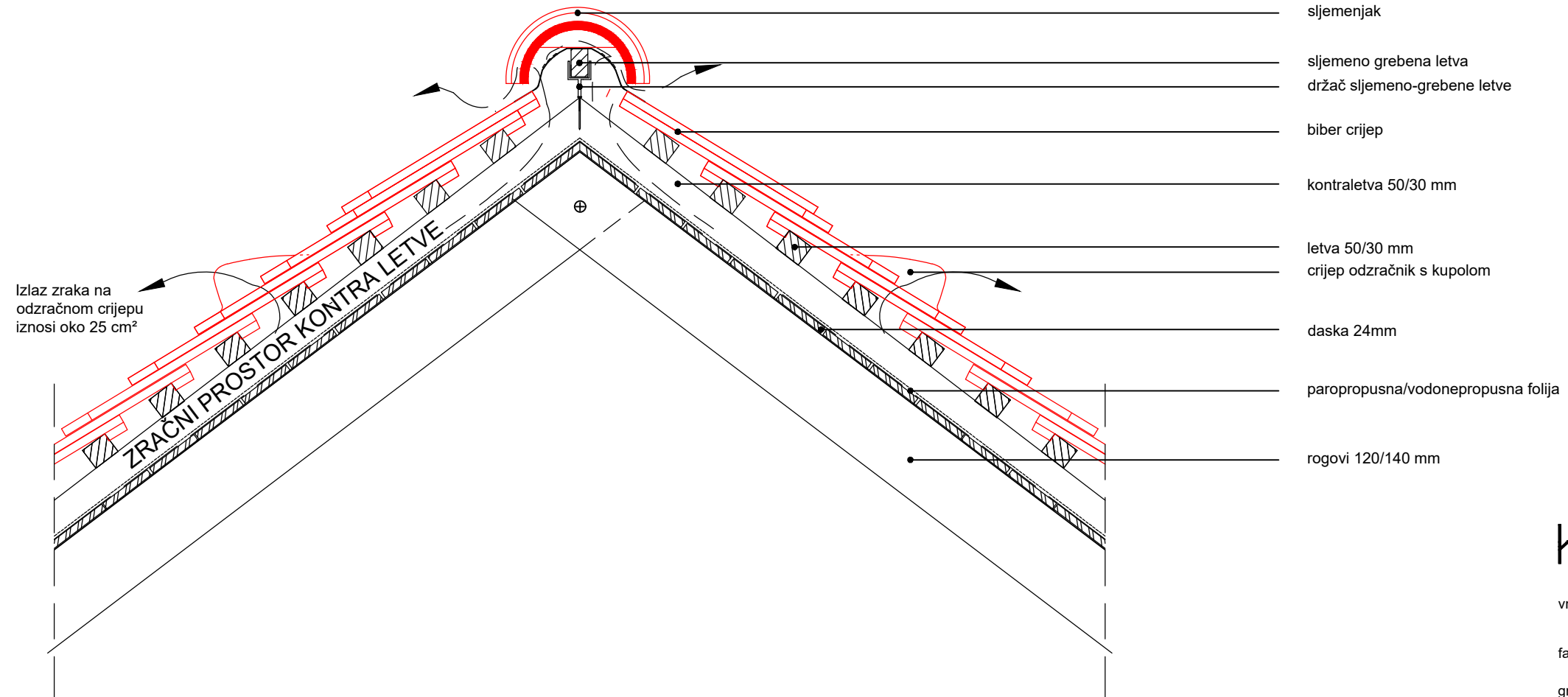
sjeverno pročelje



južno pročelje

KASTUDIO KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	PROČELJA SJEVER I JUG/projektirano stanje	
mjerilo	1:100	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1	list 23
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br. 1258, k.o. Virovitica-centar Ljiljana Saraga dipl.ing.arch.	
projektant:	Josip Marović grad. teh.	
suradnici:	David Herceg mag.ing.aedif.	
potpis projektanta:		



sljemenjak

sljemeno grebena letva
držač sljemeno-grebene letve

biber crijep

kontraletva 50/30 mm

letva 50/30 mm
crijep odzračnik s kupolom

daska 24mm

paropropusna/vodonepropusna folija

rogovi 120/140 mm

Izlaz zraka na
odzračnom crijepu
iznosi oko 25 cm²

ZRAČNI PROSTOR KONTRA LETVE

KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta

GLAVNI PROJEKT

grafički prikaz

DETALJ A

mjerilo

1:10

TD: KAS-I-04-2024
datum izrademapa 1
ožujak
list 24
2024

investitor

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

građevina

REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
Trg bana Josipa Jelačića 16,
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

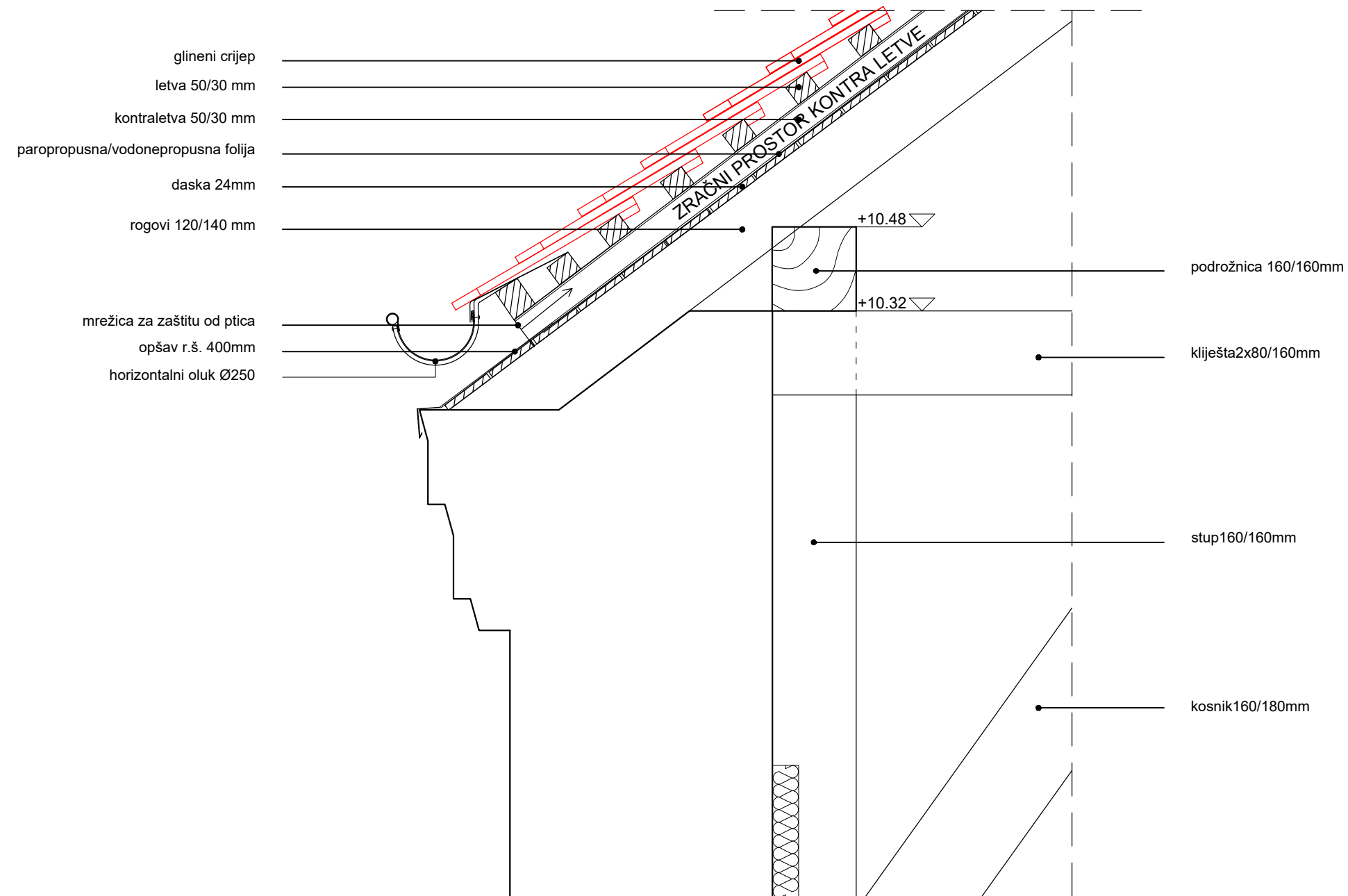
projektant:

Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici:

Josip Marović građ. teh.
David Herceg mag.ing.aedif.

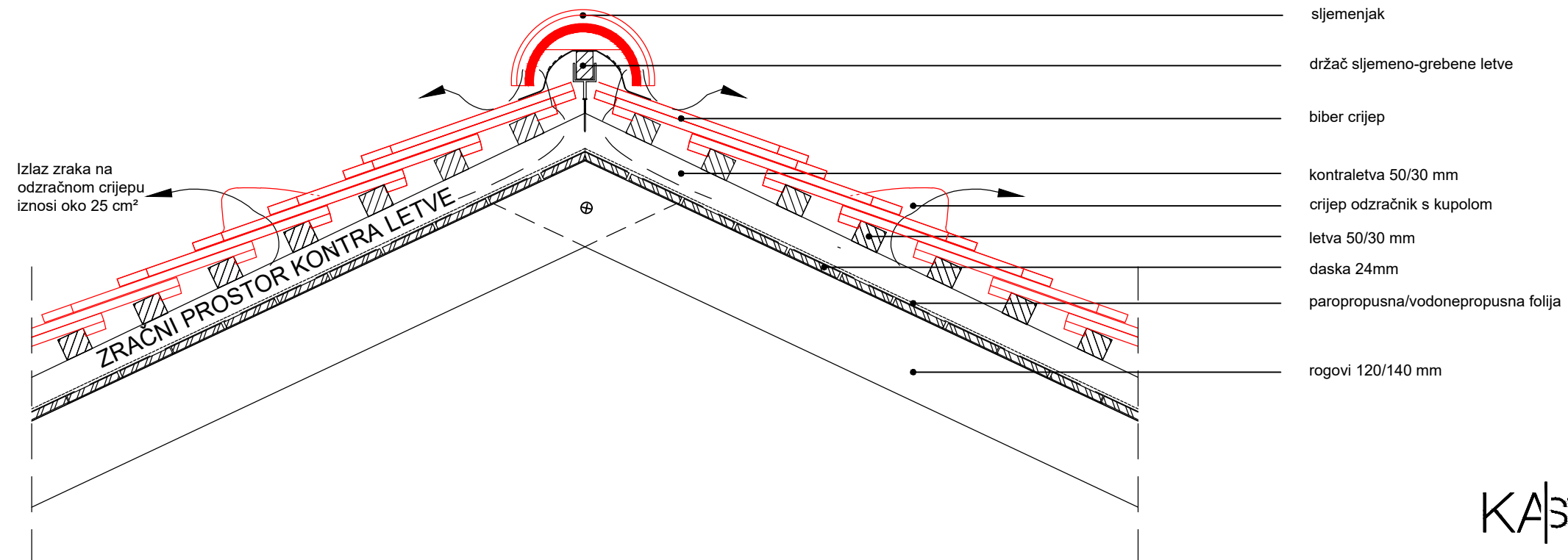
pečat i potpis projektanta:



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

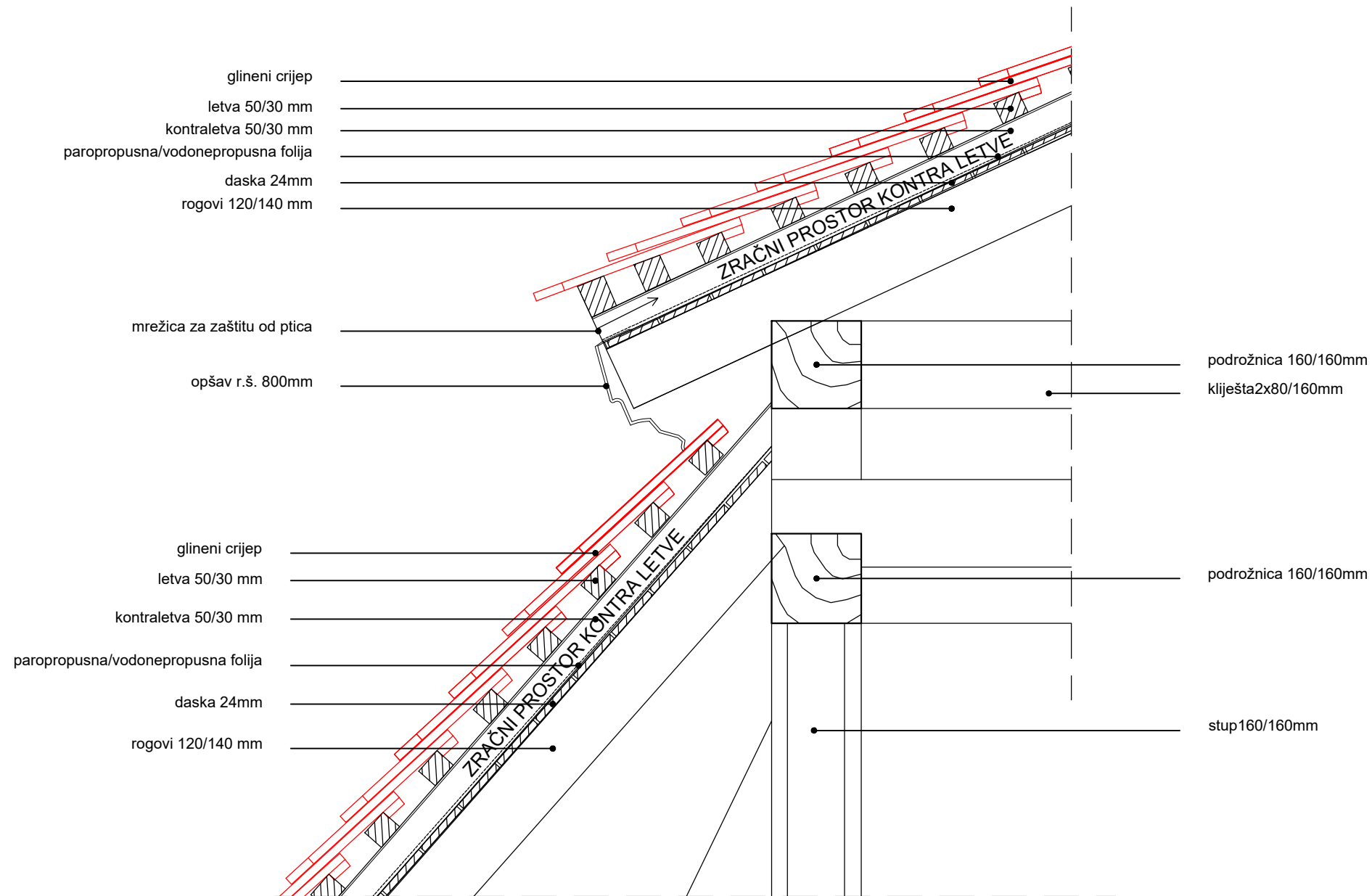
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	DETALJ B	
mjerilo	1:10	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1	list 25
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
suradnici:	Josip Marović građ. teh. David Herceg mag.ing.aedif.	
pečat i potpis projektanta:		



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	DETALJ C	
mjerilo	1:10	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1	list 26
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
suradnici:	Josip Marović građ. teh. David Herceg mag.ing.aedif.	
pečat i potpis projektanta:		



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta GLAVNI PROJEKT

grafički prikaz DETALJ D

mjerilo 1:10

TD: KAS-I-04-2024 mapa 1 list 27
datum izrade ožujak 2024

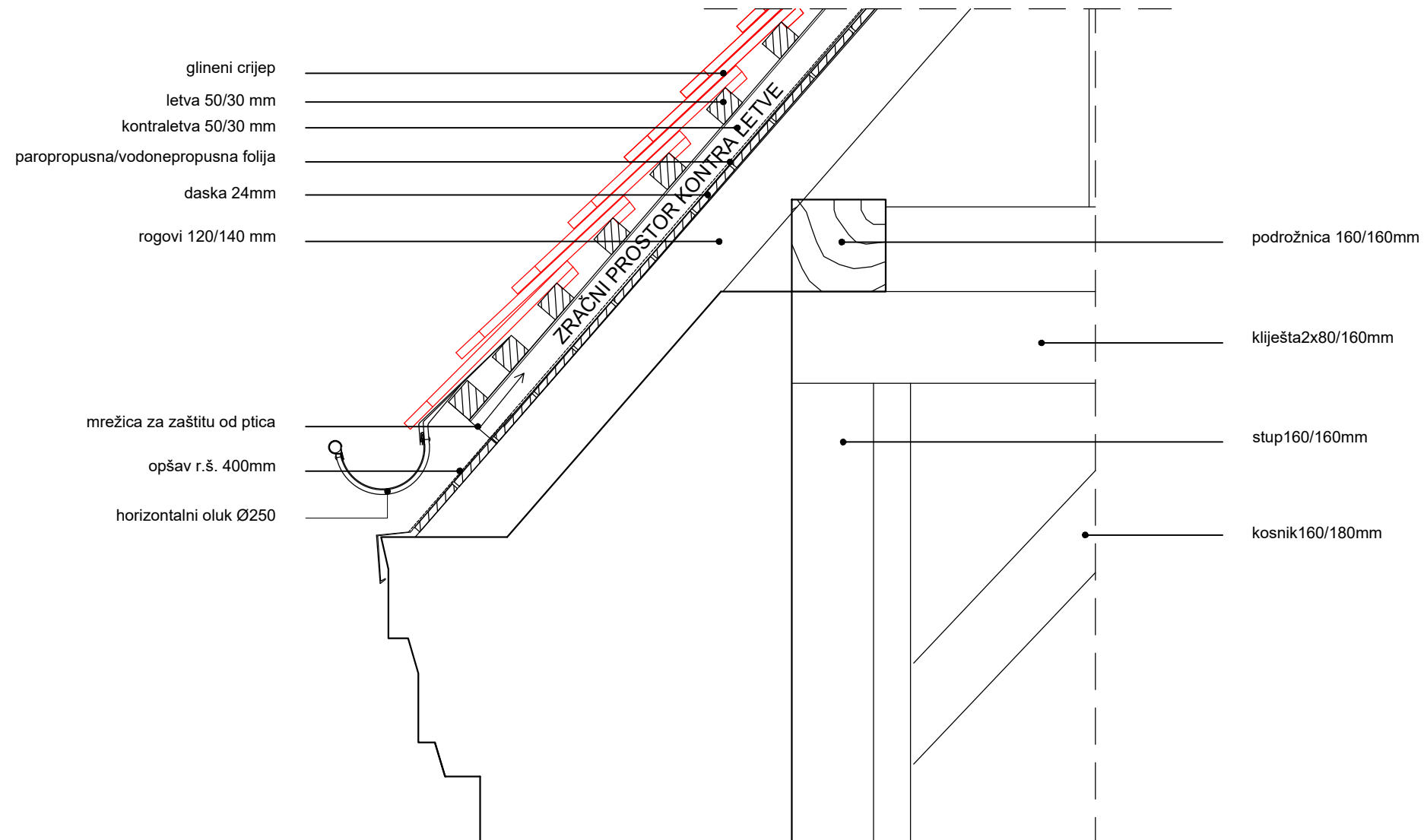
investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 Virovitica

građevina REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
Trg bana Josipa Jelačića 16,
k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant: Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici: Josip Marović građ. teh.
David Herceg mag.ing.aedif.

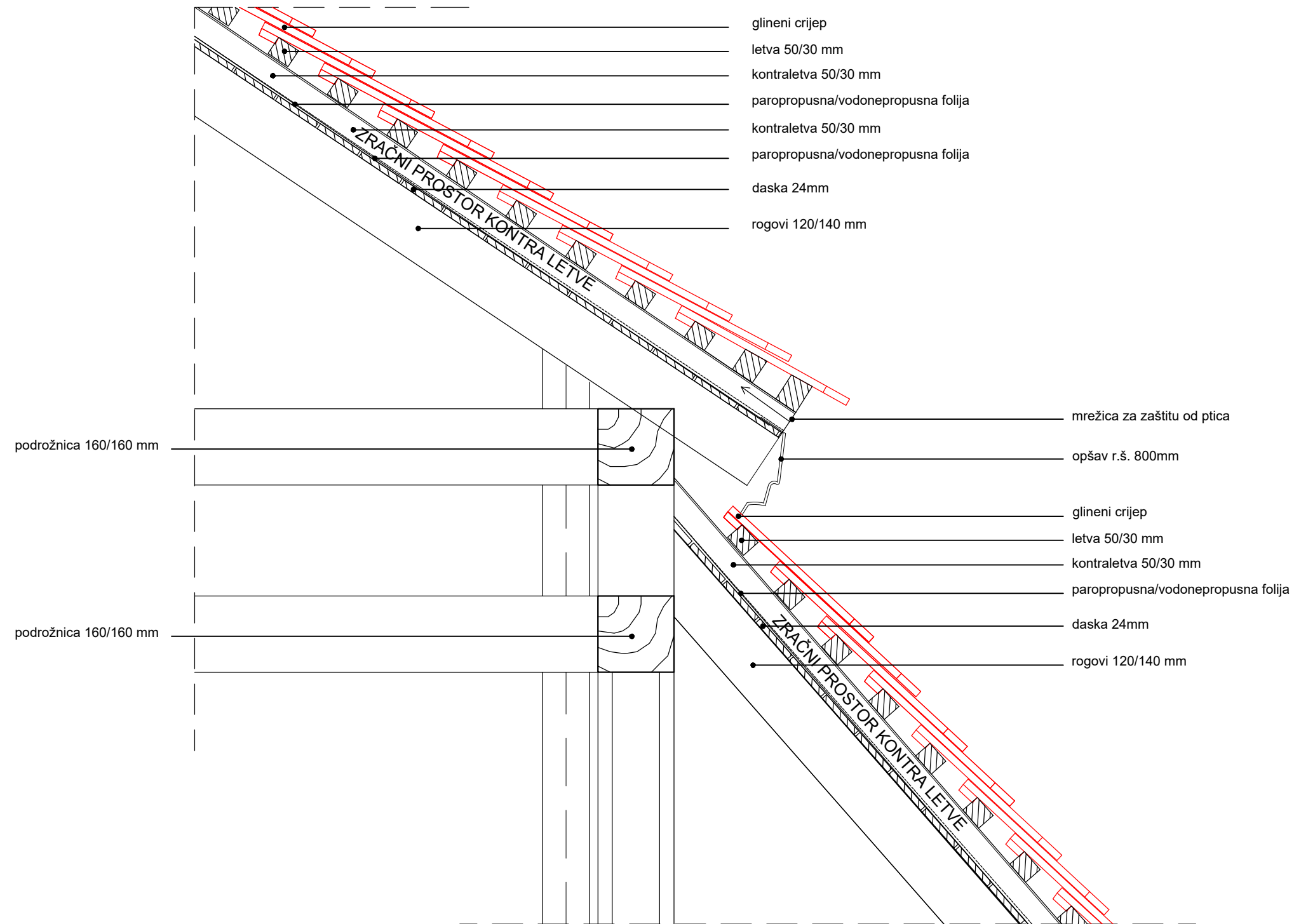
pečat i potpis projektanta:



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	DETALJ E	
mjerilo	1:10	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1	list 28
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
suradnici:	Josip Marović građ. teh. David Herceg mag.ing.aedif.	
pečat i potpis projektanta:		



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta GLAVNI PROJEKT

grafički prikaz DETALJ F

mjerilo 1:10

TD: KAS-I-04-2024
 datum izrade

mapa 1 list 29
 ožujak 2024

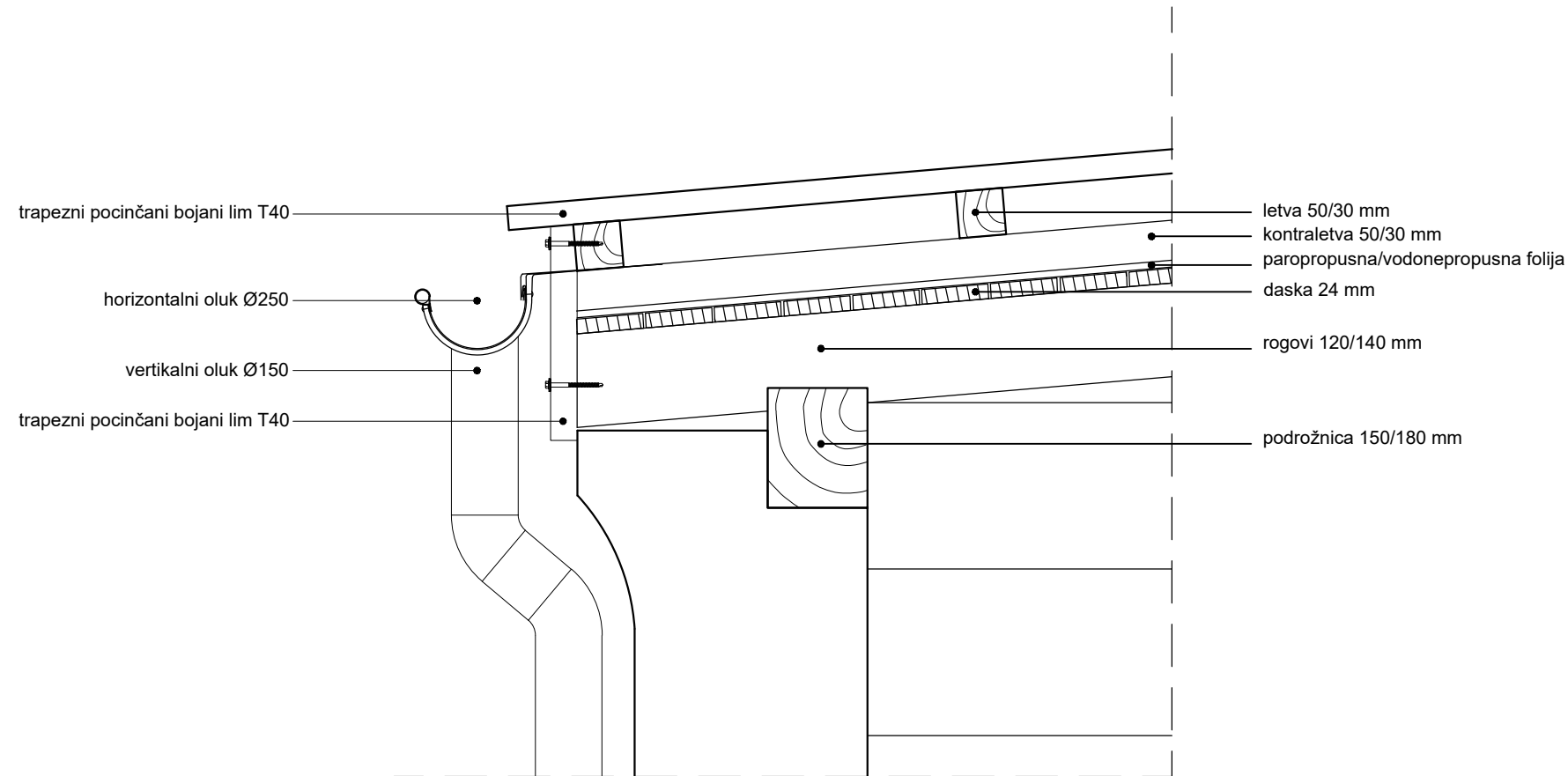
investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 Trg Ljudevita Patačića 1
 33000 Virovitica

građevina REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE
 PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
 Trg bana Josipa Jelačića 16,
 k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar

projektant: Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.

suradnici: Josip Marović građ. teh.
 David Herceg mag.ing.aedif.

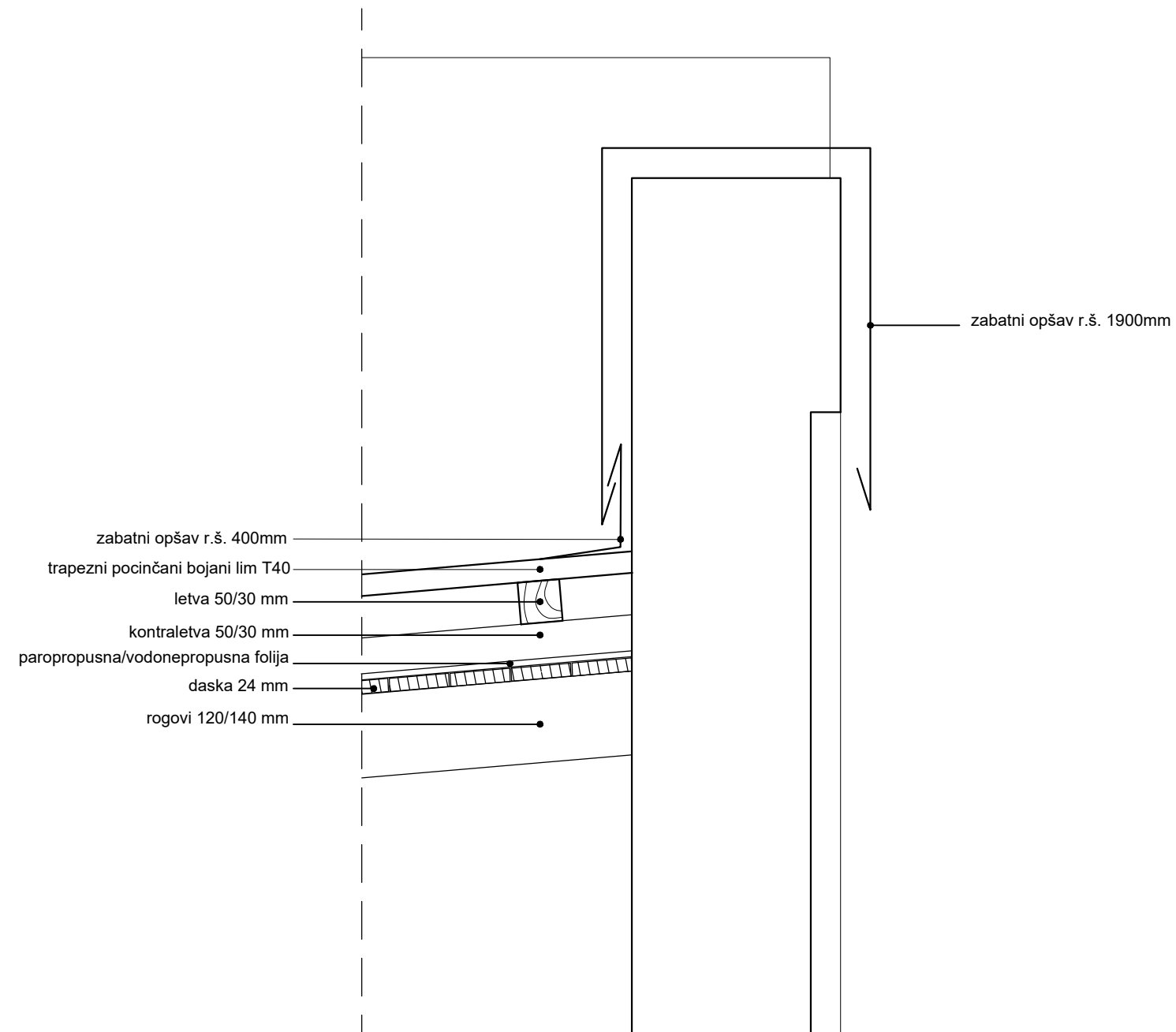
pečat i potpis projektanta:



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

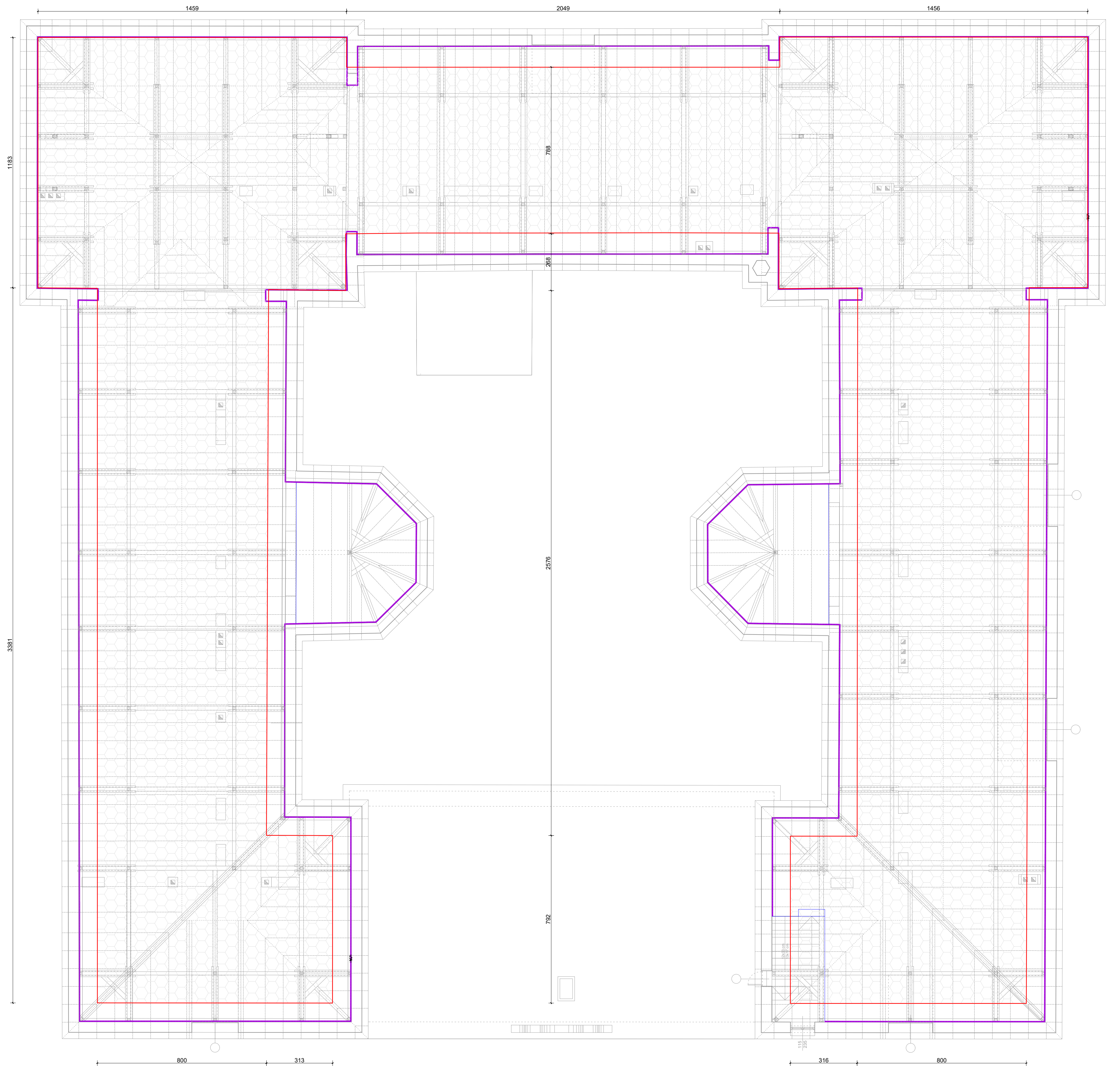
vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	DETALJ G	
mjerilo	1:10	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1	list 30
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
suradnici:	Josip Marović građ. teh. David Herceg mag.ing.aedif.	
pečat i potpis projektanta:		



KASTUDIO

KING Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
Trg kralja P. Svačića 24, 33000 Virovitica, Hrvatska
Tel: +385 91 199 44 00; e-mail: ured@kastudio.hr; www.kastudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
faza projekta	GLAVNI PROJEKT	
grafički prikaz	DETALJ H	
mjerilo	1:10	
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1	list 31
datum izrade	ožujak	2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica	
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar	
projektant:	Ljiljana Saraga dipl.ing.arh.	
suradnici:	Josip Marović građ. teh. David Herceg mag.ing.aedif.	
pečat i potpis projektanta:		



GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA:
 UKUPNO GBP:
 objekt P= 33,81m x 8,00m + 3,13m x 7,92m + 3,16m x 7,92m + 8,00m x 33,85m +
 11,83m x 14,59m + 7,88m x 20,49m + 14,56m x 11,84m = 1097,55 m²
 SVEUKUPNO GBP : P= 1097,55m²

Gimnazija Petra Preradovića Virovitica projektirano stanje/iskaz GBP
 0 100 200 300 m 1:100
 ±0,00 = 121,01 mnv

KASSTUDIO KINO Art Studio d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i usluge
 Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica, Hrvatska
 Tel: +385 91 199 40 00, e-mail: vireg@kasstudio.hr, www.kasstudio.hr

vrsta projekta	ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta	GLAVNI PROJEKT
grafički prikaz	PROJEKTIRANO STANJE/ISKAZ GBP
mjerilo	1:100
TD: KAS-I-04-2024	mapa 1/1 list 32
datum izrade	ožujak 2024
investitor	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA Trg bana Josipa Jelačića 16, k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektant:	Ljiljana Šaraga dipl.ing. arh.
suradnici:	Josip Marović grad. teh. David Heroeg mag.ing. aedif.
potpis projektanta:	

naručitelj	VIROVIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA oib 93362201007 Trg Ljudevita Patačića 1 33000 Virovitica
građevina	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA GIMNAZIJE PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA
lokacija	Trg bana Josipa Jelačića 16, 33000 Virovitica k.č.br.1258, k.o. Virovitica-centar
projektni ured	KING ART STUDIO d.o.o. Trg kralja Petra Svačića 24, 33000 Virovitica oib 06760286781
td/zop	[KAS-I-04-2024]
vrsta projekta razina razrade mapa	ARHITEKTONSKI PROJEKT GLAVNI PROJEKT 1/1

[CD nosač podataka 1/1]

- MAPA 1_Arhitektonski projekt
 - GML koordinate međa
 - GML koordinate zgrade
 - ZK izvadak
 - kopija katastarskog plana

